



PROVINCIA DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ARBOREA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Piano Paesaggistico Regionale

Art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione

Procedura di Intesa

COMUNE DI ARBOREA

Delibera della G.C. N. 147 del 08/10/2007

MAGGIO 2008

Ufficio del Piano – Istruttoria tecnica 08.05.2008



PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di ARBOREA

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

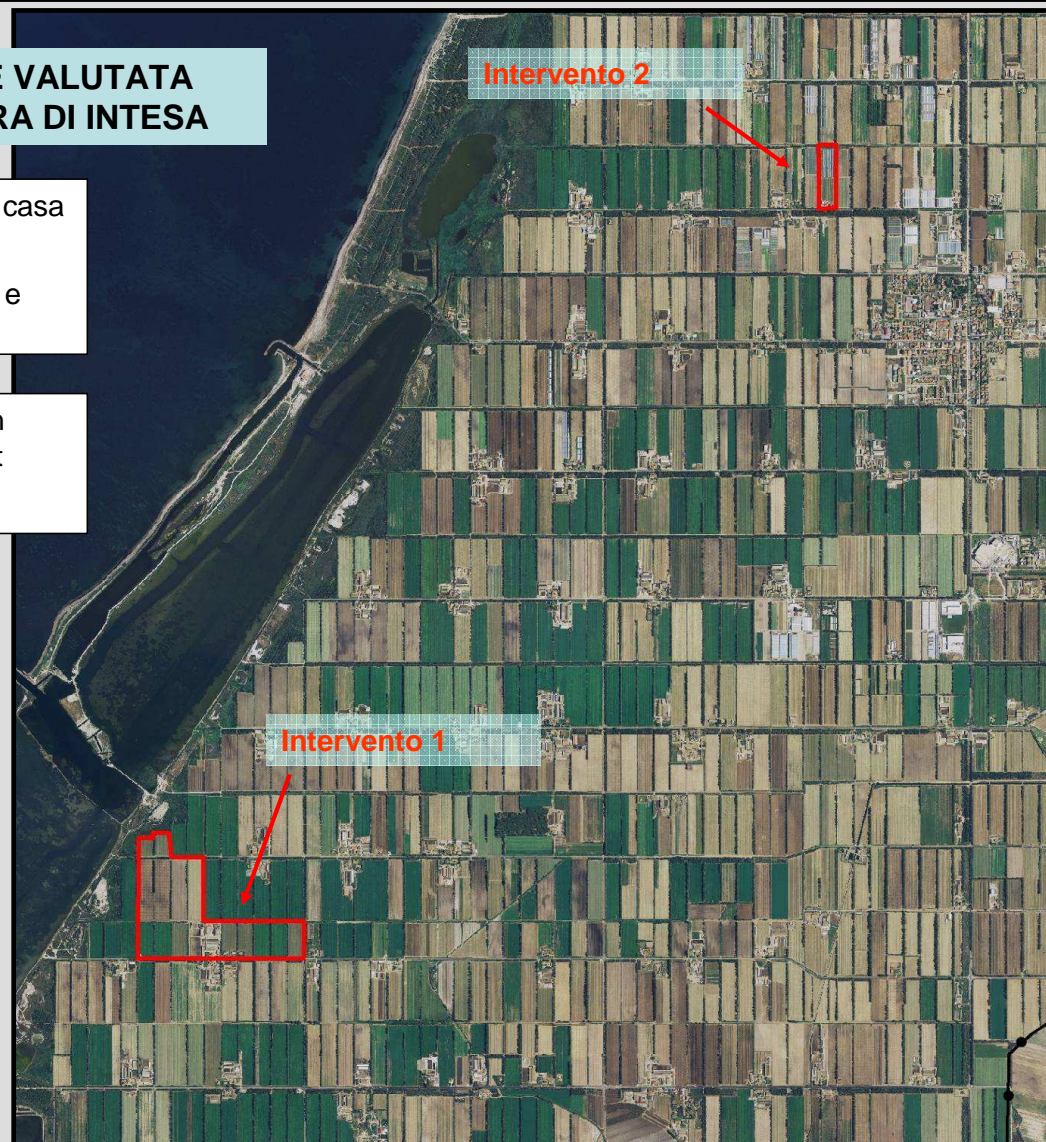
INTERVENTI PER I QUALI È STATA RICHIESTA E VALUTATA AMMISSIBILE L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI INTESA

Intervento 1: Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di una casa rurale situata nel podere n°155 – strada 8 ovest

Richiedente: Azienda agricola Lasi Sandro, Carletto, Giuseppe e Mario S.S.

Intervento 2: Progetto di realizzazione di una casa rurale e di un ricovero attrezzi da edificarsi nel podere n. 288 – strada 20 ovest

Richiedente: Ditta Favalessa Diego





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

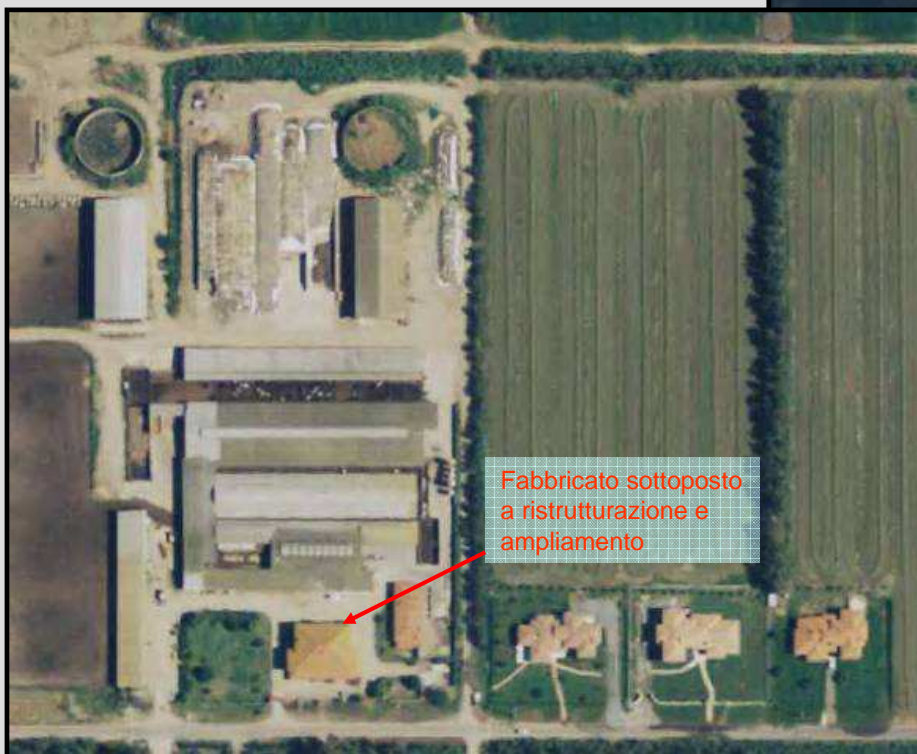
Comune di ARBOREA

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

Intervento 1: Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di una casa rurale situata nel podere n°155 – strada 8 oves t

Richiedente: Azienda agricola Lasi Sandro, Carletto, Giuseppe e Mario S.S.





PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di ARBOREA

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

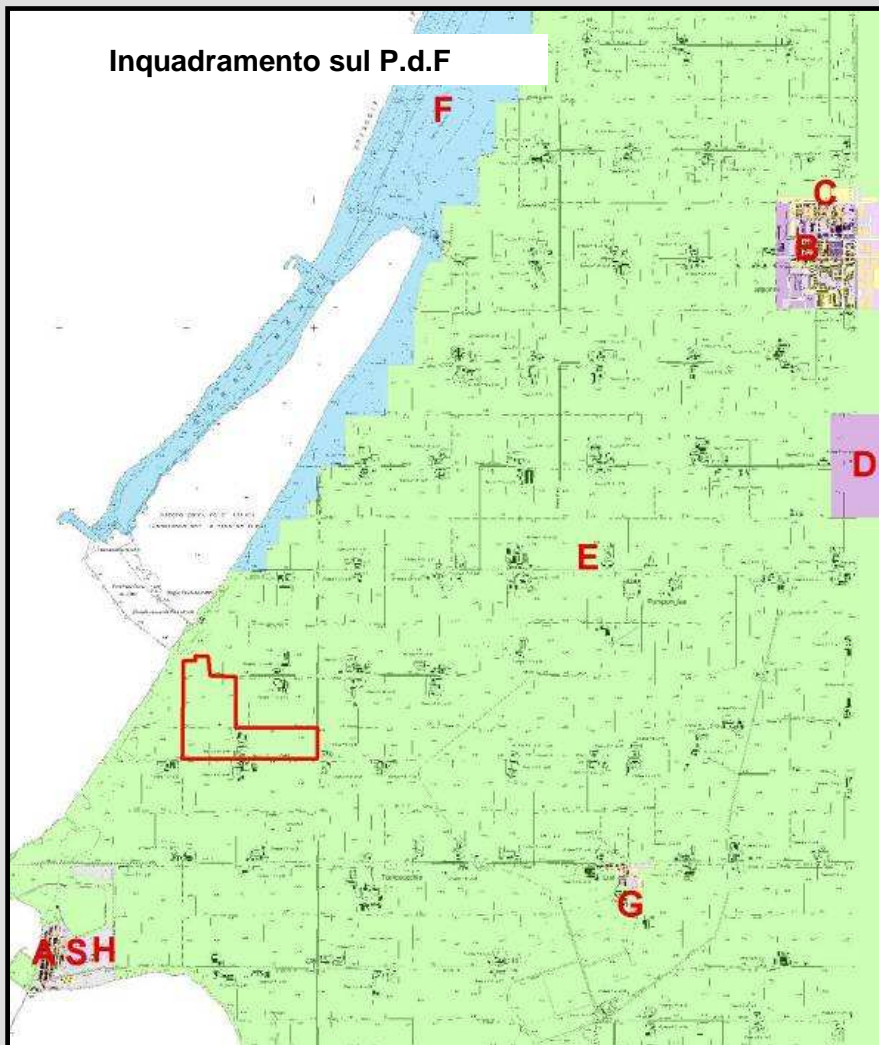
"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

PROGETTO: Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di una casa rurale situata nel podere n°155 – strada 8 ovest

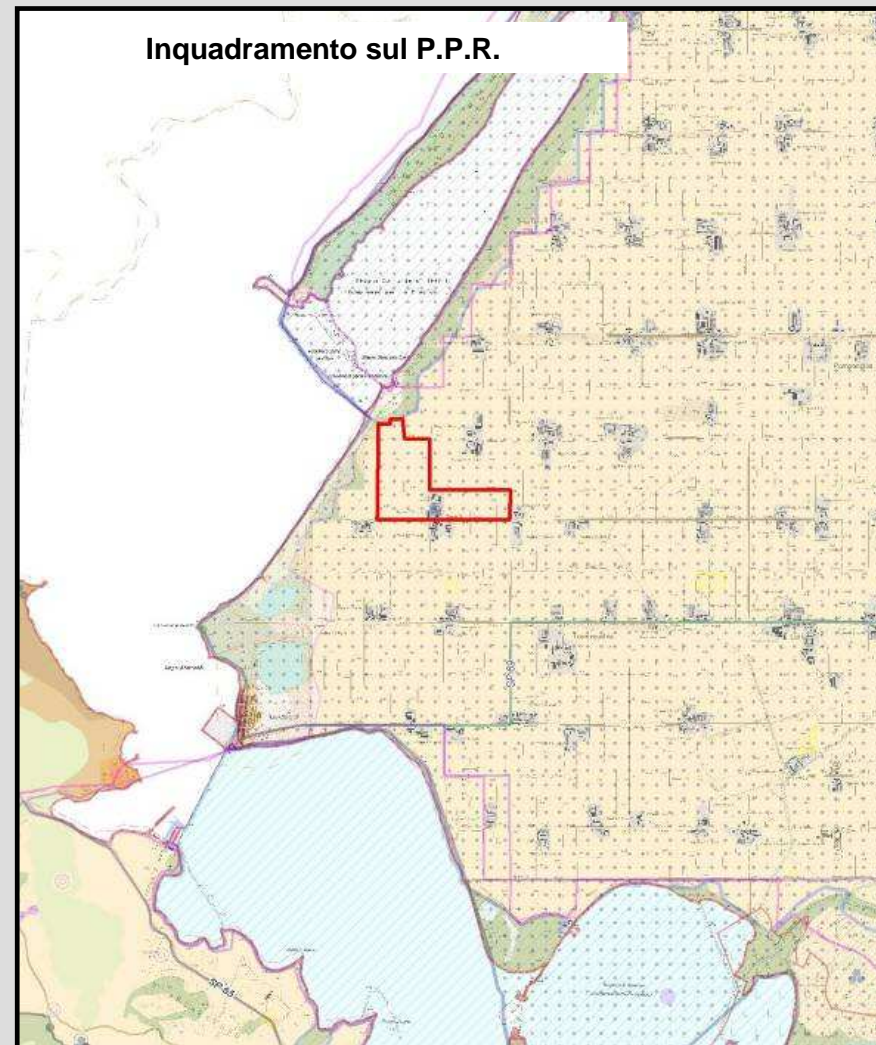
INTERVENTO n. 1 : SCHEDA "a"

SOGGETTO PROPONENTE: Azienda agricola Lasi Sandro, Carletto, Giuseppe e Mario S.S.

Inquadramento sul P.d.F



Inquadramento sul P.P.R.





PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di ARBOREA

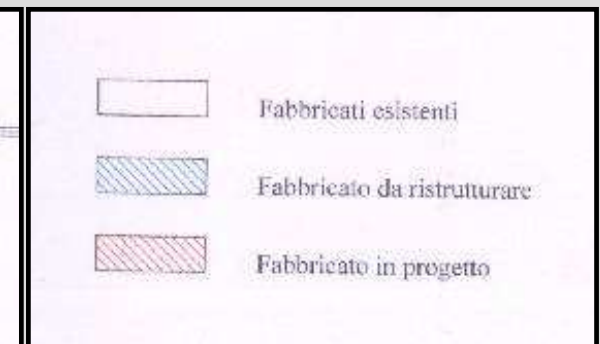
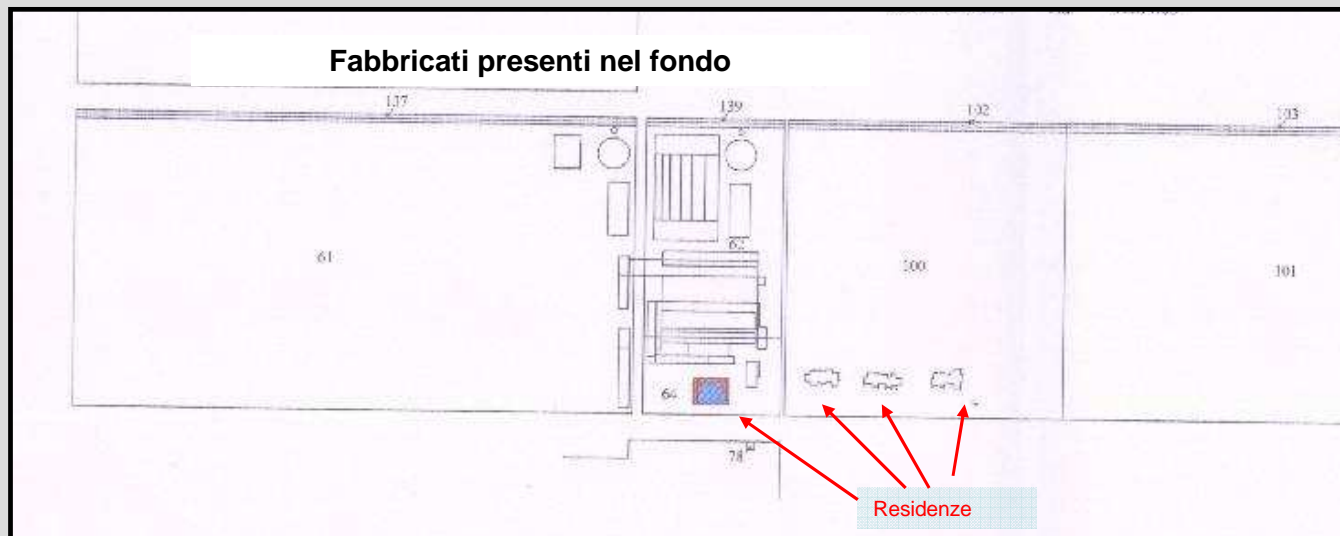
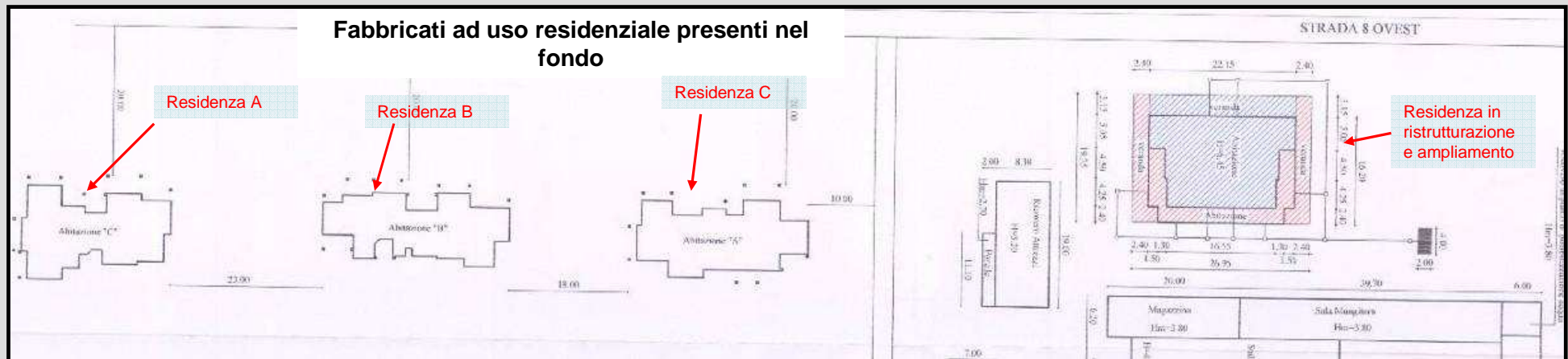
Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

PROGETTO: Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di una casa rurale situata nel podere n°155 – strada 8 ovest

INTERVENTO n. 1 : SCHEDA "b1"

SOGGETTO PROPONENTE: Azienda agricola Lasi Sandro, Carletto, Giuseppe e Mario S.S.





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di ARBOREA

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

PROGETTO: Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di una casa rurale situata nel podere n°155 – strada 8 ovest

INTERVENTO n. 1 : SCHEDA "b2"

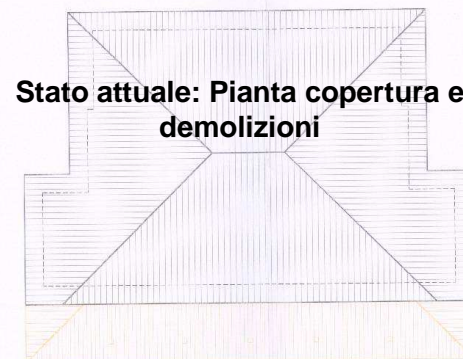
SOGGETTO PROPONENTE: Azienda agricola Lasi Sandro, Carletto, Giuseppe e Mario S.S.

COMPARAZIONE STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO CON EVIDENZIATE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI PREVISTE

Stato attuale: Prospetti e demolizioni



Stato attuale: Pianta copertura e demolizioni



Stato di progetto: Prospetti e ricostruzioni



 Demolizioni
 Ricostruzioni

Stato di progetto: Pianta copertura e ricostruzioni





PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di ARBOREA

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

PROGETTO: Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di una casa rurale situata nel podere n°155 – strada 8 ovest

INTERVENTO n. 1 : SCHEDA "b3"

SOGGETTO PROPONENTE: Azienda agricola Lasi Sandro, Carletto, Giuseppe e Mario S.S.

