



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ARBOREA

INTESA  
TRA  
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
LA PROVINCIA DI ORISTANO  
E  
IL COMUNE DI ARBOREA

Cagliari 30 aprile 2008



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ARBOREA

L'anno 2008 il giorno 30 del mese di aprile presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari, viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica su delega del Presidente della Regione

Il Presidente della Provincia di Oristano

Il Sindaco del Comune di Arborea

### PREMESSO

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS numero 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo - Ambito costiero (da ora P.P.R.) ai sensi dell'art. 11 comma 5 della L.R. 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004;

CHE ai sensi dell'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20, 21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'Intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R., volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al P.P.R. dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del P.P.R., ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'Intesa dà atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ARBOREA

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n. 147 del 08.10.2007, il Comune di Arborea ha formulato la proposta di attivazione dell'Intesa di cui all'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'Intesa in fase transitoria secondo gli artt. 12, 15, 20, 83;

CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi del primo comma dell'art. 14 della Legge 241/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria;

VISTO il verbale a firma dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'Intesa con il Comune di Arborea

#### **TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Le premesse costituiscono parte integrante dell'Intesa.

#### **Art 1 - Oggetto dell'Intesa**

Con il presente protocollo d'Intesa la Regione, la Provincia di Oristano e il Comune di Arborea si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi come di seguito riportati,

**Intervento n. 1: Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di una casa rurale situata nel podere n. 87 in Arborea, strada 16 ovest – Rossi Giorgio e Lelli Maria Lisa**

E' stata espressa intesa con le seguenti prescrizioni:

- la progettazione esecutiva dovrà mirare all'adeguamento delle tipologie edilizie e delle caratteristiche architettoniche alle preesistenze rurali del contesto;
- i titoli abilitativi dovranno prevedere specificazioni prescrittive delle tecniche e dei materiali costruttivi da impiegarsi idonei a perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica garantendo un corretto inserimento nel paesaggio;



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ARBOREA

- prima del rilascio dei titoli abilitativi dovrà essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

**Intervento n. 2: Progetto di realizzazione di una casa rurale situata nel podere n. 120 in Arborea, strada 12 ovest – Contu Salvatore**

E' stata espressa intesa con le seguenti prescrizioni:

- la progettazione esecutiva dovrà mirare all'adeguamento delle tipologie edilizie e delle caratteristiche architettoniche alle preesistenze rurali del contesto;
- i titoli abilitativi dovranno prevedere specificazioni prescrittive delle tecniche e dei materiali costruttivi da impiegarsi idonei a perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica garantendo un corretto inserimento nel paesaggio;
- prima del rilascio dei titoli abilitativi dovrà essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

**Intervento n. 3: Progetto di realizzazione di una casa rurale situata nel podere n. 183 in Arborea, strada 6 ovest – De Vecchi Alessandro**

E' stata espressa intesa con le seguenti prescrizioni:

- la progettazione esecutiva dovrà mirare all'adeguamento delle tipologie edilizie e delle caratteristiche architettoniche alle preesistenze rurali del contesto; in particolare la configurazione planimetrica dell'edificio dovrà essere rimodulata prevedendo soluzioni improntate alla semplicità e alla linearità delle forme;
- i titoli abilitativi dovranno prevedere specificazioni prescrittive delle tecniche e dei materiali costruttivi da impiegarsi idonei a perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica garantendo un corretto inserimento nel paesaggio;
- prima del rilascio dei titoli abilitativi dovrà essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- qualora possibile, dovrà provvedersi al recupero dell'immobile esistente nella proprietà, secondo quanto prescritto dall'art. 83, comma 1, lett. a delle N.T.A. del P.P.R.

Costituisce oggetto dell'Intesa pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate.

Il Comune di Arborea si obbliga a recepire i contenuti dell'Intesa nel P.U.C. e nella programmazione comunale e ad attivare, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Protocollo d'Intesa nel BURAS, le procedure per l'adeguamento dello strumento



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ARBOREA

urbanistico comunale ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/89. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'Intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Art 2 – Presa d'atto e approvazione dei soggetti proponenti

Il Direttore Generale dell'Urbanistica sottopone la presente Intesa all'approvazione delle parti private al fine dell'adozione della delibera della Giunta.

Art 3 – Durata, aggiornamento e integrazione dell'Intesa

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del P.U.C. al P.P.R.

La Giunta Regionale, con proprio atto deliberativo, prenderà atto del conseguimento dell'intesa e dell'avvenuta adozione dell'atto deliberativo sarà dato avviso con pubblicazione sul BURAS e sul sito internet della Regione.

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, li 30.04.08.....

Per la Regione Autonoma della Sardegna

Per la Provincia di ORISTANO

Per il Comune di ARBOREA