



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI OLBIA

INTESA
TRA
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
LA PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO
E
IL COMUNE DI OLBIA

Cagliari 8 Febbraio 2008



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI OLBIA

L'anno 2008 il giorno 8 del mese di febbraio presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari, viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica su delega del Presidente della Regione
Il Presidente della Provincia di Olbia-Tempio
Il Sindaco del Comune di Olbia

PREMESSO

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS numero 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo-Ambito costiero (da ora P.P.R) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004

Che ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20,21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R, volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al PPR dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR, ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI OLBIA

CHE con Deliberazioni della Giunta n.354 del 27.12.2006 e n.123 del 08.05.2007, il Comune di Olbia ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.15 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt.12,15,20,83;

CHE si sono tenute le preliminari conferenze di servizi istruttorie nelle date del 2 e del 20 luglio e del 12 ottobre 2007 ai sensi del primo comma della l. 241/90 e degli artt. 20, 21 e 22 della L.R. 40/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria,

VISTI i verbali riepilogativi che riportano gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Olbia.

PRESO ATTO delle valutazioni presentate in sede di Tavolo Tecnico dai partecipanti alla seduta e fatte salve le prescrizioni e gli adempimenti obbligatori previsti dalla legge, limitatamente ai seguenti interventi, può addivenirsi ad intesa:

- Intervento n. 4) Piano di riqualificazione di iniziativa privata dello stabilimento Cerasarda con cambio di destinazione urbanistica da zona D a zona C – Nova Immobiliare s.r.l.
- Intervento n. 57) Riqualificazione di volumi esistenti per realizzazione di struttura commerciale (nessuna volumetria) località Porto Rotondo – BNP s.r.l.
- Intervento n. 86) Realizzazione di una piscina e viabilità interna sterrata in un complesso turistico (nessuna volumetria) località Lido del Sole – Rosa del Sud.
- Intervento n. 63) Realizzazione di un impianto di compostaggio finalizzato al trattamento di esclusive matrici lignocellulose località Spirito Santo – Sarda Compost s.r.l.

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.

Art 1- Oggetto dell'intesa



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI OLBIA

Con il presente protocollo d'intesa la Regione, la Provincia e il Comune di Olbia si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi oggetto della presente Intesa di seguito elencati:

Intervento n. 4) Piano di riqualificazione di iniziativa privata dello stabilimento Cerasarda con cambio di destinazione urbanistica da zona D a zona C – Nova Immobiliare s.r.l.

E' stata espressa intesa.

Intervento n. 57) Riqualificazione di volumi esistenti per realizzazione di struttura commerciale (nessuna volumetria) località Porto Rotondo – BNP s.r.l.

E' stata espressa intesa.

Intervento n. 86) Realizzazione di una piscina e viabilità interna sterrata in un complesso turistico (nessuna volumetria) località Lido del Sole – Rosa del Sud.

E' stata espressa intesa.

Intervento n. 63) Realizzazione di un impianto di compostaggio finalizzato al trattamento di esclusive matrici lignocellulose località Spirito Santo – Sarda Compost s.r.l.

E' stata espressa intesa con la seguente prescrizione:

- che il progetto dovrà essere integrato con tutti i pareri e le autorizzazioni dovute.

Costituisce oggetto dell'intesa pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate.

Il Comune di Olbia si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C e nella programmazione comunale. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Art 2- Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

Gli effetti dell'intesa decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Olbia del presente protocollo.



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI OLBIA

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, lì 1 febbraio 2008

Per la Regione Autonoma della Sardegna

F.to Gian Valerio Sanna_____

Per la Provincia di Olbia – Tempio

F.to Antonio Giovanni Nicoli

Per il Comune di Olbia

F.to Gianni Giovannelli_____