Stato di progetto: Pianta e prospetti

Foto n°1

Stato attuale

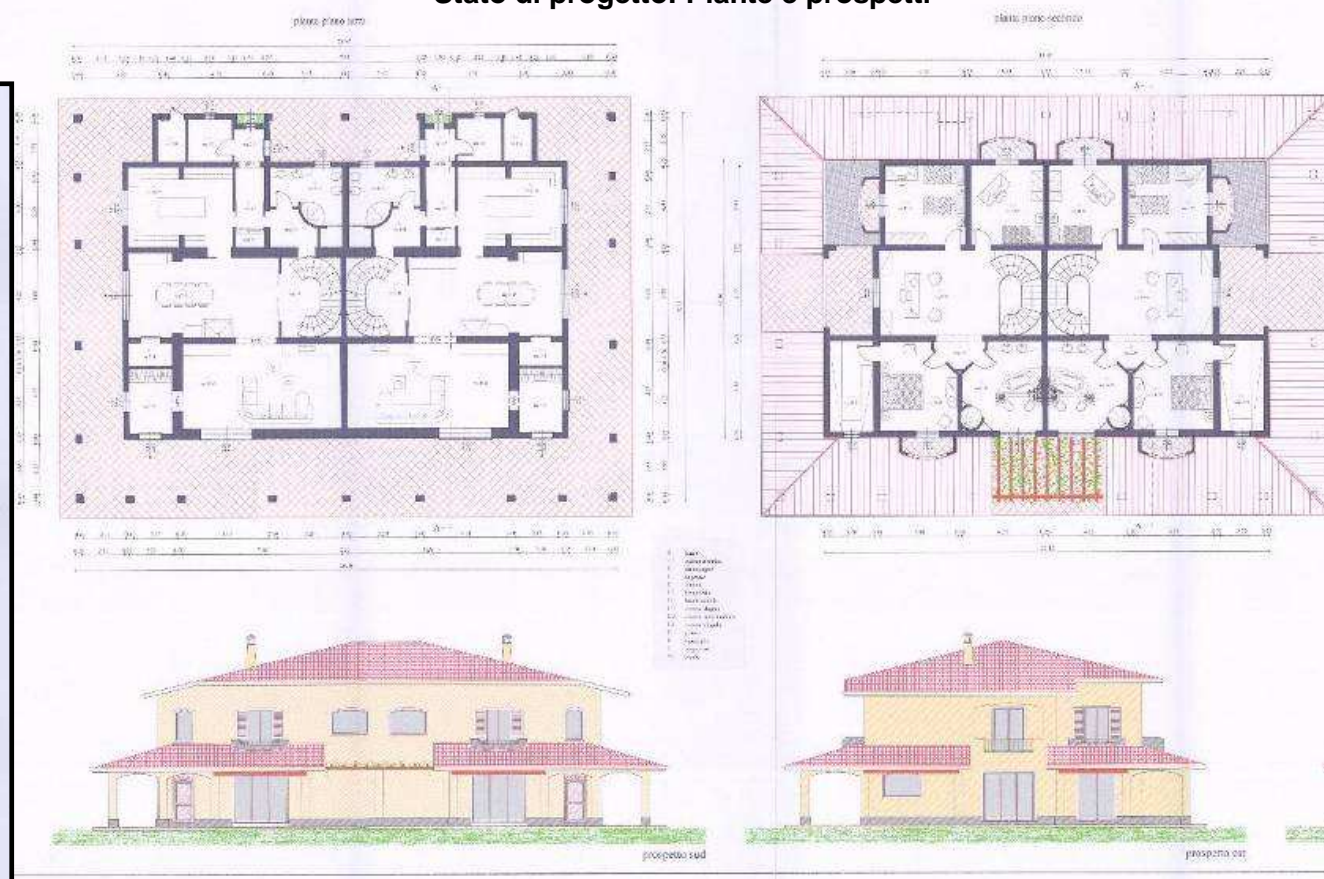


Situazione esistente del contesto dell'area interessata all'intervento edilizio (vista dell'abitazione esistente verso nord)

Foto n°2



Situazione esistente del contesto dell'area interessata all'intervento edilizio (vista dell'abitazione esistente verso nord - est)



**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE****Comune di ARBOREA****Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.**

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

PROGETTO: Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di una casa rurale situata nel podere n°155 – strada 8 ovest

INTERVENTO n. 1 : SCHEDA "c"

SOGGETTO PROPONENTE: Azienda agricola Lasi Sandro, Carletto, Giuseppe e Mario S.S.

RIEPILOGO DATI VOLUMETRICI

superficie totale del fondo (mq)	416.405
----------------------------------	---------

fabbricati per la residenza				
	volume esistente (mc)	volume esistente da ristrutturare (mc)	volume in ampliamento (mc)	volume totale (mc)
abitazione oggetto di intesa	1675,9	1675,9	320,88	1996,78
abitazione a	1222,82			1222,82
abitazione b	1086,83			1086,83
abitazione c	632,4			632,4
totale	4617,95	1675,9	320,88	4938,83
volume max realizzabile (mc) = S.f. * I.f. = 416.405*0,03 = 12492,15				

fabbricati connessi alla conduzione del fondo	
fabbricati esistenti (mc)	volume max realizzabile (mc)= S.f * I.f = 416.405 * 0,2
9.834,29	83.281

**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE****Comune di ARBOREA****Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.**

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

PROGETTO: Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di una casa rurale situata nel podere n°155 – strada 8 ovest

INTERVENTO n. 1 : SCHEDA "d"

SOGGETTO PROPONENTE: Azienda agricola Lasi Sandro, Carletto, Giuseppe e Mario S.S.

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

LOCALIZZAZIONE: Dentro la fascia costiera, dentro i 2000 m

STRUMENTO URBANISTICO: PdF

ZONA URBANISTICA : E

La proposta riguarda la ristrutturazione e l'ampliamento di una casa rurale a servizio dell'azienda del richiedente. L'edificio in oggetto ha una volumetria complessiva pari a 1675,90 mc. L'ampliamento proposto prevede ulteriori 320,88 mc. Negli oltre 40 ha di fondo sono presenti altre 3 residenze utilizzate da altrettante famiglie che operano nell'azienda. Complessivamente il volume esistente, destinato alle residenze, è pari a 4617,95 mc.

L'edificio in oggetto si sviluppa su due piani fuori terra; al piano terra, trova sede una unità abitativa in disuso con annesso garage, mentre al primo piano sono presenti due appartamenti utilizzati da due famiglie. Il progetto è finalizzato alla formazione di due unità abitative da destinare ad alloggio, entrambe con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano, con una camera doppia e due singole. L'intervento prevede la riorganizzazione dell'impianto distributivo interno, integrando la superficie con la realizzazione di modesti volumi sulla parte a nord e sui lati ad est e a ovest del fabbricato. Sono previste piccole demolizioni e ricostruzioni.

Per quanto riguarda le facciate, si prevede la realizzazione di nuovi portici laterali sul retro e il rifacimento totale del portico esistente sul prospetto principale; saranno inoltre inseriti nuovi elementi tipologici tradizionali quali il basamento in pietra a conci di colore giallo tenue nei prospetti, le cornici nelle aperture e i balconi con prospetto in muratura e in ferro battuto.

ITER AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO

Prot. 4202 del 9 aprile 2008: il Comune di Arborea richiede l'attivazione dell'intesa per l'intervento

COMPATIBILITÀ CON LE PREVISIONI DEL PPR**Assetto Ambientale:**

- Componenti di paesaggio con valenza ambientale: aree ad utilizzazione agroforestale (Seminativi semplici e colture orticole a pieno campo)

Assetto Insediativo:

- Nuclei e case sparse in agro

Assetto Storico Culturale:

- Area della bonifica, definito bene identitario e disciplinato dagli artt. 57 e 58 delle NTA

CONFORMITÀ CON LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

E' verificata la conformità urbanistica dell'intervento con lo strumento urbanistico che prevede per la residenza in zona E l'indice fondiario di 0,03 mc/mq.

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Positivo.

OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO DEL PIANO

L'intervento è ammesso alla procedura d'intesa.

La ristrutturazione e l'ampliamento proposti rientrano nella fattispecie disciplinata all'articolo 83, comma 1, lettera a delle NTA del PPR. Occorre, in tal senso, considerare che solo una piccola parte del territorio del Comune di Arborea è esclusa dalla fascia costiera del PPR.

L'intervento ricade all'interno dell' Area della bonifica, definito bene identitario e disciplinato dagli artt. 57 e 58 delle NTA.

