



COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

Provincia del Medio Campidano
Via Trento, 2 - 09037 San Gavino M.le - P.I. 00611440920

Servizio LL.PP. e Pianificazione Urbanistica

Tel. 070937491 - Fax 0709375013

urbalep@tiscali.it

Al sensi e per gli effetti dell'art. 28-12-2000
n. 445, si dichiara che la presente copia è conforme
all'originale e consta di n. 1 foglio.

S. Gavino M.le, 19 APR 2012

Il Funzionario Incaricato
(Pittore)

Prot.

San Gavino Monreale, 06/02/2012

Oggetto: Progetto Operativo per redazione P.P. del centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR

Il progetto per il Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione verrà predisposto da un gruppo di lavoro, costituito da personale interno alla amministrazione comunale e da professionalità esterne.

Operativamente l'iter dell'intera procedura dovrà attuarsi nel seguente modo:

➤ **Fase 1:** Definizione degli abachi e tipologie, definizione della morfologia, definizione contesto e individuazione scenari urbani, Analisi e confronto tra il P.P. vigente e la situazione attuale.

Costituiscono il gruppo di lavoro:

Dipendenti della Amministrazione Comunale

Professionista esterno

Professionista/i per incarico redazione, sistemazione e verifica cartografica

➤ **Fase 2:** Processo partecipativo

Questa fase seppur indicata con il n.2, avrà inizio già dalla fase 1, nell'analisi e confronto tra il P.P. vigente e la situazione attuale.

Conclusa la fase 1 di analisi e confronto si darà avvio al processo partecipativo per il nuovo Piano particolareggiato.

Costituiscono il gruppo di lavoro:

Dipendenti della Amministrazione Comunale

Professionista esterno

➤ **Fase 3 :** Proposta del nuovo Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione.

La proposta di piano è quella che scaturisce a seguito delle fasi precedenti e in particolare del processo partecipativo, oltre alla condivisione con gli enti che dovranno esprimersi in merito.

Costituiscono il gruppo di lavoro:

Dipendenti della Amministrazione Comunale

Professionista esterno

➤ **Fase 4 :** Proposta di adozione al Consiglio Comunale

Seguirà l'iter della L.R.45/89

Costituiscono il gruppo di lavoro:
Dipendenti della Amministrazione Comunale

➤ **Fase 5: Divulgazione nuovo Piano Particolareggiato**
In questa fase si cercherà di coinvolgere gli operatori (professionisti, artigiani, imprese ecc) con seminari appositi riguardanti aspetti costruttivi del recupero.

Costituiscono il gruppo di lavoro:
Professionista/i esterni

Quadro economico di progetto

		Importo
1	Incarico dipendenti dell' A.C.	€ 7.373,75
2	Incarico professionista esterno (fase 1)	€ 23.280,40
3	Incarico professionista/i per cartografia (fase 1)	€ 14.278,00
4	Incarico esperto processi partecipativi (fase 2)	€ 9.438,00
5	Incarico /integrazione professionista per proposta piano (fase 3)	€ 7.113,06
6	Spese varie per processi di partecipazione	€ 7.865,00
7	Acquisto attrezzatura tecnica/cancelleria	€ 3.630,00
8	Pubblicazione P.P. ai sensi della L.R.45/89	€ 1.200,00
9	Pubblicazione	€ 3.630,00
10	Seminari tecnico-formativi	€ 3.775,20
	TOTALE	€ 81.583,41

(Gli importi devono intendersi comprensivi del contributo integrativo, IRAP e IVA di legge).

Il Responsabile del servizio

Ing. Alessandra Piras

2608

Nome attività	Durata	Inizio	Fine	COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE - REALIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE											
				gennaio 2012	aprile 2012	luglio 2012	ottobre 2012	gennaio 2013	aprile 2013	luglio 2013	ottobre 2013	gennaio 2014	aprile 2014	luglio 2014	
REALIZZAZIONE DEL PPA DEL CENTRO MATRICE	708 g	lun 30/04/12	mer 16/04/14	FASE 1											
FASE 1: ANALISI STORICA TIPO MORFOLOGICA DEL CENTRO STORICO	47 g	lun 30/04/12	ven 15/06/12	FASE 1											
1.1 Analisi tipo-morfologica del centro storico	3 g	lun 30/04/12	mer 02/05/12	1.1											
1.2 Studio della struttura morfologica degli isolati	5 g	gio 03/05/12	lun 07/05/12	1.2											
1.3 Individuazione di vuoti urbani, nodi e margini	4 g	mar 08/05/12	ven 11/05/12	1.3											
1.4 Individuazione di scenari urbani sensibili d'intervento	4 g	lun 14/05/12	gio 17/05/12	1.4											
1.5 Abachi tipologici e dei caratteri costruttivi e materici del centro storico	7 g	ven 18/05/12	gio 24/05/12	1.5											
1.6 Redazione della cartografia di inquadramento storico territoriale	7 g	ven 01/06/12	gio 07/06/12	1.6											
1.7 Redazione della relazione storico tecnica sul centro storico	7 g	ven 08/06/12	gio 14/06/12	1.7											
Fine analisi tipo morfologica	1 g	ven 15/06/12	ven 15/06/12	TERMINE FASE 1											
FASE 2: RILIEVO DELLO STATO DI FATTO E CONTROLLO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE	153 g	lun 07/05/12	sab 06/10/12	FASE 2											
2.1 Definizione scheda descrittiva dello stato attuale delle singole UE	4 g	lun 07/05/12	gio 10/05/12	2.1											
2.2 Pubblicazione del vecchio PPA e recepimento delle osservazioni sulle variazioni delle UE	90 g	lun 14/05/12	sab 11/08/12	2.2											
2.3 Aerofotogrammetria aggiornata del Centro Matrice in scala 1:500	90 g	mer 16/05/12	lun 13/08/12	2.3											
2.4 Rilievo dei dati utili delle UE e compilazione schede	96 g	gio 10/05/12	lun 13/08/12	2.4											
2.4.1 Rilievo comparto 1 e compilazione schede	19 g	gio 10/05/12	lun 28/05/12	2.4.1											
2.4.2 Rilievo comparto 2 e compilazione schede	16 g	mar 29/05/12	mer 13/06/12	2.4.2											
2.4.3 Rilievo comparto 3 e compilazione schede	14 g	gio 14/06/12	mer 27/06/12	2.4.3											
2.4.4 Rilievo comparto 4 e compilazione schede	14 g	gio 28/06/12	mer 11/07/12	2.4.4											
2.4.5 Rilievo comparto 5 e compilazione schede	14 g	gio 12/07/12	mer 25/07/12	2.4.5											
2.4.6 Rilievo comparto 6 e compilazione schede	19 g	gio 26/07/12	lun 13/08/12	2.4.6											
2.5 Digitalizzazione dei dati analitici delle schede e completamento delle schede	45 g	mer 22/08/12	ven 05/10/12	2.5											
2.6 Ricostruzione dei profili su strada di tutti i singoli isolati del Centro Matrice	45 g	mer 22/08/12	ven 05/10/12	2.6											
2.7 Elaborazione delle tavole di analisi dello stato di fatto del PPA	45 g	mer 22/08/12	ven 05/10/12	2.7											
Fine rilievo dello stato di fatto	1 g	sab 06/10/12	sab 06/10/12	TERMINE FASE 2											
FASE 3: PARTECIPAZIONE	90 g	lun 08/10/12	lun 14/01/13	FASE 3											
3.1 Organizzazione fase partecipativa	15 g	lun 08/10/12	lun 22/10/12	3.1											
3.2 Incontri con la cittadinanza e incontri con le scuole	33 g	lun 22/10/12	ven 07/12/12	3.2											
3.3 Delineamento di scenari futuri condivisi per la qualità ambientale del centro storico	33 g	lun 10/12/12	ven 11/01/13	3.3											
3.4 Delineamento di regole d'intervento condivise sul patrimonio storico	33 g	lun 10/12/12	ven 11/01/13	3.4											
3.5 Delineamento di interventi di riqualificazione condivisa dello spazio pubblico	33 g	lun 10/12/12	ven 11/01/13	3.5											
Fine fase di partecipazione	1 g	lun 14/01/13	lun 14/01/13	TERMINE FASE 3											
FASE 4: PROGETTO DEL NUOVO PPA	120 g	lun 14/01/13	lun 13/05/13	FASE 4											
4.1 Redazione delle norme tecniche di attuazione	10 g	lun 14/01/13	mer 23/01/13	4.1											
4.2 Calcoli volumetrici e standard urbanistici di progetto	19 g	gio 24/01/13	lun 11/02/13	4.2											
4.3 Definizione di una scheda di progetto	10 g	mar 12/02/13	gio 21/02/13	4.3											
4.4 Digitalizzazione dei dati analitici delle schede e completamento delle schede	26 g	ven 22/02/13	mar 19/03/13	4.4											
4.5 Elaborazione delle tavole di progetto del PPA	40 g	mer 20/03/13	dom 28/04/13	4.5											
4.6 Piano strategico per l'intervento sugli scenari urbani	15 g	lun 29/04/13	lun 13/05/13	4.6											
Fine fase di progetto	1 g	lun 13/05/13	lun 13/05/13	TERMINE FASE 4											
FASE 5: ADOZIONE NUOVO PPA	248 g	mar 14/05/13	gio 16/01/14	FASE 5											
5.1 Presentazione della proposta di Piano	1 g	mar 14/05/13	mar 14/05/13	5.1											
5.2 Adozione del piano da parte del C.C., pubblicazione e inoltro all'Uff.Tut.Paesagg. al fine di acquisire le osservazioni in merito	15 g	mer 15/05/13	mer 29/05/13	5.2											
5.3 Deposito presso la segreteria comunale	30 g	gio 30/05/13	ven 28/06/13	5.3											
5.4 Osservazioni da parte dei cittadini e da parte dell'Ufficio Tutela del Paesaggio	30 g	lun 01/07/13	mar 30/07/13	5.4											
5.5 Accoglimento osservazioni e controdeduzioni e eventuale revisione e/o adeguamento del Piano	30 g	gio 01/08/13	ven 30/08/13	5.5											
5.6 Delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale	1 g	lun 02/09/13	lun 02/09/13	DELIBERA DI APPROVAZIONE											
5.7 Approvazione paesaggistica del PP ex art.9 L.R. n.28/98	120 g	mar 03/09/13	mar 31/12/13	5.7											
5.8 Pubblicazione del Piano sul BURAS da parte del Comune ed entrata in vigore dello stesso	15 g	gio 02/01/14	gio 16/01/14	Pubblicazione BURAS											
FASE 6: PUBBLICIZZAZIONE DEL PPA	100 g	mar 07/01/14	mer 16/04/14	FASE 6											
6.1 Programmazione e attivazione di un ufficio di piano	10 g	mar 07/01/14	gio 16/01/14	6.1											
6.2 Pubblicazione monografica sul Centro Storico di San Gavino Monreale	35 g	ven 17/01/14	gio 20/02/14	6.2											
6.3 Sito internet	35 g	ven 17/01/14	gio 20/02/14	6.3											
6.4 Seminari sul recupero	90 g	ven 17/01/14	mer 16/04/14	6.4											

