



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

Verbale del Tavolo Tecnico relativo al Comune di Tramatzu

Il giorno 21 settembre 2007, in Cagliari, alle ore 11.00, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico convocato con nota n. 377/Gab del 14.09.2007 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria relativamente a n. 3 interventi proposti dal Comune di Tramatzu, per i quali è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art.11 NTA del PPR.

Sono stati invitati:

Comune di Tramatzu – Ufficio Tecnico	Funzionario
Direzione Generale Pianificazione Urbanistica e Vigilanza Edilizia – Ass.to EE.LL.	Ing. Giuseppe Biggio
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Dr.ssa Valentina Mameli
Assessorato Lavori Pubblici Servizio Opere di competenza regionale e degli Enti	Roberta Daino
Assessorato Difesa Dell'Ambiente Direzione generale della difesa dell'ambiente	Arch. Antonello Miggianu
Assessorato Difesa Dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	assente
Provincia di Oristano– Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Ing. Valentina Caboi
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di CA – OR	assente
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di CA – OR	Dr.ssa Emerenziana Usai
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Ing. Daniela Serra

Il tavolo tecnico è stato presieduto dall' Assessore.

Ha svolto le funzioni di Segretario la Dott.ssa Maria Paola Carta.

Alle ore 11.00 l'Assessore dichiara aperta la seduta e dà avvio ai lavori.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie, elaborate dall'Ufficio del Piano.

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione degli interventi sottoposti all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione delle proposte, connesse all'applicazione della disciplina del P.P.R.

Alcuni partecipanti alle sedute del Tavolo Tecnico hanno reso valutazioni espresse in forma scritta, che vengono allegate quale parte integrante del presente verbale.

Al fine di poter fornire un quadro complessivo delle valutazioni rese, si riepilogano nelle schede di seguito, riferite a ciascuno degli interventi, le valutazioni di sintesi dei giudizi formulati.



Intervento n. 1: Realizzazione Piano di Lottizzazione in zona omogenea C, Loc. Cruccurigargiu – Ditta Atza Giovannica

Valutazione dei partecipanti

Comune di Tramatzu Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Enti Locali – Ufficio Tutela Paesaggio	Assenza di criticità, suggerimenti*
Assessorato Lavori Pubblici - Servizio opere di competenza regionale e degli enti	Assenza di criticità, suggerimenti*
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente	V.I.A. non necessaria*
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Nessuna valutazione
Provincia di Oristano – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Valutazione sfavorevole*
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di CA – OR	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di CA – OR	Nessuna criticità*
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Valutazione sfavorevole

*Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa



Intervento n. 2: Variante al Piano di Lottizzazione convenzionato (Nuraghe Aurras) – Ditta Uselli Francesco, Massa Severina e DIEBI srl

Valutazione dei partecipanti

Comune di Tramatzza Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Assenza di criticità, suggerimenti*
Assessorato Lavori Pubblici - Servizio opere di competenza regionale e degli enti	Assenza di criticità, suggerimenti*
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente	V.I.A. non necessaria*
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Nessuna valutazione
Provincia di Oristano – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Necessità integrazioni*
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di CA – OR	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di CA – OR	Nessuna valutazione
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Valutazione favorevole con suggerimenti*

*Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa



Intervento n. 3: Variante al Piano di Lottizzazione convenzionato in zona G e D2 - Ditta Biancu Giovanni, Canu Salvatore, Piras Rita e DIEBI s.r.l. (già SOGECOS)

Valutazione dei partecipanti

Comune di Tramatzza Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Enti Locali – Ufficio Tutela Paesaggio	Assenza di criticità, suggerimenti*
Assessorato Lavori Pubblici - Servizio opere di competenza regionale e degli enti	Assenza di criticità, suggerimenti*
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente	V.I.A. non necessaria*
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Nessuna valutazione
Provincia di Oristano – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Necessità integrazioni*
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di CA – OR	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di CA – OR	Valutazione favorevole a condizione*
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Nessuna valutazione

*Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Esiti della conferenza istruttoria

Sulla base degli approfondimenti conseguiti in sede di istruttoria nella quale sono emersi aspetti di coerenza con le previsioni del PPR, criticità e/o necessità di ulteriori approfondimenti, tenuto conto di quanto indicato nelle valutazioni allegate al presente verbale, si riepilogano gli esiti del percorso di valutazione in ordine alla ammissibilità ad intesa in relazione a ciascuno degli interventi come di seguito riportati:

Intervento n. 1:

Si da atto che **l'intervento non è ammissibile ad intesa** in quanto non è stato dimostrato il fabbisogno abitativo da soddisfare nel breve periodo transitorio. La sua realizzazione deve essere rimandata e valutata in sede di adeguamento del P.U.C. al P.P.R. Si fa inoltre presente che, essendo la localizzazione dell'intervento marginale rispetto al tessuto edilizio del centro abitato e separata dallo stesso dalla S.P. 13, è opportuno valutare la possibilità di ubicare i nuovi insediamenti residenziali in aree maggiormente inserite nel contesto urbano esistente.

Intervento n. 2:

Si da atto che **l'intervento è ammissibile all'intesa** a condizione che prima del rilascio delle concessioni edilizie venga predisposta una relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005, in cui vengano approfondite le caratteristiche delle tipologie architettoniche, al fine di mitigarne l'impatto visivo, curando le mascherature a verde secondo quanto prescritto dall'art. 93 delle N.T.A. del P.P.R.

Intervento n. 3:

Si da atto che **l'intervento è ammissibile all'intesa** limitatamente all'attuazione della zona D, previo stralcio della zona G la cui previsione risulta carente. La zona G potrà invece essere riproposta in seguito qualora il comune specifichi l'esatta destinazione d'uso dei lotti e ne dimostri l'inserimento armonioso nel contesto.

Prima del rilascio delle concessioni edilizie in zona D deve essere predisposta una relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005, in cui vengano approfondite le caratteristiche delle tipologie architettoniche, al fine di mitigarne l'impatto visivo, curando le mascherature a verde secondo quanto prescritto dall'art. 93 delle N.T.A. del PPR.

Si chiude la seduta alle ore 11.30.

L'Assessore
F.to Ing. Gian Valerio Sanna