L'art. 58, comma 5 delle NTA del PPR prescrive che la nuova edificazione in area della bonifica sia consentita solo se prevista negli strumenti urbanistici comunali adeguati al PPR e nei programmi di conservazione e valorizzazione dei beni paesaggistici. Per la definizione delle procedure autorizzative, il comune dovrà preliminarmente predisporre gli abachi tipologici derivandoli dagli edifici storici tradizionali rurali presenti e, di conseguenza, impartire le necessarie prescrizioni circa i materiali e i caratteri costruttivi che dovranno essere recepiti dal proponente, al fine di adeguare l'intervento alle preesistenze tradizionali della regione storica in cui esso ricade, secondo quanto prescrive l'art. 83, comma 1, lett. d) delle NTA del PPR.

Il rilascio della nuova concessione edilizia dovrà essere subordinato alla predisposizione del piano aziendale di cui all'art. 84, comma 1, lett. b) delle stesse NTA.

Poiché trattasi di intervento localizzato all'interno della fascia costiera è necessario inoltre acquisire l'autorizzazione paesaggistica.



PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di ARBOREA

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

Intervento 2: realizzazione di una casa rurale e di un ricovero attrezzi da edificarsi nel podere n. 288 – strada 20 ovest

Richiedente: Ditta Favalessa Diego



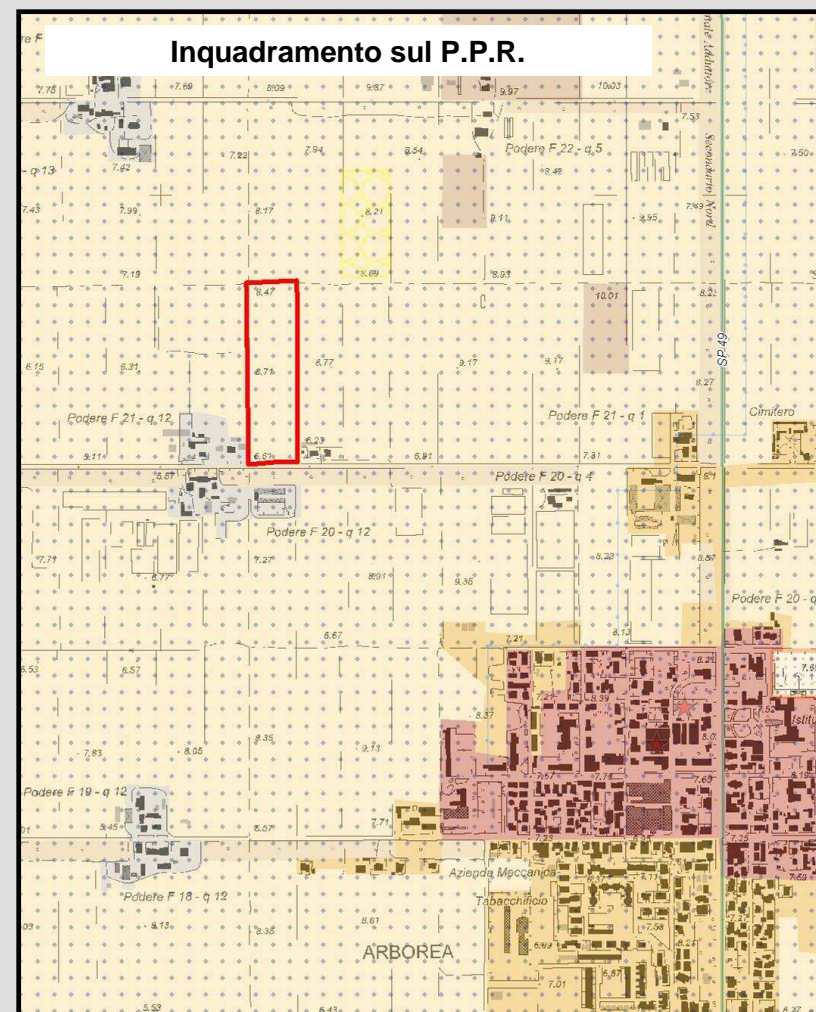
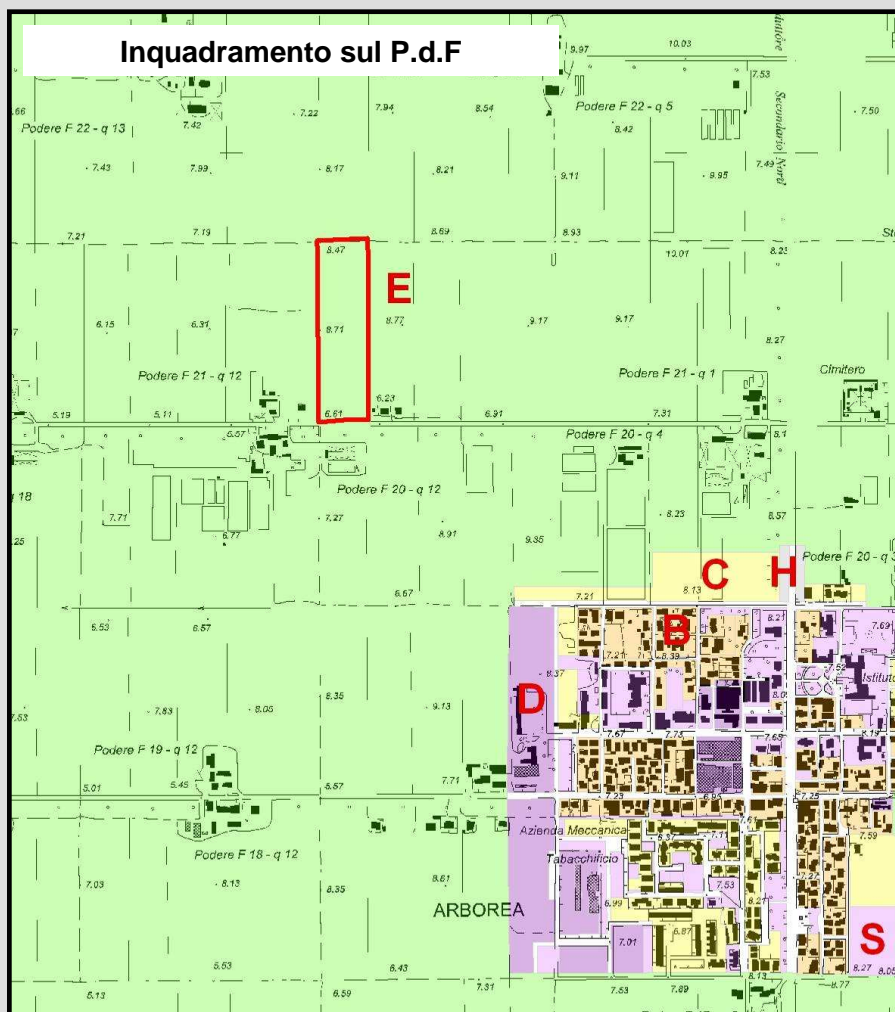
**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE****Comune di ARBOREA**

“Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi”.

