



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CAGLIARI



COMUNE DI SEULO

INTESA
TRA
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
LA PROVINCIA DI CAGLIARI
E
IL COMUNE DI SEULO

Cagliari 30 Aprile 2008



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CAGLIARI



COMUNE DI SEULO

L'anno 2008 il giorno 30 del mese di Aprile presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari,
viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Il Presidente della Provincia di Cagliari

Il Sindaco del Comune di Seulo

PREMESSO

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS numero 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo - Ambito costiero (da ora P.P.R.) ai sensi dell'art. 11 comma 5 della L.R. 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004;

CHE ai sensi dell'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20, 21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'Intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R., volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al P.P.R. dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'Intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del P.P.R., ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;

[Handwritten signatures in blue ink]



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CAGLIARI



COMUNE DI SEULO

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'Intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;

CHE il Comune di Seulo con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 22/04/2008 ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.15 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt.15,20,83 delle N.T.A. del P.P.R.;

CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi del primo comma della L. 241/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria;

PRESO ATTO delle valutazioni presentate in sede di Tavolo Tecnico dai partecipanti alla seduta e fatte salve le prescrizioni e gli adempimenti obbligatori previsti dalla legge;

VISTO il verbale a firma del Direttore Generale dell'Urbanistica che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Seulo;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CAGLIARI



COMUNE DI SEULO

Art 1- Oggetto dell'intesa

Con il presente protocollo d'Intesa la Regione, la Provincia e il Comune di Seulo si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi oggetto della presente Intesa di seguito elencati:

- **Intervento n. 1; "Completamento lavori per la realizzazione di itinerari turistico-culturali (modifiche al progetto esecutivo)" - Ditta: Comune di Seulo .**

L'intervento è ammesso all'intesa con le seguenti cautele:

che nella realizzazione vengano attentamente considerati gli aspetti legati ai flussi faunistici in modo da evitare l'effetto di barriera ecologica.

L'Ufficio Tutela del Paesaggio provvederà a rilasciare la relativa autorizzazione paesaggistica.

Il Comune di Seulo si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C e nella programmazione comunale. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Art 2- Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

Gli effetti dell'intesa decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Seulo del presente protocollo.

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR.



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CAGLIARI



COMUNE DI SEULO

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, lì 30 aprile 2008

Per la Regione Autonoma della Sardegna

Per la Provincia di CAGLIARI

Per il Comune di SEULO