



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 29/27 DEL 29.7.2010

**Oggetto:** L.R. n. 8/2004, art. 8, comma 3, come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009. Correzione della perimetrazione delle aree di bonifica relative al "sistema delle bonifiche di Castiadas".

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica riferisce che con la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009, la Giunta regionale ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio avviato dalla Regione al fine di acquisire elementi conoscitivi sull'attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR). Nel documento allegato alla stessa deliberazione sono riassunte tutte le varie problematiche esposte dai Comuni nel corso delle conferenze territoriali.

L'Assessore prosegue evidenziando che tra le problematiche emerse vi è quella connessa alla perimetrazione delle "aree di bonifica", così come definite dall'art. 57 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR.

L'Assessore ricorda che l'individuazione dell'area di bonifica in questione, quale ulteriore contesto meritevole di tutela ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004, è avvenuto nel rispetto ed in coerenza con le disposizioni del citato decreto legislativo.

L'Assessore riferisce altresì che, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, è possibile procedere alle correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed identitari.

L'Assessore ricorda che con la deliberazione n. 48/18 del 27.10.2009 è stata avviata una prima fase di studio per la correzione dei limiti delle aree di bonifica di Alghero, Arborea e Castiadas e con la medesima deliberazione è stata adottata la metodologia con quale si è proceduto alla correzione delle aree di bonifica relative al "sistema delle bonifiche di Oristano e Arborea.

L'Assessore comunica inoltre che la Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, ha predisposto uno studio che seguendo la stessa metodologia, partendo dall'analisi della cartografia e delle fonti storiche, tramite il confronto con la situazione riferita all'anno 2006, ha consentito l'effettivo riconoscimento delle aree propriamente identificate quali quelle della



bonifica di Castiadas, realizzata a partire dal 1875 e proseguita sino al 1956, così come indicato nella scheda descrittiva del “Sistema delle bonifiche di Castiadas”, allegata al PPR (Relazione Generale, volume 3-7 “Componenti di paesaggio e sistemi con valenza storico culturale – Schede”). Tali aree sono sottoposte alla disciplina dei beni identitari di cui all’art. 58 delle NTA del PPR. I contenuti dello studio e l’ipotesi di proposta di correzione sono state poi oggetto di condivisione da parte dei Comuni di Castiadas, Muravera, San Vito e Burcei, nel corso della riunione tenutasi in data 23 giugno 2010.

L’Assessore, a seguito delle risultanze del citato studio, propone, quindi, di correggere il limite dell’area di bonifica all’interno del “Sistema delle bonifiche di Castiadas”, riconducendolo a quello dell’area effettivamente interessata dagli interventi di bonifica sino al 1956.

La Giunta regionale,

visto l’art. 8, comma 3, della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall’art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, in cui si stabilisce che: “le correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed ai beni identitari individuati dal Piano paesaggistico regionale, anche a seguito di motivata proposta del comune, sono effettuate dalla Regione mediante deliberazione della Giunta regionale da pubblicarsi sul B.U.R.A.S. e della quale è data pubblicità sul sito istituzionale della Regione”;

vista la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009 con la quale la Giunta regionale ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio;

ritenuto di dover procedere alla correzione della perimetrazione delle aree di bonifica, all’interno del “Sistema delle bonifiche di Castiadas”, esteso sui Comuni di Castiadas, Muravera, San Vito e Burcei, così come proposta nell’apposito studio che ha tenuto conto della presenza degli interventi di bonifica avviata a far data dall’anno 1875 e tuttora riconoscibili;

viste le risultanze dell’incontro con i Comuni di Castiadas, Muravera, San Vito e Burcei in merito all’ipotesi di proposta di correzione;

viste le tavole del PPR modificate, in coerenza col citato studio, relative all’ambito n. 26 “Castiadas” in scala 1: 25.000 e così identificate: 558 I, 558 II, 558 III, 558 IV, 567 I, 567 IV;

vista la tavola n. 3 del PPR modificata, in coerenza col citato studio, relativa all’assetto storico - culturale in scala 1: 200.000 (“Mosaico delle emergenze storico – culturali”);

considerato che l’art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004, così come modificato dall’art. 2 del D.Lgs. n. 62/2008, stabilisce che alla ricognizione dei beni paesaggistici deve seguire la loro delimitazione e rappresentazione in scala idonea alla identificazione;



considerato che, pur trattandosi di beni identitari, si è ritenuto opportuno che lo studio fosse corredato dalla nuova perimetrazione redatta sulla base delle ortofoto (2006, 2008) e riportata su base catastale; condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

#### DELIBERA

- di prendere atto dello studio, predisposto dalla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, sulla base della metodologia richiamata nella deliberazione n. 48/18 del 27.10.2009, inerente alla correzione delle aree di bonifica del “Sistema delle bonifiche di Castiadas”, consistente in una relazione con atlante fotografico, corredata dalle seguenti tavole cartografiche:
  - a) Tav.1 - Carta estratta da: G. Cusmano “Castiadas - Casa Penale Agricola” Estratto dall'Annuario agricolo illustrato (Edito dalla Gazzetta agricola- Milano, 1903), Milano, Ed. Tipografia Francesco Marcolli. (cartografia stampata alla scala 1:30.000);
  - b) Tav.2 - Carta IGM 1907, Fg. 235, Villasimius, scala 1:100.000; (cartografia stampata alla scala 1:60.000);
  - c) Tav.3 - Carta Ente Ferrarese di Colonizzazione “Bonifica di Castiadas” scala 1:10.000. (reperita presso archivio LAORE) (periodo tra il 1933 ed il 1942); (cartografia stampata alla scala 1:35.000);
  - d) Tav.4 - Carta IGM in scala 1:25.000 (levata 1889 aggiornata al 1931); (cartografia stampata alla scala 1:50.000);
  - e) Tav.5 - Carta ETFAS Centro di Colonizzazione di Castiadas (Gennaio 1955) “Piano di colonizzazione” scala 1:50.000 (reperita presso archivio LAORE); (cartografia stampata alla scala 1:60.000);
  - f) Tav.6 - Ortofoto da volo EIRA 1954 1955 con indicazione della nuova perimetrazione e di quella indicata sul PPR; (cartografia stampata alla scala 1:30.000);
  - g) Tav.7 - Ortofoto 2006 con indicazione della nuova perimetrazione e di quella indicata sul PPR. (cartografia stampata alla scala 1:30.000);
  - h) Tav.8 - Ortofoto 2006 con indicazione della base catastale; (cartografia stampata alla scala 1:30.000);



- di prendere atto dell' intervenuta condivisione da parte degli Enti Locali interessati;
- di approvare la correzione della delimitazione delle aree di bonifica, facenti parte del "Sistema delle bonifiche di Castiadas", così come risultante dalle tavole 7 e 8 dallo studio (allegato);
- di approvare conseguentemente le tavole del PPR, dell'ambito n. 26 "Castiadas" in scala 1:25.000 così identificate sulla base del taglio IGM: 558 I, 558 II, 558 III, 558 IV, 567 I, 567 IV contenenti la correzione suddetta;
- di approvare conseguentemente la tavola n. 3 del PPR, relativa all'assetto storico culturale in scala 1:200.000 ("Mosaico delle emergenze storico – culturali"), contenente la correzione suddetta;
- di disporre, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.A.S.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**p. Il Presidente**

Gabriele Asunis