



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2357/DG DEL 14/10/2008

OGGETTO: Comune di Settimo San Pietro – Attivazione procedure di intesa semplificata relativamente agli interventi in zona C non convenzionati alla data di approvazione del P.P.R. ed in contiguità col contesto urbano – Artt. 11/15 N.T.A. del P.P.R. – D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008.

- Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C/12 – “*Gli Ulivi*”.

Il Direttore Generale

- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. e integrazioni;
- VISTO** il decreto dell'Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. 1043/P del 26.08.2004 con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** il D.P.G.R. 7 settembre 2006, n. 82 avente per oggetto “Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006” (P.P.R.);
- ACCERTATO che** le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano predetto;
- PRESO ATTO** che l'Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell'adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;
- RILEVATO** altresì che il raggiungimento dell'Intesa in sede di copianificazione, così come disposto dall'art. 11 predetto, è condizione per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;
- VISTA** la D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 ai sensi della quale per le zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., che abbiano contiguità con il contesto urbano già edificato, necessarie al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune, è prevista l'intesa in forma semplificata di cui al punto 10 lett. C1 della circolare 24.04.2007;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N.2357/DG
DEL 14 OTTOBRE 2008

- CONSIDERATO** che il Comune di Settimo San Pietro ha richiesto con nota n. 5477 del 02.07.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 04.07.2008 al numero 0018153, l'attivazione dell'intesa semplificata relativamente all'intervento denominato: Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C/12 – "*Gli Ulivi*".
- VISTA** la relazione inerente la dimostrazione del fabbisogno abitativo dalla quale si evince l'effettiva necessita di nuove unità abitative al fine di soddisfare la domanda di nuove residenze;
- CONSIDERATO** che la capacità insediativa totale derivante dall'attuazione del Piano di Lottizzazione in oggetto e dei Piani di Lottizzazione proposti ad Intesa semplificata dal Comune di Settimo San Pietro e approvati con Determinazione n.558 del 01.04.2008 del Direttore Generale della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica risulta inferiore alle previsioni definite dalla relazione sul fabbisogno abitativo;
- VISTO** il procedimento istruttorio predisposto dall'Ufficio del Piano di questa Direzione, preordinato alla conclusione della predetta intesa, dal quale risulta che il Comune ha attestato la sussistenza delle condizioni previste per il rilascio del presente atto in quanto:
1. esiste l'effettiva contiguità del comparto C/12 con il contesto urbano già edificato;
 2. l'attuazione del comparto suddetto è necessaria al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi dichiarati dal Comune nella relazione tecnica allegata all'istanza di intesa;
- RITENUTO** per i motivi suddetti di procedere in conformità e per quanto di competenza ai sensi degli articoli 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. e della D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 in premessa meglio specificati.

DETERMINA

Di autorizzare il Comune di Settimo San Pietro alla realizzazione dell'intervento denominato: Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C/12 – "*Gli Ulivi*".

Di vincolare l'esecuzione dell'intervento alle seguenti prescrizioni:

- la progettazione esecutiva dovrà mirare alla omogeneizzazione del tessuto edilizio in forme e modi coerenti con i caratteri del contesto, osservando il principio dell'armonizzazione delle architetture e delle facciate, con riguardo ai requisiti tipologici e funzionali caratteristici delle attività da insediare;
- i titoli abilitativi dovranno prevedere specificazioni prescrittive delle tecniche e dei materiali costruttivi da impiegarsi idonei a perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica garantendo un corretto inserimento nel paesaggio.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N.2357/DG

DEL 14 OTTOBRE 2008

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione/Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Direttore Generale

F.to Paola Lucia Cannas