PROGETTO: realizzazione di una casa rurale e di un
ricovero attrezzi da edificarsi nel podere n. 288 –
strada 20 ovest

INTERVENTO n. 2 : SCHEDA “a”

SOGGETTO PROPONENTE: Ditta Favaledda
Diego





PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di ARBOREA

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

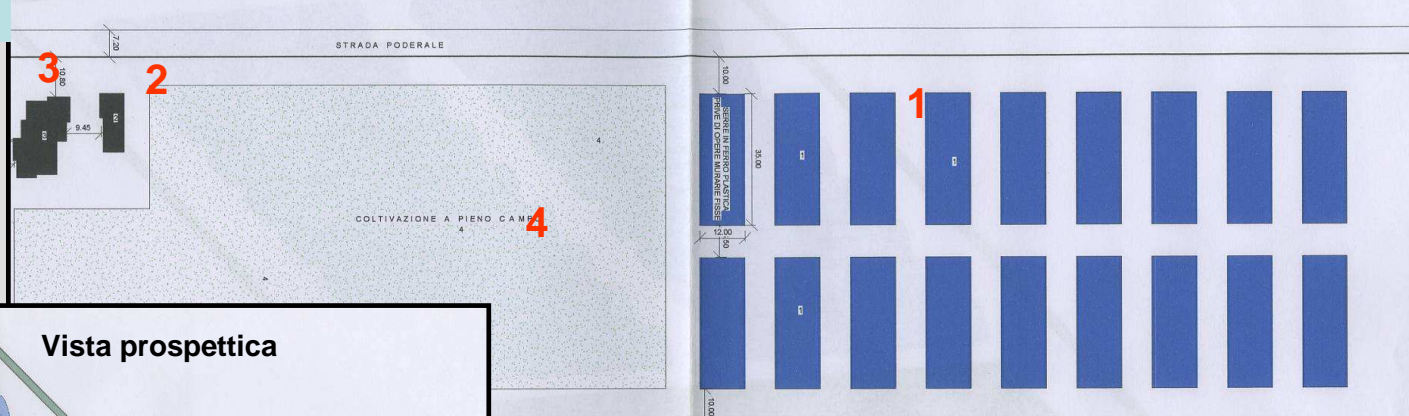
PROGETTO: realizzazione di una casa rurale e di un ricovero attrezzi da edificarsi nel podere n. 288 – strada 20 ovest

INTERVENTO n. 2 : SCHEDA "b1"

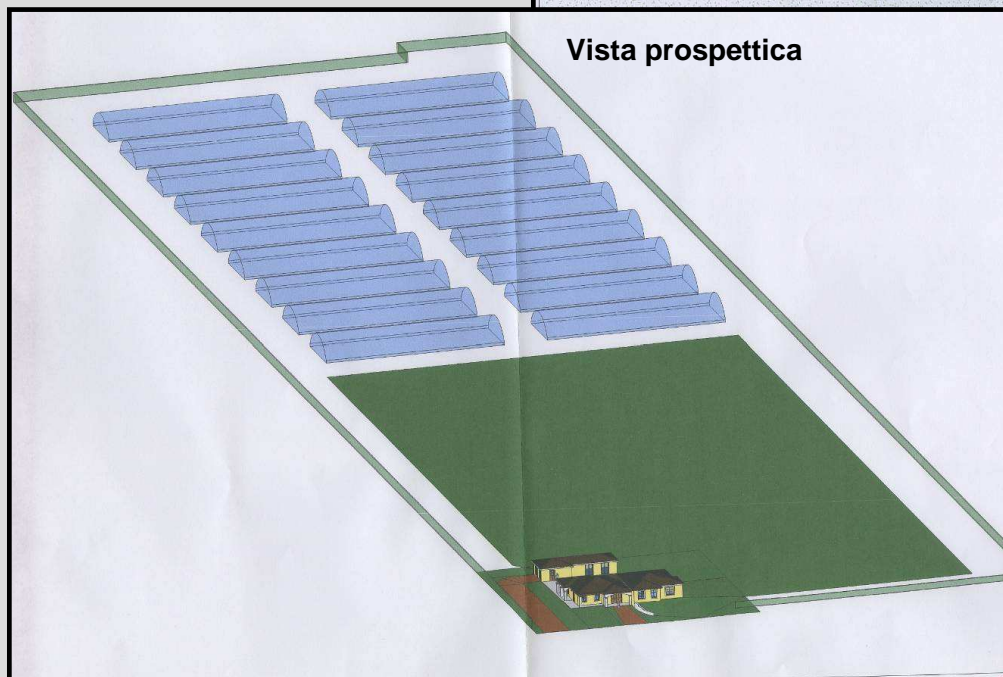
SOGGETTO PROPONENTE: Ditta Favalezza Diego

SISTEMAZIONE DEL FONDO: PROGETTO

Planimetria Generale



Vista prospettica



LEGENDA

- 1) serre in ferro-plastica
- 2) ricovero attrezzi agricoli
- 3) alloggio custode
- 4) coltivazione a pieno campo



PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di ARBOREA

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

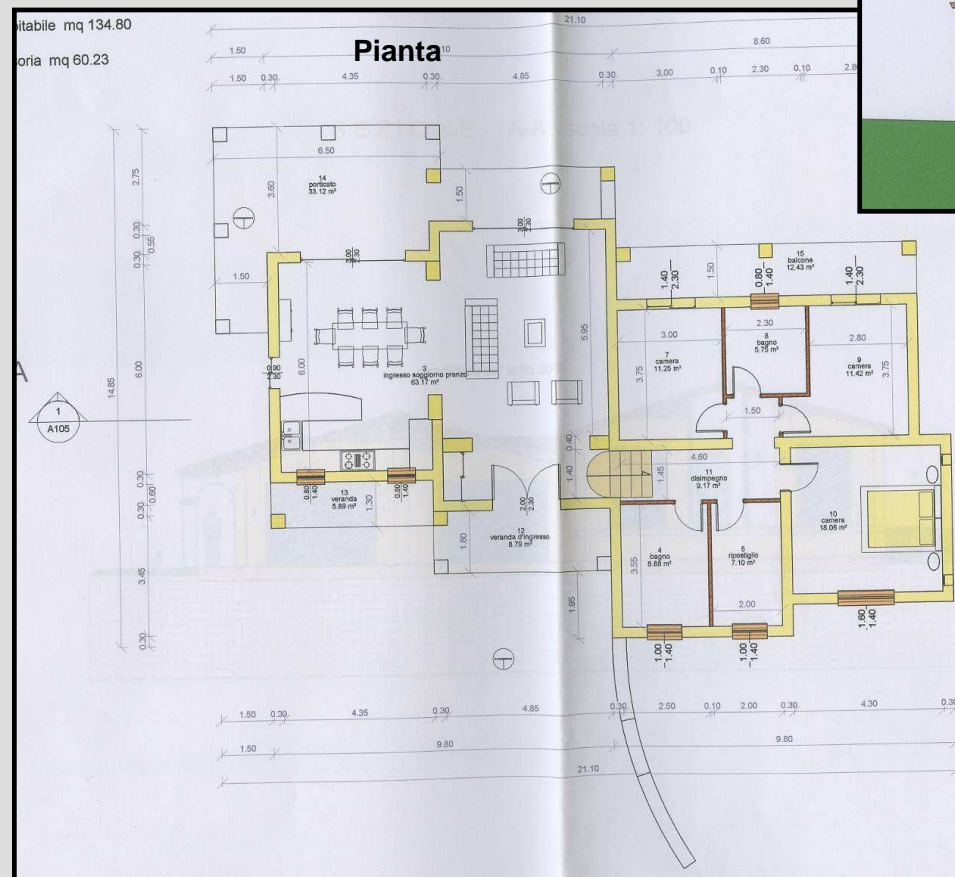
"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

