



# Comune di Loceri (Og)

Servizio Tecnico - Settore Edilizia Privata e Urbanistica  
via Roma, 18 - tel. 0782/77051, fax 0782/77382  
www.comunediloceri.it e-mail tecnico.loceri@tiscali.it



## Piano Particolareggiato del centro di prima ed antica formazione in adeguamento al PPR Piano Operativo Finanziario

### PREMESSA

Con nota prot. n. 56237 del 03/10/2012, la RAS, Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica, autorizza il Comune di Loceri ad utilizzare, per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di prima ed antica formazione, i contributi concessi in favore del Comune per l'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPR ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006, ammontanti a € 56.289,62.

Con delibera di Giunta Comunale n. 64 del 25/06/2013 si davano indirizzi agli Uffici per la redazione del Piano, ne seguente modo:

storico di antica e prima formazione con rispetto dei seguenti indirizzi:

- il Responsabile del Servizio Tecnico viene individuato quale coordinatore delle attività che verranno svolte sia per la redazione del Piano Particolareggiato del centro di prima ed antica formazione che della redazione del PUC in adeguamento al PPR
- il responsabile del servizio tecnico, nell'ambito delle proprie competenze gestionali e nei limiti di legge provvederà, con specifiche determinazioni ad individuare il personale non di ruolo per lo svolgimento dell'incarico di cui sopra, i cui rapporti verranno regolati attraverso contratti per prestazioni professionali;
- sarà cura del Servizio Tecnico adottare i provvedimenti necessari ad acquisire la cartografia necessaria alla redazione del Piano per un importo complessivo, IVA compresa, non superiore a € 12.800,00;
- sarà cura del Servizio Tecnico procedere alla costituzione del gruppo di lavoro chiamato ad elaborare i documenti necessari alla redazione del Piano Particolareggiato, destinando a tal fine l'importo massimo di € 49.839,00

### FINALITA'

Con la redazione del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione del Comune di Loceri, in adeguamento al PPR, si cercherà di incidere positivamente nel miglioramento della qualità urbana ed ambientale, garantendo uno strumento urbanistico attuativo accessibile, di facile lettura per tutti e nel contempo uno strumento di realistica attuazione:

### FASI OPERATIVE

La fase operativa che si intende mettere in atto per la redazione del Piano, seguirà una metodologia logistica ed organizzativa e può essere suddivisa in due fasi:

**Prima fase:** Acquisizione della cartografia necessaria alla realizzazione del Piano, consistente in:

- Cartografia in scala 1:500;
- Calcolo volumetrico e delle superfici degli isolati e dei singoli fabbricati;
- Carta dei tetti e delle coperture;
- Profili stradali fotografici con rettifica delle immagini e relativi profili vettorializzati;
- - Modellazione 3D dell'abitato foto realistica e vettoriale; 7 10
- Incastonamento del file cartografico in scala 1:500 su cartografia in scala 1:2.000 e 1:10.000;

**Seconda fase:** Costituzione del gruppo di lavoro composto dai componenti dell'Ufficio Tecnico Comunale e da figure professionali di provata esperienza per:



- Redazione urbanistica del piano;
- Rappresentazione degli skylines fotometrici;
- Grafica;
- Sistemi GIS;
- Informatica
- Tecniche di restauro

I quali, sotto la direttiva del responsabile del Servizio dovranno effettuare le seguenti operazioni:

- Reperimento dati e materiale cartografico dal database ed *in situ*;
- Relazione di piano;
- Relazione paesaggistica;
- Norme di attuazione;
- Abaco delle tipologie edilizie con schede relative ad ogni singolo edificio;
- Piano del colore;
- Riconducibilità tipologica suddivisa per singolo quartiere e singolo fabbricato;
- Planivolumetrico suddiviso per singolo quartiere e singolo fabbricato;
- Simulazioni degli interventi realizzabili;
- Restituzione su supporto digitale in formato GIS;

#### TEMPISTICA

La redazione del Piano, l'ottenimento di tutte le autorizzazioni fino alla definitiva approvazione e pubblicazione sul BURAS, si prevede possa avvenire in 18 mesi.

La successiva redazione del database, il caricamento dati sul GIS, la creazione e l'inserimento dei dati nel portale informatico, si prevede possa avvenire nei successivi 6 mesi.

#### QUADRO ECONOMICO

**Prima fase:** Acquisizione della cartografia necessaria alla realizzazione del Piano, consistente in:

- Cartografia in scala 1:500;
- Calcolo volumetrico e delle superfici degli isolati e dei singoli fabbricati;
- Carta dei tetti e delle coperture;
- Profili stradali fotografici con rettifica delle immagini e relativi profili vettorializzati;
- Modellazione 3D dell'abitato foto realistica e vettoriale;
- Incastonamento del file cartografico in scala 1:500 su cartografia in scala 1:2.000 e 1:10.000;

**Totale complessivo IVA inclusa € 12.705,00** ←

**Prestazioni professionali esterne IVA e Cassa inclusi € 48.588,06**

**Incentivo per gruppo di lavoro interno al comune € 1.250,88** ←

**SOMMANO: € 62.543,96**

Quota relativa al finanziamento regionale € 56.289,62

Quota relativa al cofinanziamento comunale € 6.254,40

Totale € 62.544,02

Loceri, 5 settembre 2013

Il Responsabile del Servizio

Dott. Ivo Alberto Deiana

