



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA
IGLESIAS



COMUNE DI CARLOFORTE

INTESA
TRA
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
LA PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS
E
IL COMUNE DI GIBA

Cagliari



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA
IGLESIAS



COMUNE DI GIBA

L'anno il giorno del mese di presso l'Ufficio del Piano Regionale in
Cagliari, viale Trieste 186,
L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Il Presidente della Provincia di Carbonia-Iglesias
Il Sindaco del Comune di Giba

PREMESSO

CHE, con deliberazione n° 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS n° 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo - Ambito costiero (da ora P.P.R.) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R. 45/1989, come modificato dalla L.R. 8/2004;

CHE ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione, Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20, 21 e 22 della L.R. 40/1990 e della L. 241/1990;

CHE l'Intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R., volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al P.P.R. dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'Intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del P.P.R., ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA
IGLESIAS



COMUNE DI GIBA

CHE con circolare 550/Gab del 23 novembre 2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'Intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;

CHE il Comune di Giba, con deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 05 marzo 2007 ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.15 delle N.T.A. del P. P. R. relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt.15, 20, 83 delle N.T.A. del P.P.R.;

CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato per il 12/05/2008 una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 1 della L. 241/1990 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionali, provinciali e comunali interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria;

VISTO il verbale che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Giba;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA
IGLESIAS



COMUNE DI GIBA

Art. 1 - Oggetto dell'intesa

Con il presente protocollo d'Intesa la Regione, la Provincia e il Comune di Giba si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi oggetto della presente Intesa di seguito elencati:

Intervento n° 1: Realizzazione di un fabbricato rurale in loc. "Su Cambuscu" - Ditta: Culurgioni Aldo:

L'intervento è ammissibile all'intesa con le seguenti prescrizioni:

- venga predisposta la relazione paesaggistica;
- la proposta venga rielaborata sotto il profilo architettonico e di inserimento nel contesto;
- venga effettuata da parte del Comune la verifica di possesso dei requisiti di coltivatore diretto;
- venga verificata da parte del Comune la eventuale interferenza dell'intervento con le previsioni di progetto di realizzazione del gasdotto.

La provincia ha espresso parere favorevole precisando che, vista la vicinanza dello stagno di Porto Botte, l'autorizzazione per l'impianto di depurazione avrà prescrizioni aggiuntive in merito al controllo del refluo, nonché alla tecnologia proposta.

Il Comune di Giba si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C e nella programmazione comunale. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Art. 2 - Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

Gli effetti dell'intesa decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Giba del presente protocollo.



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA
IGLESIAS



COMUNE DI GIBA

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. .

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari,

Per la Regione Autonoma della Sardegna

Per la Provincia di CARBONIA -IGLESIAS

Per il Comune di GIBA
