



PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI GESTURI

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Piano Paesaggistico Regionale

Art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione Procedura di Intesa

COMUNE DI GESTURI

Maggio 2007



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Gesturi

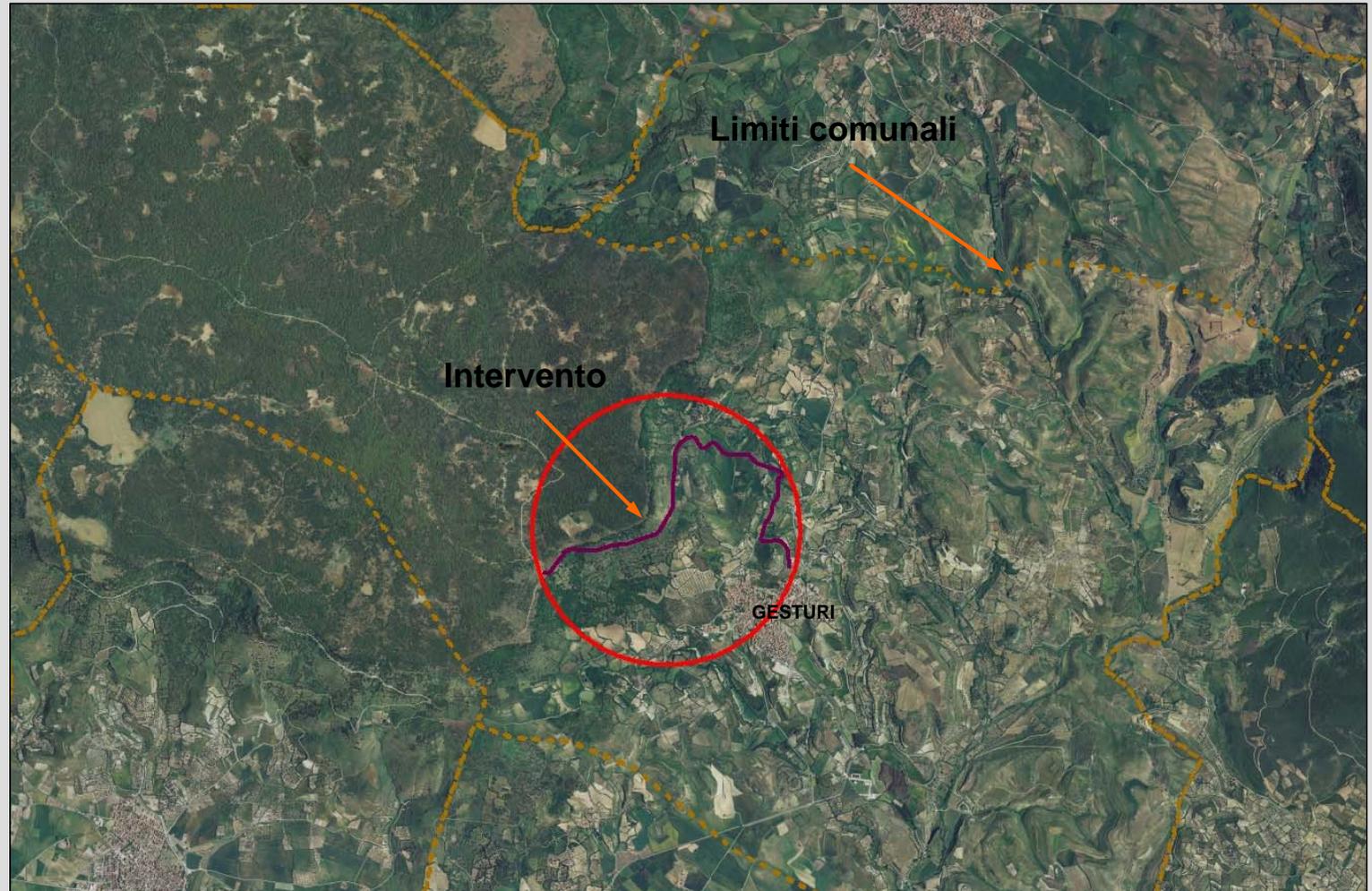
Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

Elenco degli interventi per i quali è stata richiesta l'Intesa

Intervento 1:

Progetto per la messa in
sicurezza della viabilità per la
Giara e ricostruzione boschiva.





PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Gesturi

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

PIANIFICAZIONE COMUNALE - P.U.C.

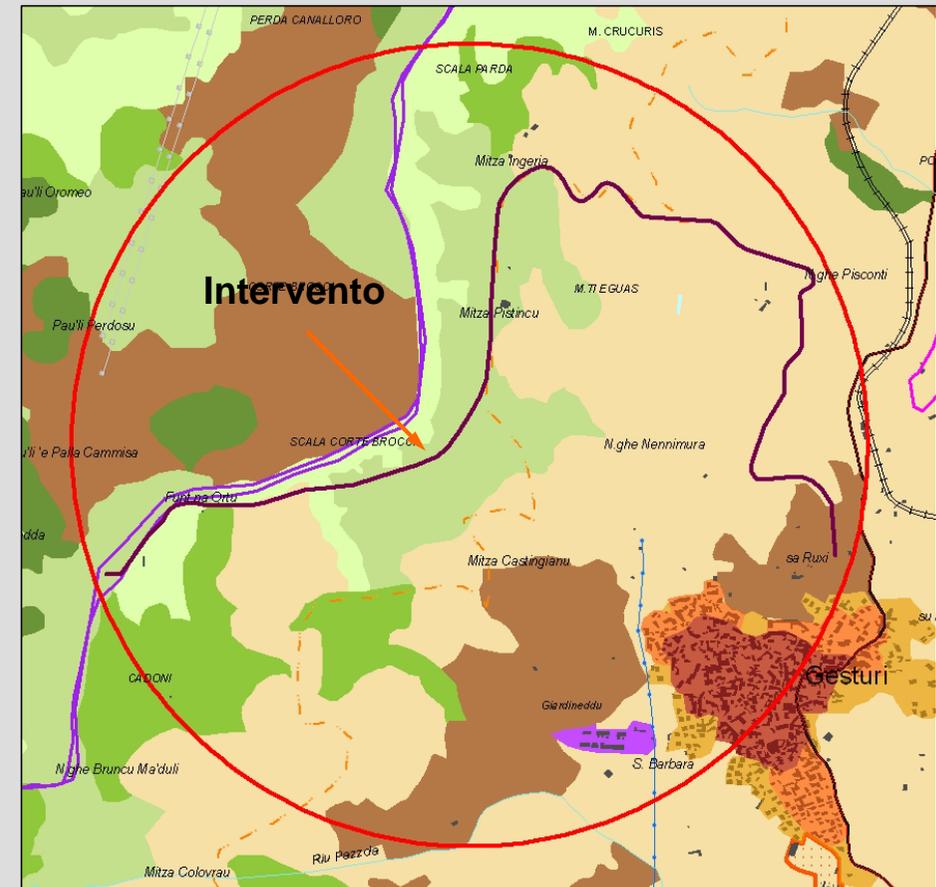
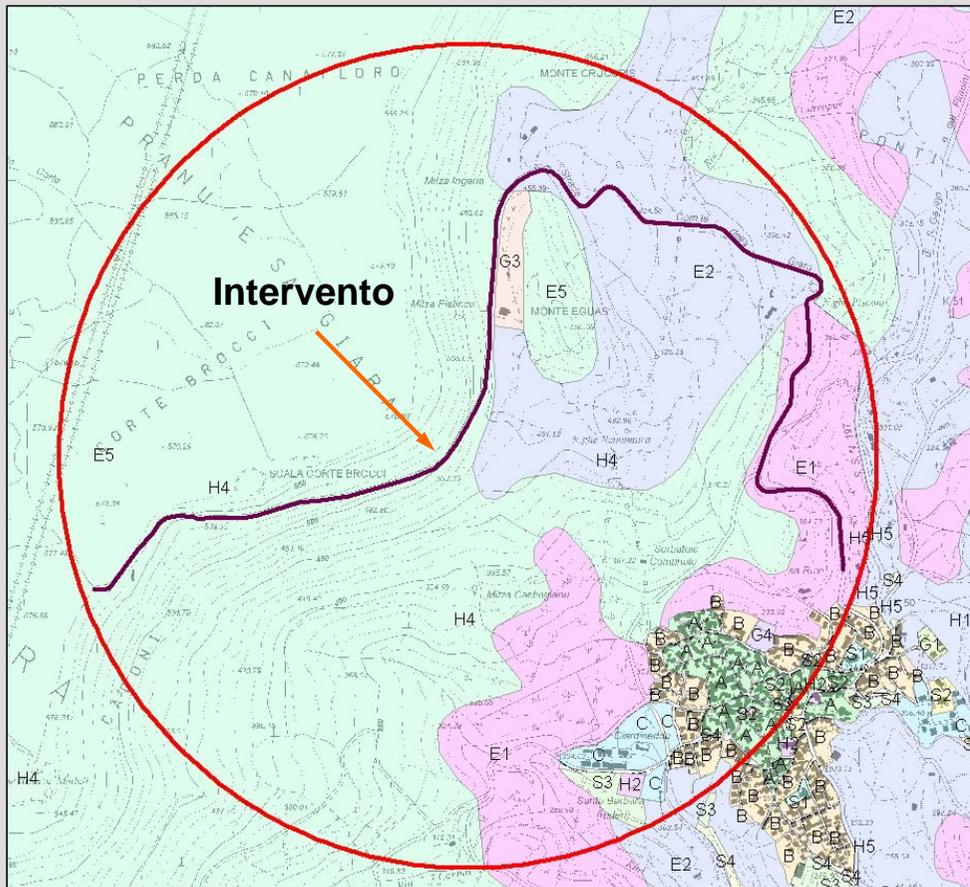
L'intervento ricade nelle zone omogenee E1, E2 e parte in H4.

PIANIFICAZIONE REGIONALE - P.P.R.

L'intervento ricade in aree classificate come:

Componenti di paesaggio con valenza ambientale

- ✓ Colture specializzate e arboree / Impianti boschivi artificiali
- ✓ Aree seminaturali / Aree naturali e subnaturali.





PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Gesturi

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

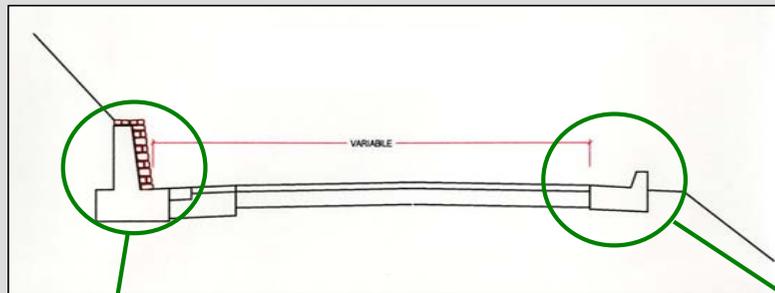
"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

INTERVENTO n. 1: SCHEDA "b"

PROGETTO: Progetto per la messa in sicurezza della viabilità per la Giara e ricostruzione boschiva.

SOGGETTO PROPONENTE: Comune di Gesturi

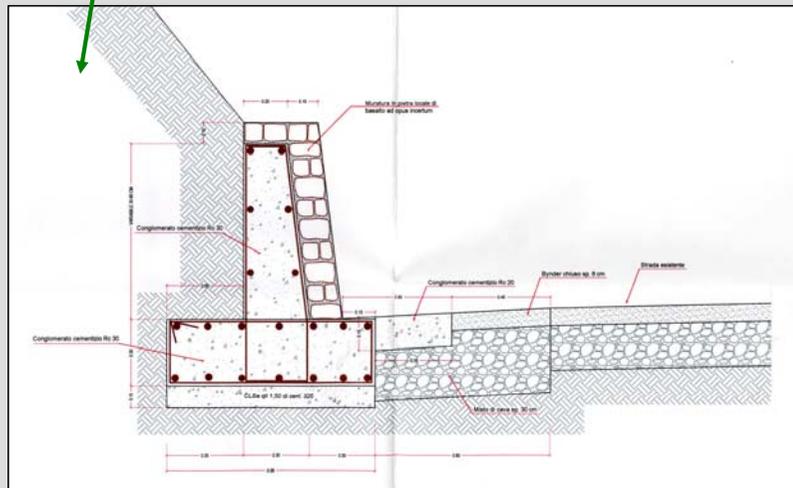
Sezione stradale tipo



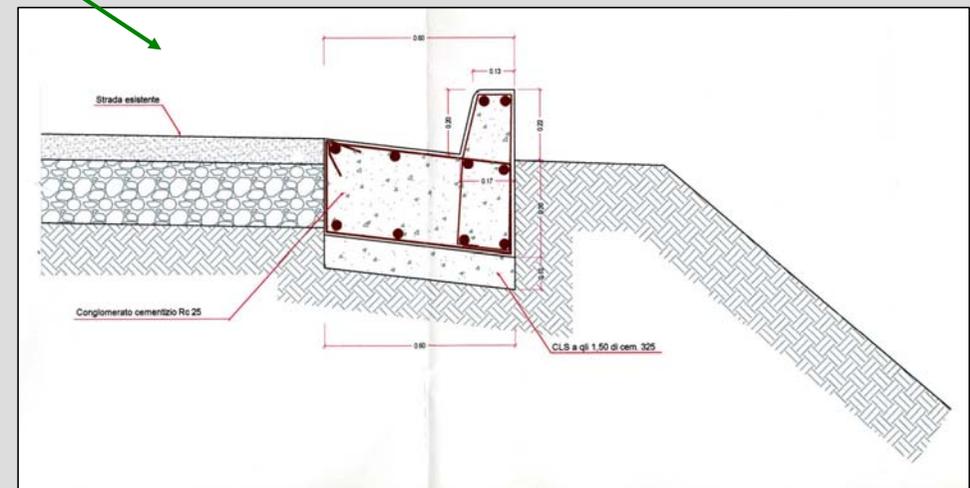
Gli interventi previsti sono di due tipi:

