



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 08/06/2018
nr. 0022944/Det/983
Classifica 1.4.3
04-02-00



DETERMINAZIONE N. 0983 /DG PROT. N. 22944 DEL 08-06-2018

Oggetto: Comune di Alà Dei Sardi - SS.
Deliberazione del CC n. 33 del 19.07.2016 – Verifica di coerenza.
Variante Generale al Pdf

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977 smi, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 smi, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 smi recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;
- VISTO l'articolo 20, comma 5, della LR n. 45/1989, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della LR n. 7 del 22.04.2002, con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica - CTRU;
- VISTO/A la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Alà Dei Sardi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19.07.2016;
- VISTA l'istanza n. 3879 del 26.07.2016 con la quale il Comune di Alà Dei Sardi ha chiesto l'esame della variante in oggetto;
- VISTA la proprie precedenti note n. 32185 del 19.08.2016 e n. 33229 del 31.08.2017 con le quali sono state richieste le necessarie integrazioni, al fine di poter concludere la fase istruttoria, alla variante allo strumento urbanistico vigente;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 983 /DG
DEL 08.05.2018

- VISTE le integrazioni n. 3877 del 09.04.2017, n. 1598 del 05.04.2018 e n. 1925 del 27.04.2018 con le quali il Comune di Alà Dei Sardi, trasmettendo gli atti integrativi richiesti, chiede il riesame della variante;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 07.06.2018;
- RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

- Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Alà Dei Sardi, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 19.07.2016 di adozione definitiva risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato;
- Art. 2 La coerenza è subordinata al recepimento della seguente prescrizione:
- il Comune dovrà inserire nelle NTA del PdF il richiamo alle misure di salvaguardia di cui all'articolo 4 e articolo 8, commi 8, 9, 10, 11 e 12 e artt. dal 23 al 34 delle NA del PAI.
- Art. 3 Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dall'articolo 31, comma 5 quinquies della LR n. 7/2002 smi, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della LR n. 31/1998 smi ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

Direttore Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Ing. Alessandro Pusceddu
Responsabile Settore OT/SS - Ing. Carla Sanna
Funzionario Istruttore: Ing. Nevio Usai