



PROVINCIA DI CAGLIARI



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI SEULO

Assessorato agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica

Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Piano Paesaggistico Regionale

Art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione

Procedura di Intesa

COMUNE DI SEULO

Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile Ufficio del Piano



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Seulo

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

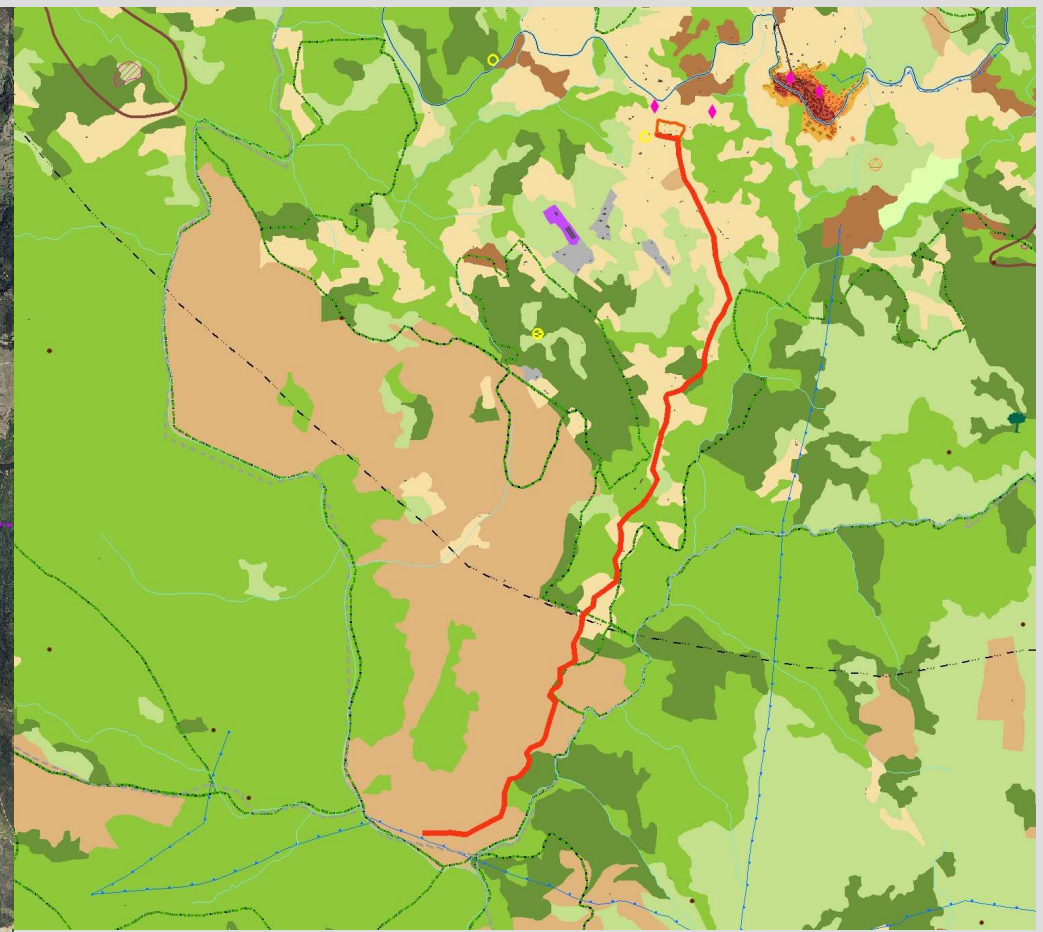
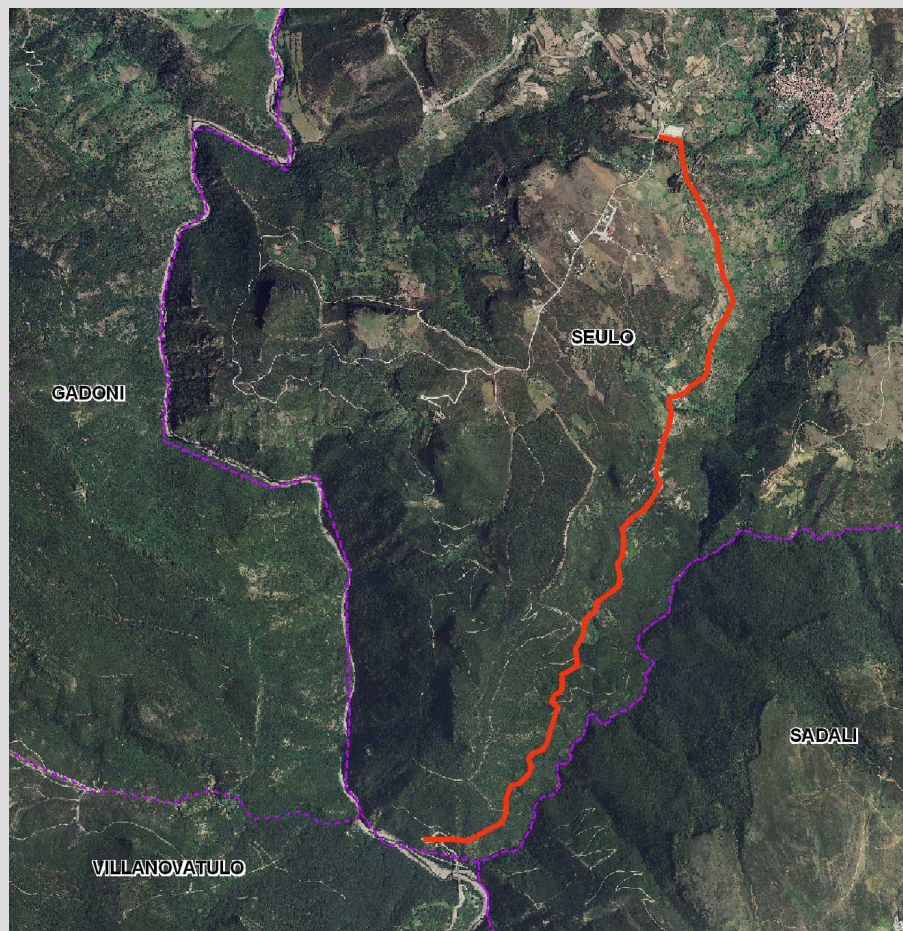
"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

INTERVENTO Completamento lavori di realizzazione di itinerari turistico-culturali (modifiche al progetto esecutivo)

DITTA: Comune di Seulo

- INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO

- INQUADRAMENTO SU PPR -





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Seulo

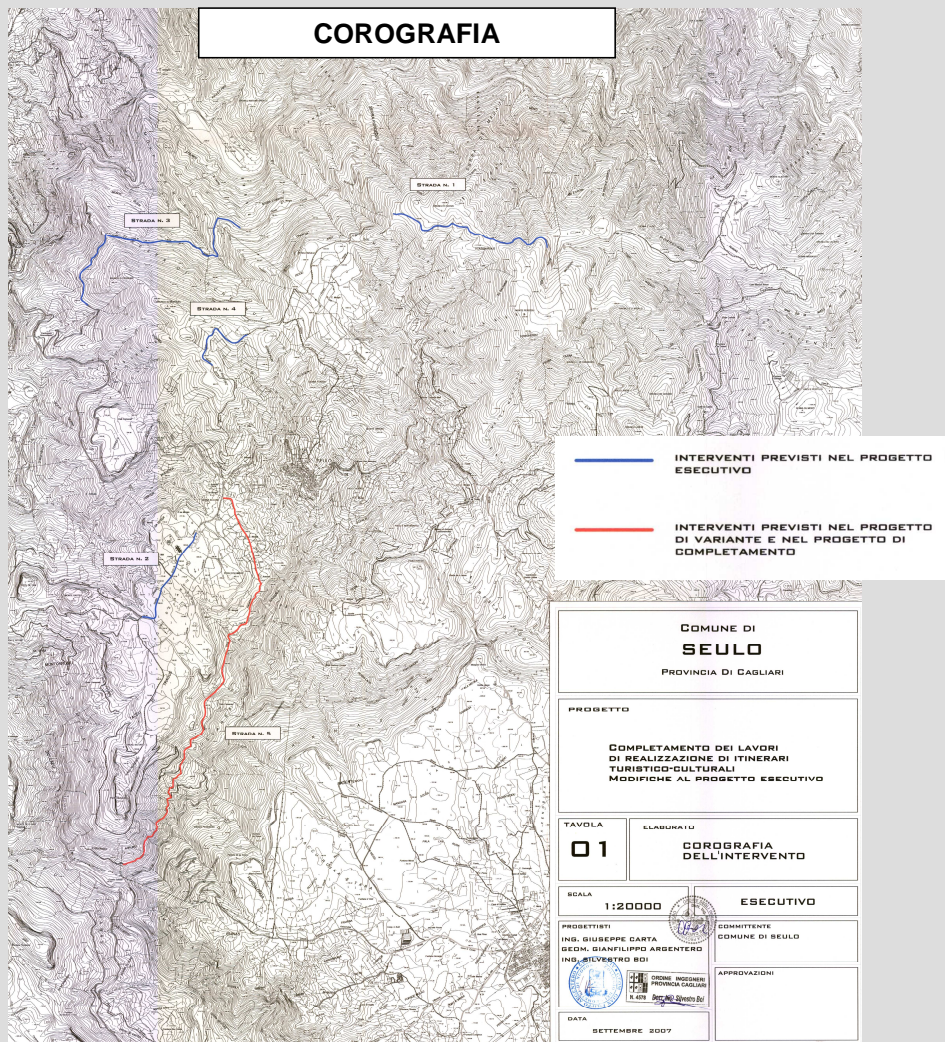
Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

“Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi”.

INTERVENTO Completamento lavori di realizzazione di itinerari turistico-culturali (modifiche al progetto esecutivo)

DITTA: Comune di Seulo

COROGRAFIA



STATO ATTUALE





PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Seulo

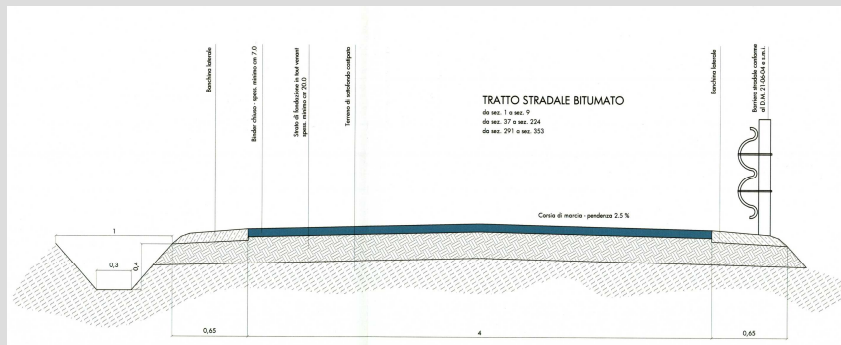
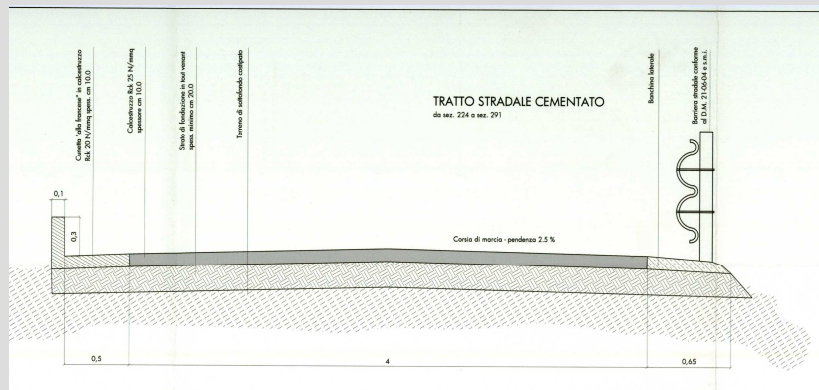
Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

“Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi”.

INTERVENTO Completamento lavori di realizzazione di itinerari turistico-culturali (modifiche al progetto esecutivo)

DITTA: Comune di Seulo

SEZIONI STRADALI



VISUALI PANORAMICHE



**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE****Comune di Seulo****Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.**

“Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi”.

INTERVENTO Completamento lavori di realizzazione di itinerari turistico-culturali (modifiche al progetto esecutivo)**DITTA:** Comune di Seulo**INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO****LOCALIZZAZIONE:** Fuori fascia costiera – Oltre i 2000 mt

A seguito dell'espletamento dell'appalto inerente i lavori di realizzazione degli itinerari turistico-culturali, l'Amministrazione di Seulo vorrebbe impiegare le economie disponibili per il completamento dell'itinerario turistico “Genn'e sa luna” – “Selasi”, realizzando così il collegamento del centro abitato di Seulo con il Comune di Villanovatulo, passando per la località Selasi, sita nel letto del fiume Flumendosa, raggiungendo altre località di notevole pregio naturalistico.

L'intervento prevede la bitumazione di diversi tratti di strada intercomunale compresi tra percorsi già bitumati, senza che venga modificato il tracciato e senza movimenti di terra.

L'intervento sugli itinerari turistici è complementare a quello sulla rete ecologica regionale, agli interventi di recupero del centro storico e ai progetti privati relativi alle misure 4.12 e 4.5 del POR Sardegna.

