



PROVINCIA DI NUORO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI LODINE

INTESA  
TRA  
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
LA PROVINCIA DI NUORO  
E  
IL COMUNE DI LODINE

Cagliari 30 LUGLIO 2007



PROVINCIA DI NUORO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI LODINE

L'anno 2007 il giorno 30 del mese di luglio presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari,  
viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Il Presidente della Provincia di Nuoro

Il Sindaco del Comune di Lodine

### **PREMESSO**

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS numero 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo-Ambito costiero ( da ora P.P.R) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004

CHE ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20,21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R, volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al PPR dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'intesa stipulata tra Regione , Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR, ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 e con gli indirizzi applicativi di cui alla Del. G.R. n.16/3 del 24.04.07 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;



PROVINCIA DI NUORO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI LODINE

CHE il Comune di Lodine ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa per l'ampliamento del Monastero delle Monache Benedettine "Mater Unitatis" che il PPR considera bene paesaggistico e in relazione al quale la regione determina le azioni strategiche necessarie per la promozione, valorizzazione e qualificazione delle valenze storico culturali e identitarie ai sensi dell'art.47, 7° comma delle N.d.A..

Pertanto, benché l'intervento risulti fuori dall'ambito costiero, deve essere preceduto dalla verifica dello stato di equilibrio tra il territorio e l'attività programmata e deve essere accertata la presenza di misure di tutela e valorizzazione nel rispetto dell'art.47 delle N.d.A. del PPR.

CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi del primo comma della l. 241/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria,

VISTA la nota n.573 del 04.07.2007 con cui il Comune di Lodine ha recepito le prescrizioni formulate in sede di preliminare tavolo tecnico, così come riportato nelle tavole tecniche e nella relazione allegate

VISTO il verbale a firma del Direttore Generale dell'Urbanistica che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Lodine e che viene allegato alla presente intesa per farne parte integrante

#### **TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.

#### **Art 1- Oggetto dell'intesa**

1. Con il presente protocollo d'intesa la Regione, la Provincia di Nuoro e il Comune di Lodine si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione dell'intervento oggetto dell'Intesa relativo all'**ampliamento del Monastero delle Monache Benedettine "Mater Unitatis"**.



PROVINCIA DI NUORO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI LODINE

Il Comune di Lodine si obbliga a portare a compimento le procedure per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale, già avviate ai sensi dell'art 20 l.r n 45/1989. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Art. 2 - Presa d'atto e approvazione dei soggetti proponenti.

Il Direttore Generale dell'Urbanistica sottopone la presente intesa all'approvazione delle parti private proponenti al fine dell'adozione della delibera della Giunta.

Art. 3- Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR.

La Giunta Regionale, con proprio atto deliberativo, prenderà atto del conseguimento dell'intesa e dell'avvenuta adozione dell'atto deliberativo sarà dato avviso con pubblicazione sul BURAS e sul sito internet della Regione.

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, lì...30.07.2007

Per la Regione Autonoma della Sardegna

\_\_\_\_\_ F.to Gian Valerio Sanna \_\_\_\_\_

Per la Provincia di \_\_\_\_\_ NUORO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ F.to Rocco Celentano \_\_\_\_\_

Per il Comune di \_\_\_\_\_ LODINE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ F.to Francesco Bussu \_\_\_\_\_