



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

Verbale del Tavolo Tecnico relativo al Comune di FLUMINIMAGGIORE

Il giorno 28 febbraio 2008, in Cagliari, alle ore 11,30, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico convocato con nota n. 4716/DG del 21.02.2008 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria dei progetti del Comune di Fluminimaggiore per i quali è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art.11 NTA del PPR.

Di seguito il riepilogo dei partecipanti:

| | |
|--|------------------------|
| Comune di Fluminimaggiore Ufficio Tecnico | Marco Piras |
| Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio pianificazione territoriale regionale | Ing. Giuseppe Biggio |
| Assessorato Difesa Dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale Servizio Ispettorato di Iglesias | Gianni Isoni |
| Assessorato Difesa Dell'Ambiente Direzione generale della difesa dell'ambiente | assente |
| Servizio Governo del Territorio e tutela paesaggistica Cagliari-Oristano | assente |
| Provincia di Carbonia-Iglesias Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale | assente |
| Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di CA – OR | Assente |
| Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di CA – OR | Maria Gerolama Messina |
| Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici | assente |

Il tavolo tecnico è stato presieduto dall'Ing. Giuseppe Biggio.

Ha svolto le funzioni di Segretario l'Ing. Roberto Zedda.

Alle ore 11,30 l'Ing. Biggio dichiara aperta la seduta e dà avvio ai lavori.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie, elaborate dall'Ufficio del Piano.

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione degli interventi sottoposti all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione delle proposte, connesse all'applicazione della disciplina del P.P.R.

Alcuni partecipanti alle sedute del Tavolo tecnico hanno reso valutazioni espresse in forma scritta, che vengono allegate quale parte integrante del presente verbale.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Vengono riepilogati i dati di massima degli interventi:

Intervento n. 3: Variante in corso d'opera per cambio di destinazione d'uso e richiesta concessione edilizia nuovi volumi per attività agrituristica. Ditta Strinna Luciano.

Valutazione dei partecipanti

| | |
|--|---|
| Comune di Fluminimaggiore Ufficio Tecnico | Proponente |
| Assessorato Difesa Dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale Servizio Ispettorato di Iglesias | Parere favorevole previa verifica sul posto dell'impatto che le opere possono avere dal punto di vista idrogeologico* |
| Assessorato Difesa Dell'Ambiente Direzione generale della difesa dell'ambiente | Nessuna valutazione |
| Servizio Governo del Territorio e tutela paesaggistica Cagliari-Oristano | Nessuna valutazione |
| Provincia di Carbonia-Iglesias Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale | Nessuna valutazione |
| Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di CA – OR | Nessuna valutazione |
| Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di CA – OR | Assenza di ritrovamenti nei siti interessati* |
| Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici | Nessuna valutazione |

*Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa

Esiti della conferenza istruttoria

Sulla base degli approfondimenti conseguiti in sede di conferenza di servizi istruttoria nella quale sono emersi aspetti di coerenza con le previsioni del PPR, criticità e/o necessità di ulteriori approfondimenti, tenuto conto di quanto indicato nelle valutazioni allegate al presente verbale, si riepilogano gli esiti del percorso di valutazione in ordine alla ammissibilità ad intesa in relazione a ciascuno degli interventi come di seguito riportati:

**Intervento n. 1: Progetto di ampliamento di un punto di ristoro da 20 posti letto a 36 posti letto.
Ditta: Strinna Luciano.**

Incompatibile con la destinazione di zona urbanistica e con l'art 83 NTA del PPR.

NON AMMISSIBILE

**Intervento n. 2: Progetto di ampliamento di un punto di ristoro da 20 posti letto a 37 posti letto.
Ditta: Sign.ra Pirisi Luisella, Rappresentante Legale Società Sardus Pater.**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Incompatibile con la destinazione di zona urbanistica e con l'art 83 NTA del PPR.

NON AMMISSIBILE

Intervento n. 3: Variante in corso d'opera per cambio destinazione d'uso e richiesta concessione edilizia nuovi volumi per attività agrituristica. Ditta: Sig.ra Lecca Luisella.

Si dà atto che l'Ufficio Tecnico ha chiarito che l'azienda agricola era esistente alla data di rilascio della concessione edilizia per la quale viene proposta la variante in oggetto e che questa è tuttora operante; gli attuali posti letto sono 8 e con la realizzazione dell'intervento raggiungerebbero il valore di 12. Inoltre è stato chiarito che l'azienda agricola presenta una superficie di ha 8.32.95 e che tale superficie corrisponde ad un unico mappale.

Occorre verificare la conservazione dei requisiti soggettivi del titolare dell'azienda ed il rispetto dei parametri dei posti letto previsti dalle direttive per le zone agricole.

L'intervento ricade all'interno di un'area nella quale non è stato segnalato nessun ritrovamento da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di CA – OR; le zone limitrofe sono comunque interessate dalla presenza di innumerevoli reperti e quindi all'atto dell'avvio dei lavori si rende necessario mandare comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologica.

Nell'area sulla quale insiste l'intervento è inoltre presente un vincolo idrogeologico per il quale occorre verificare in situ l'impatto che le opere in oggetto possono avere.

Ammesso con prescrizioni

Intervento n. 4: Realizzazione di un'area di sosta in località Portixeddu. Ditta: Sig. Pinna Giuseppe.

Non ricorrono i presupposti di cui alla lettera a) comma 2 dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P.R.

NON AMMESSO

Intervento n. 5: Realizzazione di una struttura per l'accoglienza dei visitatori, di undici bungalow e zona parcheggi. Ditta: Sign. Vacca Marco.

Non ricorrono i presupposti di cui alla lettera a) comma 2 dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P.R.

NON AMMESSO

Intervento n. 6: Realizzazione di un centro didattico per l'insegnamento delle discipline sportive e di una struttura per il commercio delle attività sportive. Ditta: Sign. Vacca Marco.

Non ricorrono i presupposti di cui alla lettera a) comma 2 dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P.R.

NON AMMESSO

Si chiude la seduta alle ore 12.50

Il Direttore Servizio Pianificazione Territoriale Regionale

Ing. Giuseppe Biggio