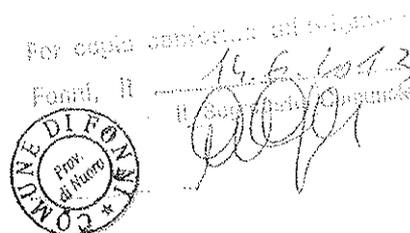


COMUNE DI FONNI

Provincia di Nuoro



**Adeguamento piano particolareggiato del centro di antica e
prima formazione al Piano Paesaggistico Regionale**

PIANO OPERATIVO E FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Mario Demartis



PIANO OPERATIVO E FINANZIARIO

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Regionale 33/35 del 10.08.2011 avente per oggetto "Contributo ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale - Criteri di riparto per l'annualità 2011 e 2012", sono stati stabiliti i criteri di riparto delle risorse disponibili per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR, nonché, stabilito che i contributi assegnati possono essere utilizzati anche per spese connesse alla redazione degli strumenti generali comunali sulla base di motivata istanza;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4929/AG del 10.11.2011 la R.A.S. ha approvato il programma di spesa dove il Comune di Fonni è stato individuato tra i beneficiari delle risorse per le annualità 2011-2012 prevedendo un contributo di € 63.176,14, ove l'Amministrazione Comunale rimane impegnata a cofinanziare il Piano Operativo con una quota del al 10%;
- L'Amministrazione Comunale di Fonni è dotata di Piano Particolareggiato della zona "A" centro storico, approvato con Deliberazione C.C. n. 3 del 12/02/1990;
- L'Ufficio Tecnico Comunale di concerto con i funzionari dell'Ufficio del Piano Regionale sulla base della Circolare del 23/11/2006 emanata del competente Assessorato Regionale all'Urbanistica, ha individuato la perimetrazione del centro di antica e prima formazione, attraverso una prima verifica sul vecchio catasto ed un'adeguata documentazione fotografica;
- L'Amministrazione Comunale in attuazione dell'art. 143 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 (codice dei beni culturali del paesaggio) e sulla base dell'art. 52 della L.R. n. 8 del 25/11/2004, con delibera di Consiglio Comunale n. 52 in data 02/08/2007 ha approvato la proposta di perimetro dell'area del centro di antica e prima formazione. La perimetrazione è stata approvata dalla Regione con determinazione n. 1040/D.G. in data 02/10/2007;
- Il Comune di Fonni con deliberazione del C.C. n. 61 del 22/12/2010. ha approvato l'adozione in prima istanza del nuovo piano particolareggiato della Zona "A", e con deliberazione del C.C. n. 17 del 04/04/2011 lo ha approvato in via definitiva;
- Successivamente con Determinazione n. 1184 del 05/04/2013 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale per le provincie di Nuoro e Ogliastra ha provveduto alla approvazione ex art.9 della L.R. 12/08/1998, art 28 della L. 17/08/1942 n. 1150 ed art. 6 del D.P.R. 22/05/1975 n. 480, relativa al Piano Particolareggiato del centro storico del comune di Fonni;
- L'approvazione prevede il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di sintesi istruttoria tra le quali si richiamano:
 1. Conoscenza geografia dei luoghi - sistema urbano: approfondimento contesto territoriale-evoluzione storica dell'abitato-analisi vuoti urbani;
 2. Inserimento della tipologia edilizia nelle schede degli impianti tipologici di base;
 3. Verifica di assoggettabilità VAS ex art.12 del D.Lgs n. 152/2006: Relazione tecnica.

Al fine di completare la procedura indispensabile per il rilascio della autorizzazione definitiva da parte della RAS l'Amministrazione Comunale di Fonni intende utilizzare parte delle risorse di cui alla premessa, per adeguare il piano particolareggiato della zona "A" al PPR sviluppando le seguenti attività:

1. Redazione della relazione di approfondimento del contesto territoriale, evoluzione storica dell'abitato e analisi vuoti urbani;
2. Inserimento della tipologia edilizia nelle schede degli impianti tipologici di base;
3. Redazione della Relazione tecnica di Verifica di assoggettabilità VAS ex art.12 del D.Lgs n. 152/2006.
4. Successivamente alla definitiva approvazione del PPCS zona "A" e rilascio della autorizzazione da parte della D.G. della Pianificazione Urbanistica Territoriale per le provincie di Nuoro e Ogliastra l'Amministrazione Comunale, provvederà a definire gli atti di pianificazione urbanistica degli edifici ubicati in zona "B" e interni all'attuale perimetro del centro matrice.

L'incarico per preparazione degli elaborati, per rispettare la esigenza di dare continuità e coerenza al lavoro svolto e per assicurare tempi brevi nel completamento dell'iter di approvazione definitiva del Piano, sarà affidato al professionista incaricato per la redazione del citato Piano Particolareggiato della zona "A"- centro storico.

L'Amministrazione Comunale per risponde alla esigenza di iniziare a dotarsi di strumenti mirati alla creazione del Sistema Informativo Territoriale, strumenti per altro ormai richiesti dalla R.A.S., che consentiranno la gestione del territorio comunale in stretto rapporto con gli strumenti urbanistici provinciali e regionali, rendendo possibile la lettura immediata del flusso di informazioni tra i diversi livelli della pianificazione, intende altresì:

1. **Impostare la Costruzione del sistema informativo** del centro storico ossia strutturare su GIS tutto il materiale attualmente disponibile del PPCS (carte tematiche vettoriali (formati CAD), schede isolati ecc.) nell'ottica di costruire il Sistema Informativo Territoriale (SIT) compatibile e coerente con quelli di livello provinciale e regionale; Saranno forniti all'Amministrazione i file in formato geodb e shp, compresi i file in formato mxd (Arcgis) necessari per la gestione della cartografia di base e dei tematismi sviluppati nell'ambito del PPCS;
2. **Formazione e organizzazione del database, in formato Access**, dei dati alfanumerici da base relativi al PPCS. Il database sarà strutturato al fine di consentire l'input di nuovi dati, la revisione di quelli esistenti attraverso apposite maschere di interfaccia; la formazione dei report di stampa e delle query di interrogazione. Il formato dei codici del geodatabase saranno strutturati per consentire il collegamento automatico (join) con arcui;
3. **Organizzazione degli atlanti cartografici** rispettivamente in formato PDF e JPG.

Tali attività, saranno coordinate dal Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Fonni.

Il Tecnico esterno incaricato provvederà, ad espletare le prestazioni di cui sopra nonché a supportare l'attività del Responsabile del sistema informatico Comunale, facente parte dell'Ufficio del Piano e interno all'Ente, nella prima fase di utilizzo del software Arcgis.

La successione temporale prevista per lo svolgimento delle attività suesposte avrà una durata complessiva di **90 giorni** dalla data di approvazione del presente piano operativa da parte della RAS. Secondo il seguente cronoprogramma:

FASE	ATTIVITÀ	TEMPI
1.	Adeguamento prescrizioni Det. n. 1184 del 05.04.2013: a. Redazione della relazione di approfondimento del contesto territoriale, evoluzione storica dell'abitato e analisi vuoti urbani; b. Inserimento della tipologia edilizia nelle schede, degli impianti tipologici di base, come previsti nella tav. G.4; c. Redazione della Relazione tecnica di Verifica di assoggettabilità VAS ex art.12 del D.Lgs n. 152/2006.	30 giorni
2.	Elaborazione - organizzazione dati: a. Organizzazione e Restituzione in formato GIS del PPCS b. Formazione geodatabase (Access) del PPCS	40 giorni
3.	Formazione webgis	20 giorni

La spesa complessiva da sostenere, pari a € 67.411,80, è così finanziata:

€ 63.176,14 contributo RAS (90% della spesa); € 4.235,663 cofinanziamento comunale (10% della spesa).

QUADRO ECONOMICO SPESE TECNICHE

A) CONTRIBUTO RAS	63.176,14
B) COFINANZIAMENTO PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" Centro Storico" (integrazione fino al 76,4298% di € 216.114,59)	25.055,17
Restano euro (A-B)	38.120,97
C) DISPONIBILITÀ PER ADEGUAMENTO PPCS	42.356,63
di cui	
-- 90 % a carico della RAS	38.120,97
-- 10 % a carico del Comune di Fonni	4.235,66
Attività previste:	
1. Adeguamento prescrizioni Det. n. 1184 del 05.04.2013	13.000,00
2. Elaborazione dati	
a) Organizzazione e Restituzione in formato GIS del PPCS	9.000,00
b) Formazione geodatabase (Access) del PPC	6.500,00
3. Formazione webgis	6.505,48
TOTALE ONORARI E SPESE	35.005,48
4. IVA 21%	7351,15
Sommano	42.356,63
TOTALE SOMME RAS E COMUNE	67.411,80

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Mario Demartis

