

COMUNE DI GONI
Provincia di Cagliari

PIANO OPERATIVO E FINANZIARIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 33/35 del 10.08.2011 avente per oggetto "Contributo ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale - Criteri di riparto per l'annualità 2011 e 2012", sono stati stabiliti i criteri di riparto delle risorse disponibili per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR, nonché, stabilito che i contributi assegnati possono essere utilizzati anche per spese connesse alla redazione degli strumenti generali comunali sulla base di motivata istanza;
- il Comune di GONI è stato individuato tra i beneficiari delle risorse per le annualità 2011-2012 e che in data 18/01/2012 ha aderito all'iniziativa Regionale;
- allo stato attuale l'Amministrazione Comunale di GONI non è dotata di un Piano Particolareggiato del Centro Matrice, mentre, la sempre maggiore attenzione che oggi viene rivolta ai centri storici minori (dal livello locale a quello della Comunità Europea) spinge a procedere in linea con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), entrato in vigore l'8 settembre 2006. Infatti, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs n. 42/04 "Codice Urbani", il Piano Paesaggistico Regionale, agli artt. 47 e 51, riconosce tra gli insediamenti storici i "nuclei di primo impianto e di antica formazione" come componenti del paesaggio Sardo di notevole valore identitario e, pertanto, li considera come beni strategici da salvaguardare e valorizzare ovvero beni paesaggistici la cui documentazione a corredo del Piano Particolareggiato è preordinata alla verifica della compatibilità fra interesse paesaggistico tutelato ed intervento progettato;
- tale esigenza comporta, ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR, un'analisi particolareggiata del Centro Matrice di GONI al fine di preservare e conservare l'identità del Nucleo di Primo Impianto e Antica Formazione, come definito dal PPR e che, pertanto, lo studio di tali ambiti deve effettuarsi con la metodologia adottata per i piani particolareggiati della "zona A";

Questo Comune, alla luce di quanto espresso in premessa, intende sfruttare le risorse assegnate per sviluppare le seguenti attività:

1. **Dotarsi** di un Piano Particolareggiato del "Centro Matrice", conforme alle disposizioni di cui all'art. 52 delle NTA del P.P.R.
2. **Costruire** il sistema informativo del centro storico ossia strutturare su GIS tutto il materiale riguardante il PP (carte tematiche vettoriali (formati CAD), schede isolati ecc.), in modo che la gestione dello stesso Piano si inserisca con coerenza nel più ampio processo di informatizzazione, che il Comune intende portare avanti, di alcuni servizi erogati dallo stesso nonché delle procedure utilizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale nel settore dell'Urbanistica e dell'Edilizia privata
3. **Avviare** la restituzione in formato GIS dello strumento urbanistico generale georeferenziando la cartografia disponibile (carte tematiche, catastali ecc); nell'ottica di

costruire un Sistema Informativo Territoriale (SIT) compatibile e coerente con quelli di livello provinciale e regionale;

4. **Dotarsi** di un aggiornamento del materiale cartografico attualmente a disposizione dell'Ufficio Tecnico Comunale (calcolo dei volumi del Centro Matrice, planimetrie varie)

Tali attività, che verranno coordinate dal Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Goni, necessitano delle seguenti figure professionali :

1. Tecnico esterno esperto in pianificazione urbanistica e tutela paesaggistica che provvederà, anche con personale qualificato nel campo dei servizi informatici territoriali, ad espletare le prestazioni di cui ai punti 1), 2), 3).
2. Ditta specializzata in restituzioni cartografiche che provvederà ad espletare le prestazioni di cui al punto 4.

QUADRO ECONOMICO

A)	Spese tecniche per le prestazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4)	€ 19.800,60
B)	Spese per pubblicità (BURAS, materiale divulgativo, comunicazioni ecc.)	€ 254,63
C)	IVA 22%	€ 4.488,13
D)	CNPAIA 4%	€ 600,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 25.143,36

La spesa complessiva da sostenere, pari a € 25.143,36, è così finanziata:

✓ € 22.186,63 contributo RAS (88,24 % della spesa);

€ 2.957,15 cofinanziamento comunale (11,76 % della spesa).

25143,36

Obiettivi da raggiungere

Alla luce delle considerazioni svolte in premessa gli obiettivi da raggiungere con l'utilizzo del contributo concesso si possono così puntualizzare:

- 1) **Strutturazione in formato GIS del PP e del PUC.**

Risponde all'esigenza di iniziare a dotarsi di strumenti mirati alla creazione del Sistema Informativo Territoriale, finalizzato all'erogazione e l'utilizzazione di informazioni urbanistiche su area vasta a supporto delle verifiche sulle interconnessioni tra il P.U.C. e i diversi livelli della pianificazione territoriale.

Tali strumenti, per altro ormai richiesti dalla R.A.S. come elaborati indispensabili per la definizione delle pratiche urbanistiche, consentiranno la gestione del territorio comunale in stretto rapporto con gli strumenti urbanistici provinciali e regionali, rendendo possibile la lettura immediata del flusso di informazioni tra i diversi livelli della pianificazione.

2) Redazione del Piano Particolareggiato del "Centro Matrice"

Risponde all'esigenza di migliorare la qualità dell'ambiente urbano e di proseguire la riconversione urbanistica ed edilizia del centro matrice nel rispetto degli **obiettivi generali della pianificazione e programmazione territoriale, quali:**

- preservare, tutelare, valorizzare e tramandare alle generazioni future l'identità ambientale, storica, culturale e insediativa del territorio di Goni;*
- proteggere e tutelare il paesaggio culturale e naturale;*
- assicurare la salvaguardia del territorio e promuoverne forme di sviluppo sostenibile, al fine di conservarne e migliorarne la qualità della vita.*

Goni, 10.02.2016



Responsabile del Servizio

COMUNE DI GONI _ Redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice e servizi accessori connessi

CRONOGRAMMA PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA'

PRESTAZIONI	NOV-15	DIC-15	GEN-16	FEB-16	MAR-16	APR-16	MAG-16	GIU-16	LUG-16	AGO-16	SET-16	OTT-16	NOV-16	DIC-16
1 Redazione del P. P. del Centro matrice, adozione, pubblicazione, osservazioni, approvazione definitiva						*		**		***	****		*****	
2 Restituzione in GIS della cartografia del PUC														
3 Realizzazione del Sistema Informativo su base GIS del Centro Matrice														
4 Elaborazione cartografica della tavola del territorio extraurbano														
GIORNI				29	60	90	121	151	182	213	243	274	304	

- * prima adozione del P.P.
- ** pubblicazione del P.P. e osservazioni privati (30+30 gg dalla adozione)
- *** trasmissione delle osservazioni ufficiali Tutela Paesaggio RAS
- **** integrazioni e adozione definitiva del P.P.
- ***** determina RAS con attestazione di coerenza del P.P. al PPR.