- ✓ realizzazione di muretti di contenimento della scarpa stradale verso monte;
- ✓ realizzazione di cunette raccolta acque, con funzione di cordolo di contenimento verso valle.

Particolare muretto di contenimento



Particolare cordolo di contenimento



**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE****Comune di Gesturi****Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.**

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

INTERVENTO n. 1: SCHEDA "c"

PROGETTO: Progetto per la messa in sicurezza della viabilità per la Giara e ricostruzione boschiva.

SOGGETTO PROPONENTE: Comune di Gesturi

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

LOCALIZZAZIONE: Fuori dalla fascia costiera – Fuori da Ambiti costieri

STRUMENTO URBANISTICO: P.U.C.

ZONA URBANISTICA : E1, E2 e H4

Il progetto in esame riguarda interventi di manutenzione della viabilità che collega l'abitato di Gesturi con la Giara. La strada comunale si estende per circa 3.800 metri, con una larghezza media di circa 4 metri. Tale strada è molto trafficata e costituisce la via di accesso principale alla Giara; viene utilizzata quindi, oltre che dal traffico locale anche da visitatori in auto e pulman.

I pericoli individuati per questa strada riguardano la caduta di elementi lapidei sul piano stradale e l'innescarsi di fenomeni di erosione incanalata, dovuti principalmente alla quasi totale assenza di cunette e di opere previsionali per l'allontanamento delle acque meteoriche. Gli interventi previsti, in coerenza con quanto previsto nella scheda del PAI, sono volti alla mitigazione di tali pericoli, infatti Gesturi è inserito nella scheda n°B7082 del PAI con classificazione di rischio R3 nella parte più alta del costone e R2 nella restante parte.

Gli interventi previsti sono principalmente di due tipi: realizzazione di muretti di contenimento della scarpa stradale verso monte in cls armato, successivamente rivestito con pietre locali e realizzazione di cunette raccolta acque, con funzione anche di cordolo di contenimento, a coronare il ciglio stradale verso valle.

Il progetto è stato presentato insieme al Comune di Setzu per essere finanziato con la Mis 1.3 Difesa del suolo del POR 2000/2006.

Considerato che l'intervento prevede la manutenzione di una strada esistente già asfaltata, e considerato che le N.T.A. del P.P.R. prevedono, all'art. 103, comma 5, per le strade di fruizione turistica e di penetrazione agraria e forestale che l'uso di asfalti e cementi possa essere autorizzato dalla Giunta Regionale previa intesa, si ritiene che l'opera pubblica vada assoggettata alla procedura di Intesa e a successiva autorizzazione della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del P.P.R..

COMPATIBILITÀ CON LE PREVISIONI DEL PPR

Assetto Ambientale: Componenti di paesaggio con valenza ambientale – Colture specializzate e arboree / Impianti boschivi artificiali / Aree seminaturali / Aree naturali e subnaturali. L'area oggetto di intervento ricade all'interno del Parco Regionale della Giara (L.R. n. 31 del 1989). La strada è comunque limitrofa a l'Oasi permanente di protezione faunistica "Sa Giara" ed a un Sito di interesse comunitario.

Assetto Storico Culturale: Non sono presenti vincoli.

Assetto Insediativo: Non insistono insediamenti edilizi nelle aree limitrofe all'area di intervento.

ITER AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO

- ✓ Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Servizio di Tutela del Paesaggio – Prot. n. 8938 del 27/12/2006 – ritiene di poter emanare il proprio parere definitivo solo a seguito dell'espletamento della procedura di intesa (Art. 103 comma 5 NTA del PPR).
- ✓ Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Cagliari – Prot. n. 9294 del 29/12/2006 - Determinazione n. 1033 del 28/12/2006 – Approvazione del "Progetto per la messa in sicurezza della viabilità per la Giara e ricostruzione boschiva" ai sensi dell'art. 23, comma 6 – let. b delle NTA del PAI.

OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO DEL PIANO**OSSERVAZIONI DEL TAVOLO TECNICO****OSSERVAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE**