



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 558/DG DEL 01/04/2008

OGGETTO: Comune di Settimo San Pietro – Attivazione procedure di intesa semplificata relativamente agli interventi in zona C non convenzionati alla data di approvazione del P.P.R. ed in contiguità col contesto urbano – Artt. 11/15 N.T.A. del P.P.R. – D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008.

- Intervento n. 1: Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C/18 – “*Le Mimose*”.

- Intervento n. 2: Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C/17 – “*Le Spighe d’Orzo*”.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. e integrazioni;
- VISTO** il decreto dell’Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. 1043/P del 26.08.2004 con il quale all’ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** il D.P.G.R. 7 settembre 2006, n. 82 avente per oggetto “Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006” (P.P.R.);
- ACCERTATO che** le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell’art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano predetto;
- PRESO ATTO** che l’Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell’adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;
- RILEVATO** altresì che il raggiungimento dell’Intesa in sede di copianificazione, così come disposto dall’art. 11 predetto, è condizione per l’adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;
- VISTA** la D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 ai sensi della quale per le zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., che abbiano contiguità con il contesto urbano già edificato, necessarie al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune, è prevista l’intesa in forma semplificata di cui al punto 10 lett. C1 della circolare 24.04.2007;



- CONSIDERATO** che il Comune di Settimo San Pietro ha richiesto con nota n. 1763 del 03.03.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 19.03.2008 al numero 7407, l'attivazione dell'intesa semplificata relativamente agli interventi denominati: 1) Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C/18 – "*Le Mimose*", 2) Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C/17 – "*Le Spighe d'Orzo*".
- VISTA** la relazione sul fabbisogno allegata alla richiesta di intesa, in base alla quale in comune attesta la effettiva necessità di nuove abitazione al fine di soddisfare la domanda di nuove residenze nel breve periodo e fino alla redazione del nuovo PUC in adeguamento del PPR;
- VISTO** il procedimento istruttorio predisposto dall'Ufficio del Piano di questa Direzione, preordinato alla conclusione della predetta intesa, dal quale risulta che il Comune ha attestato la sussistenza delle condizioni previste per il rilascio del presente atto in quanto:
1. esiste l'effettiva contiguità dei comparti C/17 e C/18 con il contesto urbano già edificato;
 2. l'attuazione dei comparti suddetti è necessaria al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi dichiarati dal Comune nella relazione tecnica allegata all'istanza di intesa;
- RITENUTO** per i motivi suddetti di procedere in conformità e per quanto di competenza ai sensi degli articoli 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. e della D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 in premessa meglio specificati.

DETERMINA

Di autorizzare il Comune di Settimo San Pietro alla realizzazione degli interventi denominati:

- 1) Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C/18 – "*Le Mimose*";

Di vincolare l'esecuzione dell'intervento alle seguenti prescrizioni:

- la progettazione esecutiva dovrà mirare alla omogeneizzazione del tessuto edilizio in forme e modi coerenti con i caratteri del contesto, osservando il principio dell'armonizzazione delle architetture e delle facciate, con riguardo ai requisiti tipologici e funzionali caratteristici delle attività da insediare;
- i titoli abilitativi dovranno prevedere specificazioni prescrittive delle tecniche e dei materiali costruttivi da impiegarsi idonei a perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica garantendo un corretto inserimento nel paesaggio.



2) Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C/17 – “*Le Spighe d’Orzo*”.

Di vincolare l’esecuzione dell’intervento alle seguenti prescrizioni:

- la progettazione esecutiva dovrà mirare alla omogeneizzazione del tessuto edilizio in forme e modi coerenti con i caratteri del contesto, osservando il principio dell’armonizzazione delle architetture e delle facciate, con riguardo ai requisiti tipologici e funzionali caratteristici delle attività da insediare;
- i titoli abilitativi dovranno prevedere specificazioni prescrittive delle tecniche e dei materiali costruttivi da impiegarsi idonei a perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica garantendo un corretto inserimento nel paesaggio.

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione/Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Direttore Generale

F.to Paola Lucia Cannas

G. Biggio

R. Picasso