



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

Verbale del Tavolo Tecnico relativo al Comune di Sinnai

Il giorno 10 settembre 2007, in Cagliari, alle ore 12,00, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico convocato con nota n° 14697 del 03/09/2007 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria dei progetti del Comune di Sinnai per i quali è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi degli artt. 11 e 15 delle N.T.A. del PPR.

A seguito della convocazione trasmessa con nota n. 14697/DG del 03/09/2007 hanno partecipato:

Sono presenti:

Direzione Generale Pianificazione Urbanistica e Vigilanza Edilizia – Ass.to EE.LL.	ing. Paola Lucia Cannas
Comune di Sinnai Ufficio Tecnico	ing. Antonio Meloni
Assessorato Enti Locali, Finanza e Urbanistica Ufficio Tutela Paesaggio	Geom. Alessandro Cogoni - Ing. Pio Sollai
Assessorato Difesa dell'Ambiente Direzione generale della difesa dell'ambiente	Assente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Direzione generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale	Assente
Provincia di Cagliari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Assente
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di CA - OR	Geom. Giorgio Madeddu – Ing. Francesco Peretti
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di CA - OR	Assente
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Assente

Il tavolo tecnico è presieduto dall'Assessore.

Svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Maria Paola Carta

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie, elaborato dall'Ufficio del piano.

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione degli interventi sottoposti all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione ai diversi aspetti inerenti la localizzazione degli interventi, all'attuazione delle proposte connesse all'applicazione della disciplina del PPR.

Nessun partecipante ha reso valutazioni estese in forma scritta.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Esiti della conferenza istruttoria

Sulla base degli approfondimenti conseguiti in sede di conferenza di servizi istruttoria nella quale sono emersi aspetti di coerenza con le previsioni del PPR. criticità e/o necessità di ulteriori approfondimenti, si riepilogano gli esiti del percorso di valutazione in ordine alla ammissibilità ad intesa in relazione a ciascuno degli interventi come di seguito riportati:

Intervento n. 1 “Piano attuativo di lottizzazione zona C comparto A” – proponente Serreli Anna e più.

Sospensione dell’Intesa per poter integrare la documentazione trasmessa con la relazione paesaggistica.

Intervento n. 2 “Piano attuativo di lottizzazione zona C comparto B” – proponente Serreli Anna e più.

Sospensione dell’Intesa per poter integrare la documentazione trasmessa con la relazione paesaggistica.

La relazione deve considerare l’andamento altimetrico e attraverso le simulazioni consentire di capire come si svilupperà l’intervento. Ci sarà un nuovo tavolo tecnico solo per prendere atto.

Il procedimento è sospeso

Si chiude la seduta alle ore 12,30

L’Assessore

F.to Ing. Gian Valerio Sanna

Il Direttore Generale

F.to Ing. Paola Lucia Cannas