PROGETTO: realizzazione di una casa rurale e di un ricovero attrezzi da edificarsi nel podere n. 288 – strada 20 ovest

INTERVENTO n. 2 : SCHEDA "b2"

SOGGETTO PROPONENTE: Ditta Favalessa Diego

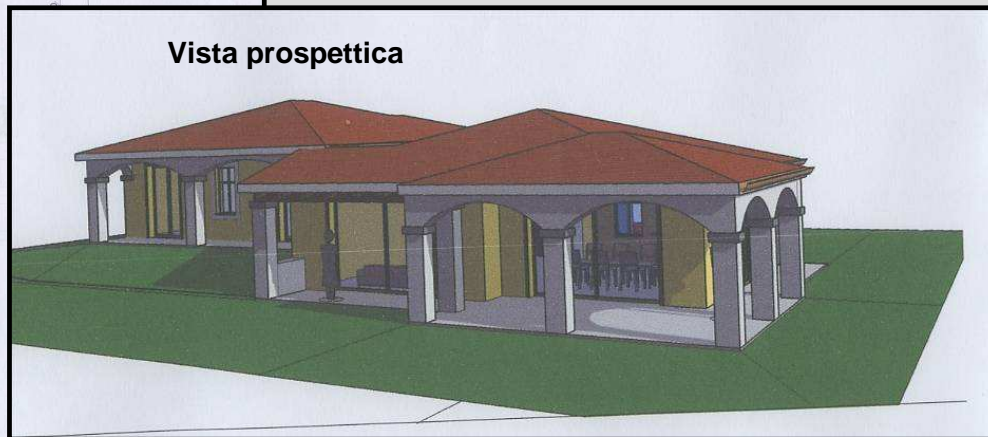
RESIDENZA: PROGETTO



Prospetto anteriore



Vista prospettica





PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di ARBOREA

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

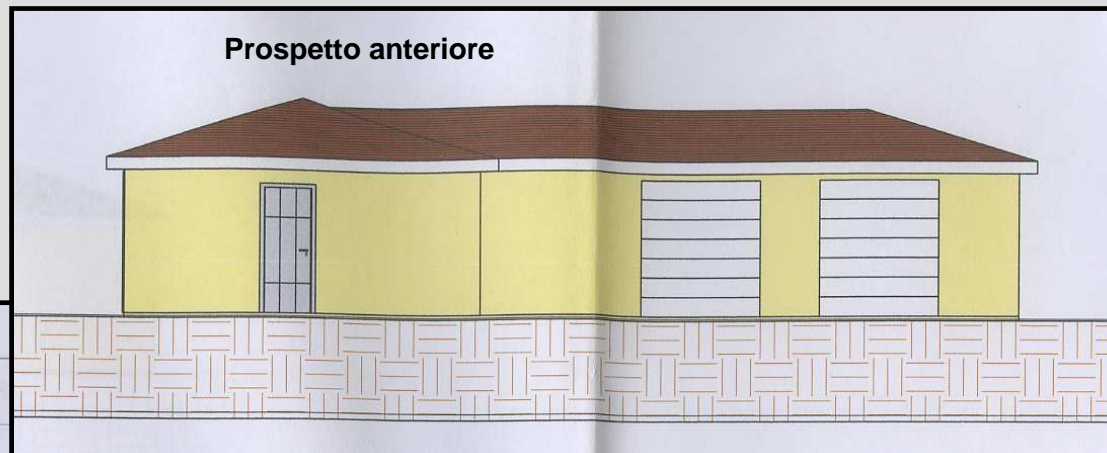
PROGETTO: realizzazione di una casa rurale e di un ricovero attrezzi da edificarsi nel podere n. 288 – strada 20 ovest

INTERVENTO n. 2 : SCHEDA "b3"

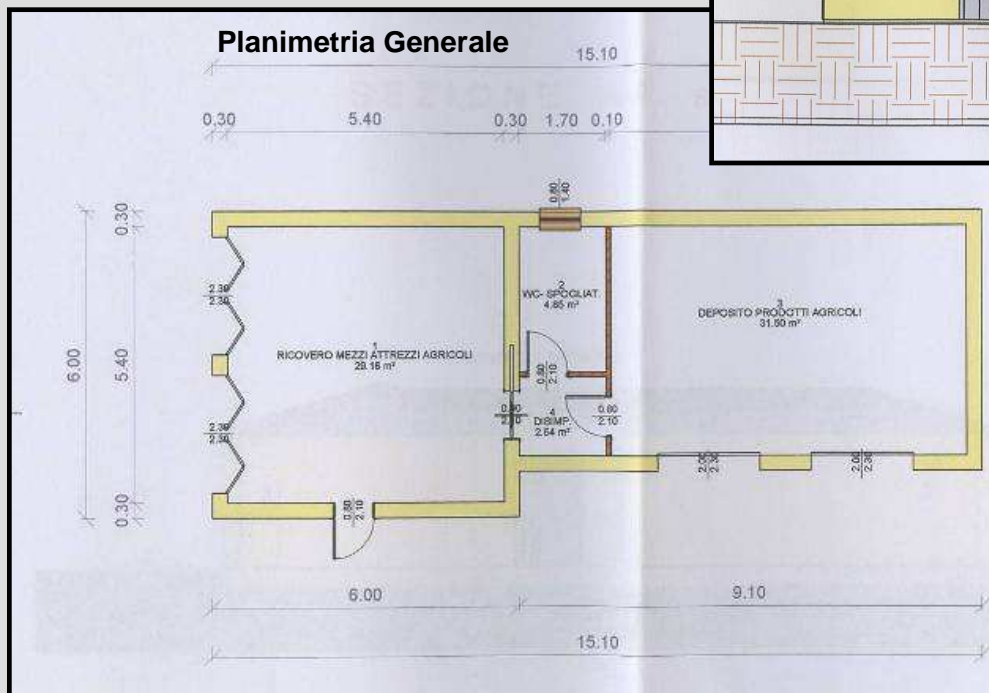
SOGGETTO PROPONENTE: Ditta Favalessa Diego

