REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Oggetto: **Comune di Paulilatino.**
Deliberazioni del C.C. n. 65 del 17.09.2018 e n. 69 del 10.10.2018 – Verifica di coerenza.
Variante al PUC – Rimodulazione zone B2 e relative aree S, modifica NTA e RE, recepimento esiti copianificazione articolo 49 NTA PPR

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 s.m.i. recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

VISTO l'articolo 20, comma 5, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della L.R. n.11 del 3 luglio 2017, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;

VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Paulilatino, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 17.09.2018 e n. 69 del 10.10.2018;

Siglato da: ALESSANDRO PUSCEDDU

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio, che pur non materialmente allegata alla presente determinazione si intende integralmente richiamata;

VISTO il parere conforme del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 14.12.2018;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria e al parere conforme del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Paulilatino, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 17.09.2018 e n. 69 del 10.10.2018, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 s.m.i.

Art. 3 Si segnala che in sede di CTRU è stata evidenziata la necessità di procedere allo "Studio comunale di assetto idrogeologico", ex articolo 8, comma 2, delle NA del PAI, anche in relazione alla presenza nel centro urbano di due canali tombati, uno dei quali (Benalonga su Ladere) corre nelle immediate vicinanze di uno dei comparti in variante (Via Gramsci), e che il corso d'acqua che sbocca dal canale tombato scorre nelle immediate vicinanze di un altro comparto in variante (Via Nazionale).

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31/1998 smi ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza
Funz. Istruttore: Ing. Giovanni Calledda

Siglato da: ALESSANDRO PUSCEDDU

Prot. N. 47799 del 17/12/2018
Determinazione N.2010

Firmato digitalmente da

ANTONIO SANNA