STATO ATTUALE

1. La strada si articola in diversi tratti caratterizzati da altrettanto vari fondi, il primo dei quali (3,6 km.) presenta un fondo in binder chiuso risalente a circa 25 anni fa, senza che nel corso degli anni siano state eseguite manutenzioni né ordinarie né straordinarie.
2. Un tratto stradale intermedio con carreggiata di 3,5 m., (1,6 km.) presenta invece un fondo sterrato gravemente dissestato a causa dell'azione degli agenti atmosferici e del transito degli autoveicoli; tale tratto risulta completamente privo di opere di convogliamento delle acque meteoriche così come risulta pericolosamente assente la banchina laterale.
3. Altri tratti presentano un fondo in cls eseguito circa 30 anni fa, attualmente interessati da cedimenti del sottofondo e dal dissesto dei quadroni in cls. Sono assenti inoltre le barriere laterali di sicurezza.

LAVORAZIONI PREVISTE

- realizzazione di manto d'usura in conglomerato bituminoso tipo binder chiuso;
- messa in opera di barriera laterale di protezione tipo N2 conforme alle prescrizioni di legge (DD.MM. 21/06/04 e s.m.i., del tipo a doppia onda di acciaio Fe 360;
- realizzazione di cunetta “alla francese” gettata in opra su misto di fondazione in tout-venant di cava, con cls Rck 25;

realizzazione di segnaletica orizzontale.

ITER AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO

Non valutabile (Non trasmesso)

Non allegata delibera di GC per attivazione intesa

Autorizzazione paesaggistica rilasciata con determinazione n. 162 del 1 febbraio 2008, prot. N. 2604

COMPATIBILITÀ CON IL PPR

Assetto Ambientale: Aree naturali e subnaturali: Vegetazione a macchia e boschi
Aree ad utilizzazione agro-forestale: Impianti boschivi artificiali e aree incolte

Compreso all'interno del parco geominerario (D.M. 265/01) – Funtana Raminosa



PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Seulo

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

OSSERVAZIONI

L'intervento è ammissibile ad Intesa ai sensi del combinato disposto del comma 4 lett. c) d) e comma 5 dell'art. 103 delle NTA del PPR, per le strade e ferrovie con specifica valenza paesaggistica e panoramica, ...(omissis)...., che costituiscono la rete di accesso a parti del territorio di elevato valore paesaggistico o attraversano ambiti di particolare sensibilità, devono essere previsti interventi di riqualificazione e valorizzazione attraverso la realizzazione di punti belvedere e la promozione di progetti di catalogazione e mantenimento delle visuali a più elevato pregio paesaggistico. Altresì non è consentito il posizionamento di cartellonistica pubblicitaria o altri ostacoli alla percezione visiva. La segnaletica turistica dovrà essere inserita in un progetto organico sovracomunale o provinciale, sulla base di direttive regionali. “

Si fa presente inoltre che ai sensi del comma 5 del sopracitato articolo 103, l'uso di asfalto e cementi può essere autorizzato qualora sia dimostrato di non potersi provvedere con tecnologie alternative (uso di materiali naturali quali terre stabilizzate, trattamenti antipolvere e siepi). Nella proposta progettuale l'uso di tali materiali naturali non viene neppure contemplato nè si giustifica il loro mancato impiego.

A questo proposito si specifica che l'autorizzazione paesaggistica rilasciata, data la particolarità dei luoghi, ha prescritto in via precauzionale che, oltre al rivestimento in pietra delle cunette e alla minimizzazione delle aree di cantiere, la sovrastruttura stradale non venga realizzata in asfalto.

Si rileva però che la strada in argomento assolve contemporaneamente anche al collegamento più breve col centro abitato di Villanovatulo e che alcuni tratti, sia prima che dopo il tratto in esame, presentano strati di finitura di varia natura.

In considerazione del prioritario collegamento che detta strada può avere tra i due centri urbani, se ne propone l'accoglimento.

Alla luce di quanto sopra ed in considerazione della presente procedura di intesa, si ritiene opportuno che l'ufficio governo del territorio valuti la possibilità, sia pur con le dovute attenzioni, di riconsiderare l'utilizzo dell'asfalto come copertura della struttura viaria.

Tuttavia, al fine di mitigare gli impatti si ritiene irrinunciabile che debbano essere osservate le prescrizioni dell'ufficio in merito al rivestimento delle cunette e alla minimizzazione delle aree di cantiere badando che queste siano riportate quanto più possibile vicine allo stato originario.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Seulo

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

ISTRUTTORI: Simone Caschili, Francesco Mameli

RESPONSABILI DELL'ORGANIZZAZIONE DELLE PROCEDURE DI ISTRUTTORIA: Rita Picasso

DIRETTORE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE REGIONALE: Giuseppe Biggio

DIRETTORE GENERALE: Paola Cannas