



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI
CARBONIA IGLESIAS**



**COMUNE DI
S.GIOVANNI SUERGIU**

INTESA

TRA

LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LA PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

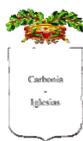
E

IL COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU

Cagliari 14 marzo 2008



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS



**COMUNE DI SAN
GIOVANNI SUERGIU**

L'anno 2008 il giorno 14 del mese di marzo presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari, viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica su delega del Presidente della Regione

Il Presidente della Provincia di Carbonia Iglesias

Il Sindaco del Comune di San Giovanni Suergiu

PREMESSO

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS n° 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo-Ambito costiero (da ora P.P.R.) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004

Che ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20,21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R., volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al P.P.R. dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del P.P.R., ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS



**COMUNE DI SAN
GIOVANNI SUERGIU**

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;

CHE con Deliberazione della Giunta n.11 del 07.03.2007, il Comune di San Giovanni Suergiu ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.15 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt 12,15,20,83,

CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi del primo comma della l. 241/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria,

VISTO il verbale a firma del Direttore Generale dell'Urbanistica che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di San Giovanni Suergiu

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

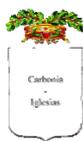
Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.

Art 1- Oggetto dell'intesa

1. Con il presente protocollo d'intesa la Regione, la Provincia e il Comune di San Giovanni Suergiu si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione dell' intervento come di seguito riportato,



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS



COMUNE DI SAN
GIOVANNI SUERGIU

> **Intervento 1):** Progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva e di un parco verde naturalistico.

E' stata espressa intesa con le seguenti prescrizioni:

- che venga elaborato uno studio più approfondito sulla qualità architettonica delle tipologie edilizie, sotto il profilo delle forme, dei materiali e dei colori utilizzati nel rispetto delle tipologie tipiche del luogo;
- venga fornito un progetto di sistemazione degli esterni elaborato sotto il profilo paesaggistico, cercando soluzioni più consone al contesto agricolo circostante, con l'eliminazione dei campi sportivi e con l'attenzione rivolta verso gli interventi di rinaturalizzazione dei luoghi.
- venga acquisita l'autorizzazione paesaggistica.

Costituisce oggetto dell'intesa pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate

Il Comune di San Giovanni Suergiu si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C e nella programmazione comunale e ad attivare, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Protocollo d'intesa nel BURAS, le procedure per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art 20 l.r n 45/1989. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Art. 2 - Presa d'atto e approvazione dei soggetti proponenti.

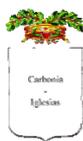
Il Direttore Generale dell'Urbanistica sottopone la presente intesa all'approvazione delle parti private proponenti al fine dell'adozione della delibera della Giunta.

Art 3- Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR.



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS



**COMUNE DI SAN
GIOVANNI SUERGIU**

La Giunta Regionale, con proprio atto deliberativo, prenderà atto del conseguimento dell'intesa e dell'avvenuta adozione dell'atto deliberativo sarà dato avviso con pubblicazione sul BURAS e sul sito internet della Regione.

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, lì 14 marzo 2008

Per la Regione Autonoma della Sardegna

F.to Gian Valerio Sanna

Per la Provincia di Carbonia Iglesias

F.to Delegato del Presidente

Per il Comune di San Giovanni Suergiu

F.to Delegato del Sindaco