



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 26/33 DEL 6.7.2010

**Oggetto:** L.R. n. 8/2004, art. 8, comma 3, come modificato dall'art. 5, comma 8, L.R. n. 3/2009. Correzione della perimetrazione delle aree di bonifica relative al "sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia".

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che con la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009 la Giunta ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio avviato dalla Regione al fine di acquisire elementi conoscitivi sull'attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR). Nel documento allegato alla stessa deliberazione sono riassunte tutte le varie problematiche esposte dai Comuni nel corso delle conferenze territoriali.

L'Assessore prosegue evidenziando che tra le problematiche emerse vi è quella connessa alla perimetrazione delle "aree di bonifica", così come definite dall'art. 57 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR.

L'Assessore ricorda che l'individuazione dell'area di bonifica in questione, quale ulteriore contesto meritevole di tutela ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004, è avvenuto nel rispetto ed in coerenza con le disposizioni del citato decreto legislativo.

L'Assessore riferisce altresì che ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, è possibile procedere alle correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed identitari.

L'Assessore ricorda che con la deliberazione n. 48/18 del 27.10.2009 è stata avviata una prima fase di studio per la correzione dei limiti delle aree di bonifica di Alghero, Arborea e Castiadas e con la medesima deliberazione è stata adottata la metodologia con quale si è proceduto alla correzione delle aree di bonifica relative al "sistema delle bonifiche di Oristano e Arborea".

L'Assessore comunica inoltre che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ha predisposto uno studio che, sulla base della metodologia approvata con la deliberazione n. 48/18 e partendo dall'analisi della cartografia e delle fonti storiche, tramite il confronto



con la situazione riferita all'anno 2006, ha consentito l'effettivo riconoscimento delle aree propriamente identificate quali quelle della bonifica di Alghero - Fertilia, realizzata a partire dalla metà degli anni '30, che già ricomprendevano elementi di una iniziale attività verificabile sulla cartografia storica, così come indicato nella scheda descrittiva del "Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", allegata al PPR (Relazione Generale, volume 3-7 "Componenti di paesaggio e sistemi con valenza storico culturale – Schede"). Tali aree sono sottoposte alla disciplina dei beni identitari di cui all'art. 58 delle NTA del PPR.

L'Assessore, a seguito delle risultanze del citato studio, propone, quindi, che la Giunta regionale, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, provveda a correggere il limite dell'area di bonifica all'interno del "Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", riconducendolo a quello dell'area storicamente interessata dagli interventi.

La Giunta regionale,

visto l'art. 8, comma 3, della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, in cui si stabilisce che: "le correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi alle componenti di paesaggio, ai beni paesaggistici ed ai beni identitari individuati dal Piano paesaggistico regionale, anche a seguito di motivata proposta del comune, sono effettuate dalla Regione mediante deliberazione della Giunta regionale da pubblicarsi sul BURAS e della quale è data pubblicità sul sito istituzionale della Regione";

vista la deliberazione n. 33/1 del 16 luglio 2009 con la quale la Giunta regionale ha preso atto degli esiti del processo di ascolto del territorio;

ritenuto di dover procedere alla correzione della perimetrazione delle aree di bonifica, all'interno del "Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", così come proposta nell'apposito studio che ha tenuto conto della presenza degli interventi di bonifica avviata a partire dagli anni '30, che già ricomprendevano elementi di una iniziale attività verificabile sulla cartografia storica e tuttora riconoscibili;

viste le tavole del PPR modificate, in coerenza col citato studio, relative all'ambito n. 13 "Alghero" in scala 1:25.000 e così identificate: 478 I, 458 II, 459 III;

vista la tavola n° 3 del PPR modificata, in coerenza col citato studio, relativa all'assetto storico - culturale in scala 1:200.000 ("Mosaico delle emergenze storico - culturali");



considerato che l'art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004, così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. n. 62/2008, stabilisce che alla ricognizione dei beni paesaggistici deve seguire la loro delimitazione e rappresentazione in scala idonea alla identificazione;

considerato che, pur trattandosi di beni identitari, si è ritenuto opportuno che lo studio fosse corredato dalla nuova perimetrazione redatta sulla base delle ortofoto (2006, 2008) e riportata su base catastale;

condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

#### DELIBERA

- di prendere atto dello studio, predisposto dalla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, sulla base della metodologia richiamata nella deliberazione n. 48/18 del 27.10.2009, inerente alla correzione delle aree di bonifica del “Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia”, consistente in una relazione con atlante fotografico, corredata dalle seguenti tavole cartografiche allegato alla presente deliberazione alla lettera A:
  - a) Tav. 1 - Cartografia IGM scala 1:25.000 anno 1897; (cartografia stampata alla scala 1:30.000);
  - b) Tav. 2 - Cartografia IGM scala 1:100.000 anno 1931;(cartografia stampata alla scala 1:30.000);
  - c) Tav. 3 - Ortofoto EIRA, anno 1954-1955 con indicazione della nuova perimetrazione e di quella indicata sul PPR; (cartografia stampata alla scala 1:20.000);
  - d) Tav. 4 - Carta del Centro di Colonizzazione di Alghero - E.T.F.A.S, anno 1963; (cartografia stampata alla scala 1:30.000);
  - e) Tav. 5 - Ortofoto anno 2006 con indicazione della nuova perimetrazione e di quella indicata sul PPR. (cartografia stampata alla scala 1:20.000);
  - f) Tav. 6 - Ortofoto 2006 con indicazione della base catastale; (cartografia stampata alla scala 1:20.000);
- di approvare la correzione della delimitazione delle aree di bonifica, facenti parte del “Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia”, così come risultante dalle tav. 5 e 6 dallo studio (allegato A);
- di approvare conseguentemente le tavole del PPR, dell'ambito n. 13 “Alghero” in scala 1:25.000 così identificate sulla base del taglio IGM: 478 I, 458 II, 459 III, contenenti la correzione suddetta;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 26/33

DEL 6.7.2010

- di approvare conseguentemente la tavola n. 3 del PPR, relativa all'assetto storico culturale in scala 1:200.000 ("Mosaico delle emergenze storico – culturali"), contenente la correzione suddetta;
- di disporre, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. n. 8/2004, così come modificato dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, la pubblicazione della presente deliberazione sul BURAS.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Vicepresidente**

Sebastiano Sannitu