



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

Verbale del Tavolo Tecnico relativo al Comune di SEDILO

Il giorno 23 aprile 2007, in Cagliari, alle ore 11.20, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico convocato con nota n130/Gab. del 16.04.2007 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria del progetto del Comune di Sedilo, per il quale è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art.11 NTA del PPR.

Di seguito il riepilogo dei partecipanti

L'Assessore degli Enti Locali	Ing. Gian Valerio Sanna
Comune di Sedilo – Ufficio Tecnico	Giacomo Meloni
Direzione Generale Pianificazione Urbanistica e Vigilanza Edilizia – Ass.to EE.LL.	Ing. Paola Cannas
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Geom. Antonio Catzeddu
Assessorato Difesa Dell'Ambiente - Servizio S.A.V.I.	Assente
Assessorato Difesa Dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Assente
Provincia di Oristano – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Ing. Enzo Sanna
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di CA - OR	Ing. Emanuele Peretti
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di CA-OR	Assente
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Ing. Daniela Serra

Il tavolo tecnico è stato presieduto dall'Assessore.

Ha svolto le funzioni di Segretario la Dott.ssa Maria Paola Carta.

Alle ore 11,45 l'Ing. Cannas dichiara aperta la seduta e dà avvio ai lavori.

L'intervento oggetto dell'intesa consiste nella realizzazione di una struttura ricettiva denominata "Thalassai" in zona F1 località Pateu Idile.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie, elaborate dall'Ufficio del Piano.

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione dell'intervento sottoposto all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione della proposta, connesse all'applicazione della disciplina del P.P.R.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Alcuni partecipanti alle sedute del Tavolo tecnico hanno reso valutazioni espresse in forma scritta, che vengono allegate quale parte integrante del presente verbale.

L'Ass.to Difesa dell'Ambiente - Servizio S.A.V.I., e la Soprintendenza Archeologica, impossibilitati a partecipare al tavolo tecnico hanno fatto pervenire le valutazioni in forma scritta. Anche tali valutazioni vengono allegate al presente verbale.

Al fine di poter fornire un quadro complessivo delle valutazioni rese, si riepilogano nel prospetto che segue, i giudizi formulati sull'intervento:

SINTESI DELLE VALUTAZIONI ESPRESSE

Comune di Sedilo – Ufficio tecnico	Proponente
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Favorevole*
Assessorato Difesa dell'Ambiente Servizio S.A.V.I. –	Nessuna valutazione in quanto l'intervento non è da assoggettare a V.I.A.- suggerimenti per la valutazione di incidenza ambientale *
Provincia di Oristano – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Favorevole
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di Cagliari	Favorevole *
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di Cagliari	Favorevole con raccomandazioni *
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Favorevole *

Osservazioni del Direttore Generale

L'Ing. Cannas conferma le valutazioni istruttorie riportate nella relazione illustrativa sopra citata e, richiamando l'attenzione sulla necessità che vengano assicurati elevati livelli di qualità nella realizzazione degli interventi, raccomanda al Comune che in sede di progettazione esecutiva venga perseguita l'armonia dell'intervento rispetto al contesto. La qualità della progettazione deve essere attestata da una base di studi sulle tipologie edilizie e caratteristiche architettoniche rispetto alla identità dei luoghi.

Il Direttore della Pianificazione
Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia
Paola Lucia Cannas

Conclusioni dell'Assessore

l'Assessore dichiara positivamente conclusa la fase istruttoria e rinvia i lavori alla stipula dell'intesa.

L'Assessore
Ing. Gian Valerio Sanna

Si chiude la seduta alle ore 12.10.

* Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa