



ID Univoco Bene Radice:

91044040

Comune: **Macomer**

Provincia: Nuoro

Diocesi: Alghero-Bosa

Località: Centro urbano

Allegato 1/3 Determinazione n 2042/DG del 09/09/2008

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Nuraghe Tilibirche

Tipologia

Nuraghe

Sottotipologia/Qualificazione)

a Tholos con probabili strutture aggiunte

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a4

Descrizione sintetica del Bene:

Dell'antica struttura resta oggi ben poco, uniche tracce sono alcuni residui di allineamenti curvilinei. La torre oggi visibile diam m 9,8 ha pianta circolare e si conserva per oltre 3/4, manca, crollata, la parte anteriore con l'ingresso e il corridoio.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto

Estremo temporale più recente

Età del Bronzo

Età Romana

Culture

Nuragica

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro di tipo 1 di tutela integrale



Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

PUC, zona S3 area destinata a parco

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Nella configurazione territoriale attuale a breve distanza dal bene si trovano altri beni tutelati che sono in parte inseriti in un parco urbano (nuraghe Corte). Il nuraghe Tilibirche si trova inoltre a distanza ridottissima dalla chiesa di Santa Maria separato da essa da un edificio decadente privo di valore architettonico risalente agli anni '70 (Quinta 3) che impedisce una relazione tra i due beni e priva l'ambiente in cui si trovano inseriti della dovuta qualità.

Note:

Condizione giuridica

91044040 ID Vincolo 91044940

Estremi del Provvedimento di Vincolo

Tipologia del provvedimento di Vincolo
DM (L.1089/1939, art.3)

26-06-1981

Indicazione generica della proprietà
proprietà Ente pubblico territoriale

Allegato catastale:








Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Sul perimetro di tutela integrale sono permessi:
- Il consolidamento delle strutture murarie;
- La pulizia dell'intera area;
- Lo scavo e il restauro conservativo delle strutture affioranti di muratura arcaica.

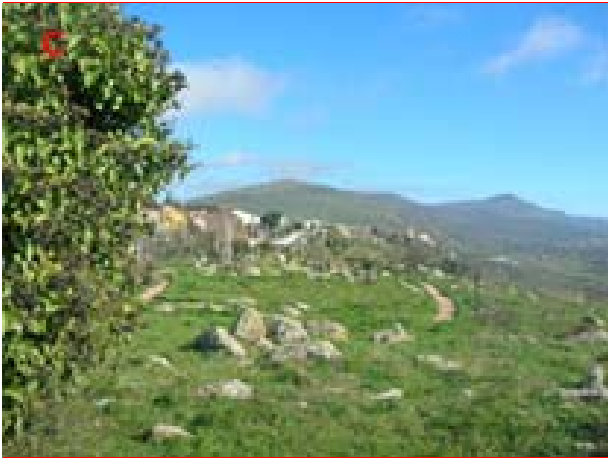





Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Negli edifici e negli spazi pubblici o privati che configurano il perimetro dell'area di tutela condizionata, al fine di assicurare la percezione del bene tutelato da diversi punti di vista, sono consentiti:
LATO A - ZONA E.E.P. :
- Interventi di miglioramento del verde pubblico;
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Interventi di restauro, risanamento o ristrutturazione di edifici o parti di edifici;
- Utilizzo di finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare il bene tutelato.
LATO B P.R.U. (piano di riqualificazione urbana), "ex Mattatoio":
- Interventi di riqualificazione come da piano;
LATO C ZONA CB2 e B5*;
- Interventi di miglioramento del verde pubblico;
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Interventi edilizi attraverso una contestuale convenzione o accordo di programma.
- Utilizzo di finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare il bene tutelato.
ZONA Parco Urbano: Non sono previsti edificazioni ma solo interventi di pulizia dell'intera area.

Allegato 2/3 Determinazione n° 2042/DG del 09/09/2008

Foto1	Foto2	Foto3
	<div>A1</div> 	
Foto8	Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata	Foto4
<div>B1</div> 		<div>B2</div> 
Foto7	Foto6	Foto5
	<div>C1</div> 	

Allegato 3/3 Determinazione 2042/DG del 09/09/2008

Quinta1	Quinta2	Quinta3
		
Quinta8	Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche	Quinta4
		
Quinta7	Quinta6	Quinta5
		

Bibliografia

Titolo	91044040	Cognome e nome autore		Anno edizione
EDIZIONE ARCHEOLOGICA DELLA CARTA D' ITALIA		AA.VV.	AA.VV.	
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/61/56/		

Titolo	91044040	Cognome e nome autore	Anno edizione
Archeologia e Storia fra Macomer e Sindia		Isabelle Paschi C. Bittichesu	2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/144/109/	

Titolo	91044040	Cognome e nome autore	Anno edizione
Macopsissa, Macomer		Kalby Pitzolu G.	1990
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/45/86/	

Titolo	91044040	Cognome e nome autore	Anno edizione
CARTA DEI NURAGHI DELLA SARDEGNA		Melis Emanuele	1967
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/135/49/	

Titolo	91044040	Cognome e nome autore	Anno edizione
RICERCHE ARCHEOLOGICHE NEL MARGHINE-PLANARGIA		Moravetti Alberto	1998
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/140/	

Titolo	91044040	Cognome e nome autore	Anno edizione
Saggio di catalogo archeologico sul Foglio IGM 206 Quadrante I NO Macomer		Paschina Isabelle	1990
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/3'5-306/118/	

Titolo	91044040	Cognome e nome autore	Anno edizione
Monumenti archeologici del Marghine		Paschina Isabelle	2000
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/378-379/118	

Titolo	91044040	Cognome e nome autore	Anno edizione
EDIZIONE ARCHEOLOGICA DELLA CARTA D' ITALIA		Taramelli Antonio	
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/61/56/	

Il professionista incaricato

Ingegnere

Mario Mocci

Firma:

Il professionista incaricato

Archeologa

Isabelle Paschina

Firma:

Allegato 1/3 Determinazione n 2042/DG del 09/09/2008

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Santa Maria

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Chiesa romanica

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Dell'antica struttura romanica conserva l'abside semicircolare con volta a catino. La restante parte della struttura è stata restaurata negli anni 80 con una ricucitura delle murature, restauro del paramento della facciata, rifacimento del tetto in legno.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
------------------------------	-------------------------------

Alto medioevo	Età contemporanea
---------------	-------------------

Culture

Altogiudicale

Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro di tipo 1 di tutela integrale



Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

PUC, zona S2 aree d'interesse comune religiose

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

E' da segnalare la presenza di un edificio decadente degli anni '70 che di fatto funge da detrattore di qualità architettonico-ambientale al bene. E' viceversa da rilevarsi un potenziale qualitativo che potrebbe derivare dalla valorizzazione della vicinanza del bene con il vicinissimo nuraghe Tilibirche e il parco urbano in cui quest'ultimo si trova inserito.

Note:

Condizione giuridica

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Sul perimetro di tutela sono permessi:

- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Interventi di miglioramento del verde pubblico;

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Negli edifici e negli spazi pubblici o privati che configurano il perimetro dell'area di tutela condizionata, al fine di assicurare la percezione del bene tutelato da diversi punti di vista, è fatto divieto:

- di apporre cartelloni pubblicitari;

è fatto obbligo di:

- utilizzare solo arredi urbani coerenti con la tradizione locale;
- utilizzare solo finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare il bene tutelato.

Sono consentiti:

LATO A, B, E, F- ZONA E.E.P.:

- Interventi di miglioramento del verde pubblico;
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Interventi di restauro, risanamento o ristrutturazione di edifici o parti di edifici;







LATO D P.R.U. (piano di riqualificazione urbana), "ex Mattatoio":

- Interventi di riqualificazione come da piano.








LATO C ZONA CB2;

- Interventi di miglioramento del verde pubblico;
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Allegato 2/3 Determinazione n° 2042/DG del 09/09/2008

Foto1	Foto2	Foto3
	<div>E1</div> 	
Foto8	Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata	Foto4
<div>A1</div> 		<div>D1</div> 
Foto7	Foto6	Foto5
	<div>B1</div> 	<div>C1</div> 

Allegato 3/3 Determinazione 2042/DG del 09/09/2008

Quinta1	Quinta2	Quinta3
		
Quinta8	Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche	Quinta4
		
Quinta7	Quinta6	Quinta5
		

Bibliografia

Titolo	4440	Cognome e nome autore	Anno edizione
Dizionario Angius Casalis		Angius Vittorio	1834
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/8-15/	

Titolo	4440	Cognome e nome autore	Anno edizione
Dizionario Angius Casalis		Casalis Goffredo	1834
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/8-15/	

Titolo	4440	Cognome e nome autore	Anno edizione
La comunità di Macomer in età spagnola. Le chiese rurali di Nostra Signora del Soccorso e di Sant'Antonio		Corda G.e M.R.	2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/17-48/	

Titolo	4440	Cognome e nome autore	Anno edizione
Architettura romanica della metà del mille al primo '300		Coroneo Roberto	1993
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/186/	/78a/

Titolo	4440	Cognome e nome autore	Anno edizione
La comunità di Macomer in età spagnola. Sardegna e Spagna in età moderna.Macomer nel XVII secolo		Cucca G.	2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/55, 70-74/	

Titolo	4440	Cognome e nome autore	Anno edizione
Archeologia e Storia fra Macomer e Sindia		Isabelle Paschi C. Bittichesu	2005
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/128/	

Titolo	4440	Cognome e nome autore	Anno edizione
Macopsissa, Macomer		Kalby Pitzolu G.	1990
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

Titolo	4440	Cognome e nome autore	Anno edizione
Emendamenti e aggiunte all'Itinerario dell'Isola di Sardegna del Conte Alberto della Marmora		Spano Giovanni	1874
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/133/	

Titolo	4440	Cognome e nome autore	Anno edizione
Codex Diplomaticus Sardiniae		Tola P.	1985
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		1/834-835/	

Il professionista incaricato

Ingegnere

Mario Mocci

Firma:

Il professionista incaricato

Archeologa

Isabelle Paschina

Firma: