



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI SASSARI



COMUNE DI SASSARI

*Inserisce  
in formato  
PDF*

INTESA  
TRA  
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
LA PROVINCIA DI SASSARI  
E  
IL COMUNE DI SASSARI

Cagliari 10.10.2007



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI SASSARI



COMUNE DI SASSARI

L'anno 2007 il giorno 10 del mese di ottobre presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari, viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Il Presidente della Provincia di Sassari

Il Sindaco del Comune di Sassari

#### **PREMESSO**

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS numero 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo-Ambito costiero ( da ora P.P.R) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004;

CHE ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20, 21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R., volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al PPR dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR, ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI SASSARI



COMUNE DI SASSARI

CHE il Comune di Sassari con deliberazione della Giunta Municipale n. 33 del 5.02.2007 ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt 12,15,20,83;

CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi del primo comma della l. 241/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria;

VISTO il verbale a firma del Direttore Generale dell'Urbanistica che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Sassari,

#### **TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.

#### **Art 1- Oggetto dell'intesa**

1. Con il presente protocollo d'intesa la Regione, la Provincia e il Comune di Sassari si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi come di seguito riportati oggetto dell'Intesa relativi a:

#### **Intervento n. 1 "Piano di lottizzazione in zona C6 località Crabu di Spiga, Ditta Fenu - Lias";**

E' stata espressa intesa con le seguenti prescrizioni:

E' necessario che l'ubicazione dei volumi sia limitata alla sola zona più degradata dell'area, anche modificando la tipologia edilizia, con l'intento di riqualificare la zona olivettata nella quale è possibile individuare ancora il sesto d'impianto, mediante mitigazione e rimozione dei fattori di criticità e di degrado. Per il perseguimento di tali obiettivi la progettazione esecutiva dovrà essere predisposta in collaborazione con l'Ufficio del Piano.



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI SASSARI



COMUNE DI SASSARI

Costituisce oggetto dell'intesa pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate.

**Intervento n.2 "Piano di lottizzazione in zona D5, località "Zuari S. Orsola"**

Non è stata espressa intesa.

**Intervento n. 3 "Piano di lottizzazione in zona D7 località Li Punti, Soc. Nuova Capolino S.r.l.";** la raccomandazione che venga posta attenzione alla qualità degli interventi al fine di garantire integrazione e armonia con le tipologie architettoniche della contigua zona B.

E' stata espressa intesa con la raccomandazione che venga posta attenzione alla qualità degli interventi al fine di garantire integrazione e armonia con le tipologie architettoniche della contigua zona B.

Costituisce oggetto dell'intesa pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate.

**Intervento n. 4 "Piano di lottizzazione in zona GD3 località Groganti, Soc. Stella del Mediterraneo S.r.l.;**

E' stata espressa intesa con la prescrizione che l'indice fondiario venga fissato in 0,15 mc/mq e assicurati obiettivi di qualità nelle tipologie architettoniche.

Costituisce oggetto dell'intesa pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate.

**Intervento n. 5 "Variante al P.R.G.in zona D località Ottava, Soc. Manifattura N.P. S.r.l.";**

E' stata espressa intesa.

Il Comune di Sassari si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C. e nella programmazione comunale. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Art. 2 - Presa d'atto e approvazione dei soggetti proponenti.

Il Direttore Generale dell'Urbanistica sottopone la presente intesa all'approvazione delle parti private proponenti al fine dell'adozione della delibera della Giunta.

Art 3- Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR.



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI SASSARI



COMUNE DI SASSARI

La Giunta Regionale, con proprio atto deliberativo, prenderà atto del conseguimento dell'intesa e dell'avvenuta adozione dell'atto deliberativo sarà dato avviso con pubblicazione sul BURAS e sul sito internet della Regione.

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, li.....

Per la Regione Autonoma della Sardegna

\_\_\_\_\_

Per la Provincia di SASSARI

\_\_\_\_\_

Per il Comune di SASSARI

\_\_\_\_\_