RICOVERO ATTREZZI: PROGETTO

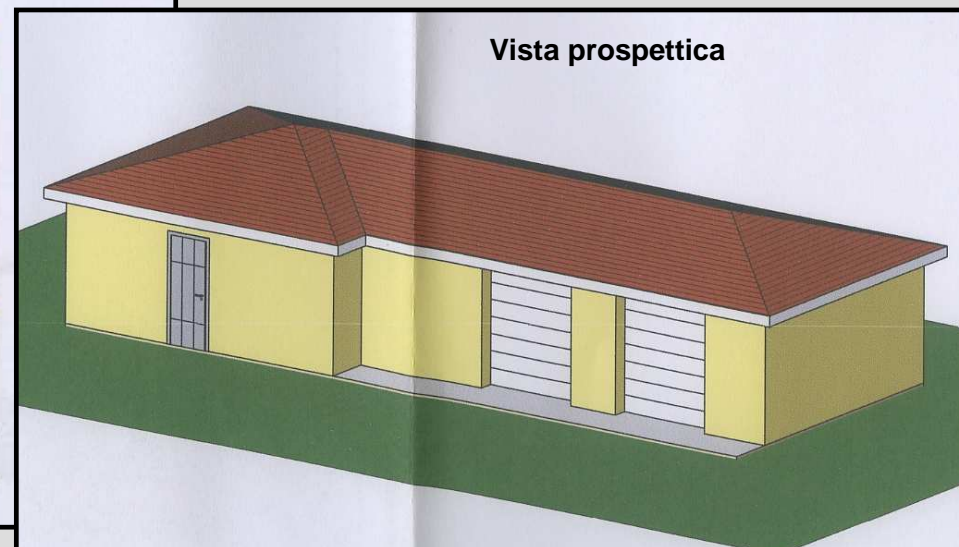
Prospetto anteriore



Planimetria Generale



Vista prospettica



**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE****Comune di ARBOREA****Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.**

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

PROGETTO: realizzazione di una casa rurale e di un ricovero attrezzi da edificarsi nel podere n. 288 – strada 20 ovest

INTERVENTO n. 2 : SCHEDA "c"

SOGGETTO PROPONENTE: Ditta Favalessa Diego

superficie totale del fondo (mq) = 37265

RIEPILOGO DATI VOLUMETRICI

fabbricati per la residenza			
Progetto	superficie coperta (mq)	altezza massima (m)	volume (mc)
	185,14	3,75	548,61
Parametri del P.d.F	volume max realizzabile (mc) = S.f. * I.f. = 37.265*0,03 = 1117,95		
	altezza massima = 10 m		

ricovero per attrezzi			
Progetto	superficie coperta (mq)	altezza massima (m)	volume (mc)
	82,41	2,7	222,5
Parametri del P.d.F	volume max realizzabile (mc) = S.f. * I.f. = 37.265*0,2 = 7453		
	altezza massima = 10 m		

**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE****Comune di ARBOREA****Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.**

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

PROGETTO: realizzazione di una casa rurale e di un ricovero attrezzi da edificarsi nel podere n. 288 – strada 20 ovest

INTERVENTO n. 2 : SCHEDA "d"

SOGGETTO PROPONENTE: Ditta Favalessa Diego – strada 20 ovest

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

LOCALIZZAZIONE: Dentro la fascia costiera, dentro i 2000 m

STRUMENTO URBANISTICO: PdF

ZONA URBANISTICA : E

L'intervento proposto riguarda la realizzazione di una residenza e di un ricovero attrezzi all'interno del fondo che si estende per Ha 3.72.30 e nel quale la ditta proponente esercita attività agricola di tipo intensivo. Il lotto è di recente formazione e deriva dallo scorporamento dell'azienda del signor Favalessa che ha ceduto al figlio Diego oltre 3 Ha di terreno. Nel lotto in oggetto, adiacente ad altri fondi agricoli, non esistono altre residenze né altre strutture destinate alla conduzione del fondo. Si propone pertanto la realizzazione di una residenza necessaria per il nucleo familiare di Favalessa Diego, di un ricovero attrezzi e di alcune serre in plastica – ferro necessarie alla coltivazione ortofrutticola.

La residenza sarà localizzata in adiacenza alla strada, sarà dotata di giardino privato e disposta su un unico livello con un leggero dislivello tra la zona notte e la zona giorno. Nella zona giorno saranno ubicati l'ingresso, la cucina, un soggiorno; attraverso alcuni gradini interni si arriverà alla zona notte che comprenderà tre camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. Tutta la struttura avrà una superficie coperta di 185 mq e un volume pari a 548 mc.

Il ricovero attrezzi avrà invece una superficie coperta di 82 mq e un volume pari ai mc 222,5, e sarà realizzato vicino alla residenza.

Entrambe le strutture saranno realizzate in muratura (termo – laterizio). Nel progetto dei due edifici si prevedono: setti in muratura piena faccia a vista e intonacati che sorreggono la copertura a due falde; serramenti in legno; porticato con travi di legno a vista.

ITER AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO

Prot. 4908 del 22 aprile 2008: il Comune di Arborea richiede l'attivazione dell'intesa per l'intervento

COMPATIBILITÀ CON LE PREVISIONI DEL PPR**Assetto Ambientale:**

- Componenti di paesaggio con valenza ambientale: aree ad utilizzazione agroforestale (Seminativi semplici e colture orticole a pieno campo)

Assetto Insediativo:

- Nuclei e case sparse in agro

Assetto Storico Culturale:

- Area della bonifica, definito bene identitario e disciplinato dagli artt. 57 e 58 delle NTA.

CONFORMITÀ CON LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

E' verificata la conformità urbanistica dell'intervento con lo strumento urbanistico.

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Positivo.

OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO DEL PIANO

L'intervento è ammesso alla procedura d'intesa per quanto riguarda la realizzazione della residenza, mentre la realizzazione del ricovero attrezzi è ammissibile senza ricorrere alla succitata procedura.

L'intervento proposto rientra nella fattispecie disciplinata all'articolo 83, comma 1, lettera a delle NTA del PPR. Occorre, in tal senso, considerare che solo una piccola parte del territorio del Comune di Arborea è esclusa dalla fascia costiera del PPR.

L'intervento ricade all'interno dell' Area della bonifica, definito bene identitario e disciplinato dagli artt. 57 e 58 delle NTA del PPR.

L'art. 58, comma 5 delle NTA del PPR prescrive che la nuova edificazione in area della bonifica sia consentita solo se prevista negli strumenti urbanistici comunali adeguati al PPR e nei programmi di conservazione e valorizzazione dei beni paesaggistici. Per la definizione delle procedure autorizzative, il comune dovrà preliminarmente predisporre gli abachi tipologici derivandoli dagli edifici storici tradizionali rurali presenti e, di conseguenza, impartire le necessarie prescrizioni circa i materiali e i caratteri costruttivi che dovranno essere recepiti dal proponente, al fine di adeguare l'intervento alle preesistenze tradizionali della regione storica in cui esso ricade, secondo quanto prescrive l'art. 83, comma 1, lett. d) delle NTA del PPR.

Il rilascio della nuova concessione edilizia dovrà essere subordinato alla predisposizione del piano aziendale di cui all'art. 84, comma 1, lett. b) delle stesse NTA.

Poiché trattasi di intervento localizzato all'interno della fascia costiera è necessario inoltre acquisire l'autorizzazione paesaggistica.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di ARBOREA

Attivazione dell'intesa ai sensi dell'art. 11, N.T.A. del P.P.R.

"Le intese tra Regione, Province e Comuni sono orientate alla definizioni di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR ed orientano gli interventi ammissibili verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico culturali, ambientali e percettive dei luoghi".

L'istruttoria è redatta dall'Ufficio del piano:

Responsabile d'area: Anna Maria Badas

Istruttore interventi: Nevio Usai

Responsabili di settore: Carlo Corrias, Rita Picasso

Direttore di servizio:

Coordinamento generale: