



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

**INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale**

**Verbale del Tavolo Tecnico relativo al Comune di San Giovanni Suergiu**

Il giorno 29 febbraio 2008, in Cagliari, alle ore 10.00, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico (convocazione con nota n. 4751/DG del 21.02.2008) al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria relativamente a un intervento proposto dal Comune di San Giovanni Suergiu, per il quale è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art. 11 N.T.A. del P.P.R.

Sono stati invitati:

Comune di San Giovanni Suergiu – Ufficio Tecnico	Presente rappresentante del ufficio tecnico
Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia	Paola Lucia Cannas
Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio pianificazione territoriale regionale	Giuseppe Biggio
Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia - Iglesias	assente
Ass.to Difesa dell'ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente	assente
Ass.to Difesa dell'ambiente – Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	assente
Ass.to Turismo, Artigianato e Commercio – Direzione generale del turismo, artigianato e commercio – Servizio turismo	assente
Provincia di Carbonia - Iglesias	Costa Paolo
Provincia di cagliari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	assente
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di CA – OR	Peretti Francesco
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di CA – OR	Presente
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	assente

Il tavolo tecnico è stato presieduto dall'Assessore.

Ha verbalizzato la seduta l'Ing. Roberto Zedda.

Alle ore 12.30 l'Assessore dichiara aperta la seduta e dà avvio ai lavori.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie, elaborate dall'Ufficio del Piano.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione dell' intervento sottoposto all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione della proposta in connessione all'applicazione della disciplina del P.P.R. .

Al fine di poter fornire un quadro complessivo delle valutazioni rese, si riepilogano nelle schede di seguito, riferite all' intervento, le valutazioni di sintesi dei giudizi formulati.

### **Esiti della conferenza istruttoria**

La pratica presentata è riconducibile alla tematica della riqualificazione di strutture in zona agricola per turismo rurale e parco verde naturalistico.

L'intervento proposto viene accolto positivamente all'intesa con le seguenti prescrizioni:

- venga elaborato uno studio più approfondito sulla qualità architettonica delle tipologie edilizie, sotto il profilo delle forme, dei materiali e dei colori utilizzati nel rispetto delle tipologie tipiche del luogo;
- venga fornito un progetto di sistemazione degli esterni elaborato sotto il profilo paesaggistico, cercando soluzioni più consone al contesto agricolo circostante, con l'eliminazione dei campi sportivi e con l'attenzione rivolta verso gli interventi di rinaturalizzazione dei luoghi.
- Venga acquisita l'autorizzazione paesaggistica.

Si chiude la seduta alle ore 12.50 .

L'Assessore  
F.to Ing. Gian Valerio Sanna