



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

### **INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale**

#### **Verbale del Tavolo Tecnico relativo al Comune di Quartucciu**

Il giorno 23 aprile 2007, in Cagliari, alle ore 13.00, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico convocato con nota n.132/Gab. del 16.04.2007 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria del progetto del Comune di Quartucciu, per il quale è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art.11 NTA del PPR.

Sono presenti:

L'Assessore degli Enti Locali	Ing. Gian Valerio Sanna
Direzione Generale Pianificazione Urbanistica e Vigilanza Edilizia – Ass.to EE.LL.	Ing. Paola Cannas
Comune di Quartucciu – Assessore all'Urbanistica	Antonio Durzu
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Geom. Pio Sollai
Assessorato Lavori Pubblici - Servizio Infrastrutture della mobilità, e OOPP di interesse locale	Assente
Assessorato Difesa Dell'Ambiente - Servizio S.A.V.I.	Assente
Provincia di Cagliari Ufficio programmazione e pianificazione territoriale	Assente
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di CA - OR	Ing. Emanuele Peretti
Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Cagliari e Oristano	Assente
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Assente

Il tavolo tecnico è stato presieduto dall'Assessore.

Ha svolto le funzioni di Segretario la Dott.ssa Maria Paola Carta.

Alle ore 13,00, l'Ing. Cannas dichiara aperta la seduta e da avvio ai lavori.

**L'intervento oggetto dell'intesa consiste nel progetto “Centro di eccellenza per la coltivazione di Cellule Staminali”.**

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie, elaborate dall'Ufficio del Piano.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione dell'intervento sottoposto all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione della proposta, connesse all'applicazione della disciplina del P.P.R.

Alcuni partecipanti alle sedute del Tavolo tecnico hanno reso valutazioni espresse in forma scritta, che vengono allegate quale parte integrante del presente verbale.

La Provincia di Cagliari. L'Ass.to Difesa e Ambiente – Servizio S.A.V.I. e la Soprintendenza archeologica, impossibilitati a partecipare al tavolo tecnico hanno fatto pervenire le valutazioni in forma scritta. Anche tali valutazioni vengono allegate al presente verbale.

Al fine di poter fornire un quadro complessivo delle valutazioni rese, si riepilogano nel prospetto che segue, i giudizi formulati sull'intervento:

**SINTESI DELLE VALUTAZIONI ESPRESSE**

Comune di Quartucciu – Assessore all'Urbanistica	Proponente
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Nessuna valutazione in quanto sull'area non sono presenti vincoli specifici *
Assessorato Difesa dell'Ambiente Servizio S.A.V.I. –	Nessuna valutazione in quanto l'intervento non è da assoggettare a V.I.A.
Provincia di Cagliari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Favorevole
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di Cagliari	Nessuna valutazione in quanto l'area interessata dall'intervento non è sottoposta a vincolo paesaggistico o monumentale.
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di Cagliari	Favorevole con raccomandazioni *

**Osservazioni del Direttore Generale:**

Il Direttore Generale conferma le valutazioni istruttorie riportate nella relazione illustrativa sopraccitata e, richiamando l'attenzione sulla necessità di assicurare in fase di realizzazione dell'intervento elevati livelli di qualità architettonica delle opere, attenzione e cura nella scelta dei materiali e accorgimenti per la mitigazione degli impatti, invita a curare l'inserimento paesaggistico nel contesto secondo quanto previsto dall'art.93 delle N.d.A.

Il Direttore della Pianificazione  
Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia  
Paola Lucia Cannas

**Conclusioni dell'Assessore**

l'Assessore dichiara positivamente conclusa la fase istruttoria e rinvia i lavori alla stipula dell'intesa.

L'Assessore  
Ing. Gian Valerio Sanna

Si chiude la seduta alle ore 13,20.

\* Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa