



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 2042 /DG del 09/09/2008**

---

**OGGETTO: Piano Paesaggistico Regionale – Art. 49 delle N.T.A. - Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico-culturale – Ridelimitazione della fascia di rispetto e tutela – Comune di Macomer**

- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la L.R. 04 agosto 2008, n.13;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.1043/P del 26 agosto 2004, con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la legge regionale 22 dicembre 1989, n.45;
- VISTA la legge regionale 25 novembre 2004, n.8, recante norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, modificato ed integrato dal decreto legislativo 24 marzo 2006, n.157, concernente l'obbligo di sottoporre a specifica normativa d'uso l'intero territorio regionale attraverso l'approvazione del piano paesaggistico;
- VISTA la deliberazione n.36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N.  
DEL

- VISTI** gli articoli 4 e 107 delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso P.P.R.;
- VISTO** in particolare l'articolo 49 delle N.T.A., il quale prevede che per i beni paesaggistici individuati nel comma 1 lett. a) dell'art. 48, nonché per i beni identitari, sino all'analitica delimitazione cartografica delle aree, si applicano i vincoli di tutela in una fascia di 100 metri dal perimetro esterno di essi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n.16/3 del 24.4.2007 ed in particolare il punto 5 dell'allegato contenente gli indirizzi applicativi del P.P.R. laddove è stabilito che, nelle more dell'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico, la fascia di rispetto e di tutela dei 100 mt. dai beni paesaggistici ed identitari individuati dal P.P.R., possa essere opportunamente ridelimitata in sede di studio particolareggiato attestante le adeguate misure di tutela e di salvaguardia con riguardo al contesto territoriale e alle valenze paesaggistiche o identitarie interessate;
- DATO ATTO** che, così come disposto dalla deliberazione suddetta, l'attività di ridelimitazione in oggetto risulta inquadrabile tra le normali modalità attuative del Piano Paesaggistico Regionale;
- DATO ATTO** altresì che nel corso dell'iter di approvazione e di gestione del Piano Paesaggistico, sono state definite le modalità operative di verifica della perimetrazione degli insediamenti storici, nonché della ridelimitazione cartografica della fascia di tutela e di rispetto dei beni paesaggistici;
- RILEVATO** che il Comune di Macomer è dotato di Piano Urbanistico Comunale vigente;
- CONSIDERATA** l'esigenza di provvedere all'analitica definizione delle pertinenze e delle fasce di rispetto condizionate del **Nuraghe Tilibirche, Chiesa di Santa Maria, Nuraghe Corte, Cimitero**, ubicati nel comune di Macomer;
- ACCERTATO** che l'area nella quale è ubicata la **Chiesa di Santa Maria** risulta vincolata in quanto configurata come bene paesaggistico dalla cartografia del PPR;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N.  
DEL

- ATTESO** altresì che la perimetrazione dell'area di pertinenza della **Chiesa di Santa Maria**, come riportata negli allegati, ridelimita le fasce di tutela integrale e condizionata che in fase preliminare e cautelativa il P.P.R. aveva identificato in termini generali e complessivi pari a 100 metri dal perimetro esterno dei beni;
- VERIFICATO** che in sede di copianificazione, svoltasi in data 14/05/2008 con il Comune di Macomer e con i competenti uffici del Mibac, si è concordato di definire la delimitazione del perimetro di tutela integrale e quello di tutela condizionata come da cartografia che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO** che nelle more dell'adeguamento del P.U.C alle prescrizioni della Pianificazione Paesaggistica la perimetrazione delle fasce di tutela integrale e condizionata attinenti al **Nuraghe Tilibirche**, **Nuraghe Corte** e **Cimitero**, come riportate negli allegati, assume carattere anticipatorio delle attività di pianificazione comunale previste dal PPR e dalla L.R. n°45/89.

Per i motivi suddetti

**DETERMINA**

1. La presa d'atto della nuova delimitazione cartografica della fascia di tutela integrale e condizionata di ciascun dei beni paesaggistico/identitario individuato, ubicato nel comune di Macomer, come elaborata in sede di copianificazione e meglio riportata nelle cartografie che, allegate alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Alle aree ricomprese all'interno della fascia di cui al precedente punto 1 si applica la disciplina indicata nella cartografia allegata.
3. Alle aree esterne a tale perimetrazione è immediatamente applicabile la disciplina contenuta nei previgenti strumenti urbanistici comunali.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N.  
DEL

4. Le risoluzioni assunte e definite attraverso gli atti che fanno parte integrante della presente determinazione, costituiscono, per il Comune, contenuti obbligatori delle attività di adeguamento del Piano urbanistico comunale al P.P.R..

La presente determinazione è inviata al MIBAC per confermare formalmente l'atto di copianificazione ed in seguito sarà pubblicata per estratto nel BURAS e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna e contestualmente notificata al comune di Macomer.

**Il Direttore Generale**  
Paola Lucia Cannas