Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 03/05/2018
nr. 0017131/Det/732
Classifica XII.6.1
04 – 02 – 00

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 732 **/DG PROT. N.** 17131 **DEL** 03.05.2018

Oggetto: **Comune di Macomer.**
Deliberazione del CC n. 32 del 20.06.2017 – Verifica di coerenza.
Variante al PUC – Modifica dell'articolo 41 del RE e degli articoli 23, 106 e 107 delle NTA relativamente alla disciplina delle attività produttive nelle zone industriali di "Tossilo" e "Bonutrau"

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;

VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Macomer, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 20.06.2017;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;

VISTO il parere conforme del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 24.04.2018;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria e al parere da ultimo citato;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Macomer, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 20.06.2017, risulta **non coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato per le seguenti motivazioni:

- la possibilità di apertura di Esercizi di Vicinato alimentari in zona D contrasta con le previsioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 55/105 del 29.12.2000, punto 5.3.1.1 "Criteri per l'individuazione delle aree da destinare agli insediamenti commerciali" e tabella 1 "Abaco delle compatibilità tra struttura commerciale ed aree di attuale o nuova localizzazione (zona omogenea, dimensione demografica del comune)", come modificati con deliberazione GR n. 15/35 del 28.05.2003 e n. 4/1 del 06.02.2004, che nelle zone D e G non consentono l'apertura di EV singoli di natura prevalentemente o esclusivamente alimentare.

Art. 2 La pubblicazione della variante in violazione dell'articolo 31, comma 5-quinquies, della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 s.m.i. determina l'annullabilità per violazione di legge.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza