



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**Allegato alla Delib.G.R. n. 16/3 del 24.4.2007**

**Integrazione alla Delib.G.R. n. 11/17 del 20.3.2007.**

Si rende necessario, a seguito della Delib.G.R. n. 11/17 del 20.3.2007 approfondire e specificare ulteriormente le attività che le disposizioni dell'articolo 52 delle N.T.A., del P.P.R. rendono possibili anche nelle more dell'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali per i soli Comuni dotati di Piano Particolareggiato del centro storico.

Qualora i Piani Particolareggiati dei centri storici contengano gli elementi, le analisi e gli elaborati che soddisfino e conseguano le finalità poste dallo stesso articolo 52 e seguenti, è consentito ai Comuni l'applicazione integrale delle disposizioni previste dal Piano Particolareggiato stesso, ritenendo tale livello di Pianificazione, anticipazione compiuta delle prescrizioni del P.P.R.

In tale caso, il Comune in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano e a seguito di conforme determinazione del Direttore Generale dell'Urbanistica attestante il conseguimento dell'accordo di copianificazione, può dare applicazione alle prescrizioni del Piano Particolareggiato senza le limitazioni contenute nelle previsioni di tutela.

La determinazione del Direttore Generale viene adottata, previa verifica dei requisiti, entro 15 giorni dal ricevimento da parte dell'Assessorato dell'Urbanistica della richiesta del Comune interessato.

La determinazione del Direttore generale potrà contenere osservazioni e prescrizioni atte a conseguire gli obiettivi proposti, nonché le necessarie ed opportune integrazioni delle disposizioni del Piano Particolareggiato.

Analogamente, sempre nelle more dell'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale, qualora la fascia di rispetto e di tutela dei 100 mt. dai beni paesaggistici ed identitari individuati dal P.P.R., venga opportunamente ridelimitata in sede di studio particolareggiato attestante le adeguate misure di tutela e di salvaguardia con riguardo al contesto territoriale e alle valenze paesaggistiche o identitarie interessate, potrà essere, in sede di copianificazione, acquisiti i pareri prescritti dalle autorità competenti, e previa determinazione del Direttore Generale dell'Urbanistica, definita in sede



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

di copianificazione, una differente condizione di vincolo tale da consentire attività edificatorie compatibili con un grado di tutela commisurato al contesto ed ai caratteri paesaggistici e identitari del bene interessato.

Entrambe tali attività rivestono carattere anticipatorio nella pianificazione comunale alle prescrizioni della Pianificazione Paesaggistica e dunque sono attuate attraverso specifica attività di copianificazione, svincolando i Comuni interessati dai limiti imposti dalla disciplina transitoria.

Dopo il punto 8 degli Indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale allegati alla Delib.G.R. n. 11/17 del 20.3.2007 è inserito il punto 8 bis – Sistema delle infrastrutture artt. 102, 103 e 104 “Ai fini dell’applicazione degli artt 102, 103 e 104 delle N.T.A. sono considerate linee a media tensione (M.T.) quelle con tensione uguale o superiore a 20 KV”.