

REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA  
IGLESIAS

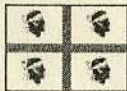


COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

INTESA  
TRA  
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
LA PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS  
E  
IL COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Cagliari 4 aprile 2008





REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA  
IGLESIAS



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

L'anno 2008 il giorno 4 del mese di Aprile presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari, viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Il Presidente della Provincia di Carbonia -Iglesias

Il Sindaco del Comune di Fluminimaggiore

#### **PREMESSO**

CHE, con deliberazione n° 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS n° 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo - Ambito costiero (da ora P.P.R.) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R. 45/1989, come modificato dalla L.R. 8/2004;

CHE ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione, Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20, 21 e 22 della L.R. 40/1990 e della L. 241/1990;

CHE l'Intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R., volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al P.P.R. dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'Intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del P.P.R., ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;





REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA  
IGLESIAS



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

CHE con circolare 550/Gab del 23 novembre 2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'Intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;

CHE il Comune di Fluminimaggiore, con deliberazione della Giunta Comunale n° 93 del 30 agosto 2007 ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.15 delle N.T.A. del P. P. R. relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt.15, 20, 83 delle N.T.A. del P.P.R.;

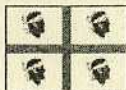
CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 1 della L. 241/1990 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionali, provinciali e comunali interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria;

VISTO il verbale che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Fluminimaggiore;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.





REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA  
IGLESIAS



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

#### Art. 1 - Oggetto dell'intesa

Con il presente protocollo d'Intesa la Regione, la Provincia e il Comune di Fluminimaggiore si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi oggetto proposti dalla presente Intesa di seguito elencati:

- **Intervento n. 1: Progetto di ampliamento di un punto di ristoro da 20 posti letto a 36 posti letto. Ditta: Strinna Luciano.**

Non ammissibile.

- **Intervento n. 2: Progetto di ampliamento di un punto di ristoro da 20 posti letto a 37 posti letto. Ditta: Sign.ra Pirisi Luisella, Rappresentante Legale Società Sardus Pater.**

Non ammissibile.

- **Intervento n. 3: Variante in corso d'opera per cambio destinazione d'uso e richiesta concessione edilizia nuovi volumi per attività agrituristica. Ditta: Sig.ra Lecca Luisella.**

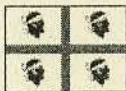
L'intervento è ammissibile all'intesa con le seguenti prescrizioni ::

- sia verificata il possesso dei requisiti soggettivi del titolare dell'azienda ed il rispetto dei parametri dei posti letto previsti dalle direttive per le zone agricole.
- sia trasmessa opportuna comunicazione di avvio dei lavori alla competente Soprintendenza Archeologica.
- venga verificata la compatibilità degli impatti dell'intervento con la presenza del vincolo idrogeologico, nonché siano ottenute le relative autorizzazioni previste dalla norma.

- **Intervento n. 4: Realizzazione di un'area di sosta in località Portixeddu. Ditta: Sign. Pinna Giuseppe.**

Non ammissibile.





REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA  
IGLESIAS



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Perché non ricorrono i presupposti di cui alla lettera a) comma 2 dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P.R..

- **Intervento n. 5: Realizzazione di una struttura per l'accoglienza dei visitatori, di undici bungalow e zona parcheggi. Ditta: Sign. Vacca Marco.**

Non ammissibile.

- **Intervento n. 6: Realizzazione Realizzazione di un centro didattico per l'insegnamento delle discipline sportive e di una struttura per il commercio delle attività sportive. Ditta: Sign. Vacca Marco.**

Non ammissibile.

Il Comune di Fluminimaggiore si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C e nella programmazione comunale. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

#### Art. 2 - Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

Gli effetti dell'intesa decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Fluminimaggiore del presente protocollo.

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. .

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.





REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CARBONIA  
IGLESIAS



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Cagliari, 4 aprile 2008

Per la Regione Autonoma della Sardegna

Per la Provincia di CARBONIA -IGLESIAS

Per il Comune di Fluminimaggiore