Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 03/05/2018
nr. 0017122/Det/731
Classifica XII.6.1
04 – 02 – 00

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 731 /DG PROT. N. 17122 DEL 03.05.2018

Oggetto: **Comune di Sassari- SS.**
Deliberazione di approvazione del CC n. 16 del 20.02.2018– Verifica di coerenza. Variante al PUC – Nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione della borgata dell'Argentiera. Attuazione sentenza del TAR Sardegna n. 2003/2018.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977 smi, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 smi, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 smi recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

VISTO l'articolo 20, comma 5, della LR n. 45/1989, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della LR n. 7 del 22.04.2002, con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;

VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica - CTRU;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Sassari, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20.02.2018;

VISTA l'istanza n. 46569 del 15.03.2018 con la quale il Comune di Sassari chiede l'esame della variante in oggetto;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 24.04.2018.

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Sassari, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 20.02.2018 di adozione definitiva risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 In sede di istruttoria della proposta comunale l'Ufficio ha evidenziato, ai soli fini di mera segnalazione e raccomandazione, che:

- l'eventuale nuova modifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione della borgata dell'Argentiera *"preceduta da analisi conformi al dettato dell'articolo 52, comma 2, delle NTA del PPR,"* cui si fa riferimento negli elaborati di variante, potrà essere effettuata con gli enti competenti, nei termini di legge.

Art. 3 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della LR n. 45/1989 smi.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della LR n. 31/1998 smi ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

Direttore Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Ing. Alessandro Pusceddu
Responsabile Settore - Ing. Carla Sanna
Funzionario Istruttore: Ing. Sofia Secci