



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI S.TERESA GALLURA

INTESA  
TRA  
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
LA PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO  
E  
IL COMUNE DI S. TERESA GALLURA

Cagliari, 14 Marzo 2008



**REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA**

**PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO**



**COMUNE DI S. TERESA GALLURA**

L'anno 2008 il giorno 14 del mese di Marzo presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari,  
viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica su delega del Presidente della Regione  
Il Presidente della Provincia di Olbia-Tempio  
Il Sindaco del Comune di Santa Teresa Gallura

### **PREMESSO**

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS numero 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo - Ambito costiero ( da ora P.P.R) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R. 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004;

Che ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione, Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20,21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R, volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento dello strumento urbanistico comunale al PPR, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR, ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'intesa da



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI S. TERESA GALLURA

atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;

CHE con Deliberazione della Giunta n. 65 del 19.06.2007, il Comune di S. Teresa Gallura ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.15 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt.12,15,20,83;

CHE si è tenuta la preliminare conferenza di servizi istruttoria in data 29 ottobre 2007 ai sensi del primo comma della l. 241/90 e degli artt. 20, 21 e 22 della L.R. 40/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria;

VISTO il verbale riepilogativo che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Santa Teresa Gallura.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.

#### **Art 1- Oggetto dell'intesa**

Con il presente protocollo d'intesa la Regione, la Provincia e il Comune di S. Teresa si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi oggetto della presente Intesa di seguito elencati:

***Intervento n. 1: Piano di lottizzazione in zona C, comparto C3.4 – Località “La Ficaccia”- Frazione Urbana di Santa Teresa Gallura – Società Immobiliare Vanzo S.r.l. ( S.I.V.A )***

La stipula dell'intesa non è necessaria a seguito della sentenza del TAR n. 2010/2007 che ha annullato il comma 4 dell'art. 15 delle NTA del PPR.



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI S. TERESA GALLURA

***Intervento n. 2: Pdl in variante al Pdl del Porto turistico, in zona C ( ex G ) – ditta  
Consorzio Comprensorio del Porto***

Non è stata espressa intesa.

***Intervento n. 3: Completamento Comparti C4.1 e C4.3 del Pdl del Porto turistico, in  
zona C ( ex G ) – ditte Consorzio Comprensorio del Porto e ditta Bò  
Giuseppe***

Non è stata espressa intesa.

***Intervento n. 4: Riqualificazione urbanistica ed edilizia di una struttura per l'esercizio  
di attività ricettive in Località "Li Mizzani"- ditta Holiday & Freedom  
S.p.A***

E' stata espressa intesa con la seguente prescrizione:

- che il progetto dovrà essere integrato con tutti i pareri e le autorizzazioni dovute.

Pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate costituisce oggetto dell'intesa.

***Intervento n. 5: Realizzazione di un edificio rurale (residenza) zona E – ditta Cudoni  
Giovanni Andrea***

E' stata espressa intesa con la seguente prescrizione:

- che venga verificato il possesso dei requisiti soggettivi previsti dal comma 3 dell'art. 83.

Pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate costituisce oggetto dell'intesa.

***Intervento n. 6: Realizzazione di un edificio rurale (residenza) zona E – ditta Cudoni  
Gian Franco;***

E' stata espressa intesa con la seguente prescrizione:

- che venga verificato il possesso dei requisiti soggettivi previsti dal comma 3 dell'art. 83.

Pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate costituisce oggetto dell'intesa.

***Intervento n. 7: Realizzazione di un edificio rurale (residenza) zona E – ditta Nespoli  
Maria Luisa***

E' stata espressa intesa con la seguente prescrizione:

- che venga verificato il possesso dei requisiti soggettivi previsti dal comma 3 dell'art. 83.



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI S. TERESA GALLURA

Pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate costituisce oggetto dell'intesa.

***Intervento n. 8: Realizzazione di un edificio rurale (residenza) zona E – ditta La Pernice s.r.l.***

E' stata espressa intesa con la seguente prescrizione:

- che venga verificato il possesso dei requisiti soggettivi previsti dal comma 3 dell'art. 83.

Pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate costituisce oggetto dell'intesa.

***Intervento n. 9: Intervento di ristrutturazione - ampliamento e nuova costruzione di un agriturismo zona E - ditta Meloni Roberto***

Non è stata espressa intesa.

Il Comune di S. Teresa Gallura si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C. e nella programmazione comunale. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

**Art 2- Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa**

Gli effetti dell'intesa decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di S. Teresa Gallura del presente protocollo.

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR.

Costituiscono parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, 14 marzo 2008

Per la Regione Autonoma della Sardegna

*F.to Gian Valerio Sanna*\_\_\_\_\_

Per la Provincia di Olbia - Tempio

*F.to Giovanni Antonio Nicoli*\_\_\_\_\_

Per il Comune di S. Teresa Gallura

*F.to Paolo Frasconi*\_\_\_\_\_