



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

Verbale dei Tavoli Tecnici relativi al Comune di Sassari

I giorni 8 giugno e 23 luglio 2007 in Cagliari, rispettivamente alle ore 11,30 alle ore 9 nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si sono svolti i Tavoli Tecnici convocati con nota n.8775/DG. del 04.06.2007 e nota n. 11771/DG DEL 16.07.07 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria relativamente a n. 5 Interventi proposti dal Comune di Sassari, per i quali è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art.11 NTA del PPR.

Sono stati invitati:

L'Assessore degli Enti Locali	Ing. Gian Valerio Sanna
Direzione Generale Pianificazione Urbanistica e Vigilanza Edilizia - Ass.to EE.LL.	Ing. Paola Cannas
Comune di Sassari- Ufficio Tecnico	Ing. Budroni
Assessorato degli Enti Locali. - Ufficio Tutela Paesaggio	Assente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Assente
Assessorato Difesa Dell'Ambiente - Servizio S.A.V.I.	Assente
Provincia di Sassari Ufficio programmazione e pianificazione territoriale	Assente
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoticoantropologico della Provincia di SS-NU -	Assente
Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Sassari e Nuoro	Assente
Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Ing. Serra Daniela e arch. Paolo Scarcellini

I tavoli tecnici sono stati rispettivamente presieduti dal Direttore Generale e dall'Assessore.

Ha svolto le funzioni di Segretario la Dott.ssa Maria Paola Carta.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie, elaborate dall'Ufficio del Piano.

Durante le sedute si è proceduto all'illustrazione degli interventi sottoposti all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione della proposta, connesse all'applicazione della disciplina del P.P.R.

Alcuni partecipanti alle sedute del Tavolo Tecnico hanno reso valutazioni espresse in forma scritta, che vengono allegate quale parte integrante del presente verbale.

Al fine di poter fornire un quadro complessivo delle valutazioni rese, si riepilogano nelle schede di seguito, riferite a ciascuno degli interventi, le valutazioni di sintesi dei giudizi formulati.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Intervento n. 2: "Piano di lottizzazione in zona D5, località "Zuari S. Orsola".

Partecipanti

Valutazioni di sintesi

Comune di Sassari– Ufficio Tecnico	proponente
Assessorato degli Enti Locali. – Ufficio Tutela Paesaggio Sassari	Non competente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Non competente
Assessorato Difesa Dell'Ambiente - Servizio S.A.V.I.	Intervento non riconducibile a procedura in materia di VIA
Provincia di Sassari Ufficio programmazione e pianificazione territoriale	L'intervento non sembra interessare monumenti e complessi architettonici *
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di SS-NU -	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Sassari e Nuoro	Nessuna valutazione
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Necessità di approfondimento e carenza di elaborati *

*Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Intervento n. 4: "Piano di lottizzazione in zona GD3, località "Gioganti".

Partecipanti

Valutazioni di sintesi

Comune di Sassari- Ufficio Tecnico	proponente
Assessorato degli Enti Locali. - Ufficio Tutela Paesaggio Sassari	Non competente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Non competente
Assessorato Difesa Dell'Ambiente - Servizio S.A.V.I.	Intervento non riconducibile a procedura in materia di VIA
Provincia di Sassari Ufficio programmazione e pianificazione territoriale	L'intervento non sembra interessare i monumenti archeologici *
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di SS-NU -	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Sassari e Nuoro	Nessuna valutazione
Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Necessità di approfondimento e carenza di elaborati *

*Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa



Esiti della conferenza istruttoria

Sulla base degli approfondimenti conseguiti in sede di istruttoria nella quale sono emersi aspetti di coerenza con le previsioni del PPR, criticità e/o necessità di ulteriori chiarimenti e verifiche, tenuto conto di quanto indicato nelle valutazioni allegate al presente verbale, si riepilogano gli esiti del percorso di valutazione in ordine alla ammissibilità ad intesa in relazione a ciascuno degli interventi come di seguito riportati:

Intervento n. 1: "Piano di lottizzazione in zona C6*, località Crabu di Splga"

L'intervento è **ammesso ad intesa** con le seguenti raccomandazioni:

è necessario che l'ubicazione dei volumi sia limitata alla sola zona più degradata dell'area, anche modificando la tipologia edilizia, con l'intento di riqualificare la zona olivettata nella quale è possibile individuare ancora il sesto d'impianto, mediante mitigazione e rimozione dei fattori di criticità e di degrado. Per il perseguimento di tali obiettivi la progettazione esecutiva dovrà essere predisposta con la collaborazione dell'Ufficio del Piano.

Intervento n. 2: "Piano di lottizzazione in zona D5, località "Zuari S. Orsola"

L'intervento **non è ammesso ad intesa** in quanto la documentazione trasmessa non è sufficiente ad una valutazione compiuta.

Intervento n. 3: "Piano di lottizzazione in zona D7 località Li Punti"

L'intervento è **ammesso ad intesa** con la raccomandazione che venga posta attenzione alla qualità degli interventi al fine di garantire integrazione e armonia con le tipologie architettoniche della contigua zona B.

Intervento n. 4: "Piano di lottizzazione in zona GD3, località "Giganti".

L'intervento è **ammesso ad intesa** a condizione che l'indice fondiario venga fissato in 0,15 mc/mq e assicurati obiettivi di qualità nelle tipologie architettoniche.

Intervento n.5: " Variante al P.R.G. in zona D, località "Ottava".

L'intervento è **ammesso ad intesa**.


L'Assessore
Ing. Gian Valerio Sanna

Il Direttore Generale della Pianificazioni
Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia

Paola Lucia Cannas





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Intervento n. 1: "Piano di lottizzazione in zona C6*, località Crabu di Spiga

Partecipanti

Valutazioni di sintesi

Comune di Sassari– Ufficio Tecnico	proponente
Assessorato degli Enti Locali. – Ufficio Tutela Paesaggio Sassari	Non competente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Non competente
Assessorato Difesa Dell'Ambiente - Servizio S.A.V.I.	Intervento non riconducibile a procedura in materia di VIA
Provincia di Sassari Ufficio programmazione e pianificazione territoriale	L'intervento non sembra interessare il vicino complesso archeologico. *
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di SS-NU -	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Sassari e Nuoro	Nessuna valutazione
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Necessità di approfondimento e verifica vincolo paesaggistico *

*Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa