



COMUNE DI PADRU

Provincia di Sassari - Zona Omogenea di Olbia Tempio

AREA TECNICA

Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica

07020 Padru - Viale Italia Tel.0789/454017 - protocollo@pec.comune.padru.ss.it

Alla Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
viale Trieste n.186 – Cagliari
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

E, p. c. alla Provincia di Sassari
Zona Omogenea di Olbia – Tempio
Settore Pianificazione Territoriale
Via Nanni n° 17/19 - 07026 Olbia (SS)
zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it

Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale del 10 novembre 2023, n. 28. Adozione variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23 e seguenti, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionali”. Variante normativa.

Con riferimento all’oggetto si trasmette in allegato copia degli elaborati (formato digitale) della variante al PUC, consistente nelle modifiche:

1. nelle norme tecniche di attuazione agli articoli seguenti:
 - a. ART. 3 PRESCRIZIONI TIPO DELLE SINGOLE ZONE PREVISTE DAL P.di F. - ZONA B4 DELLE FRAZIONI;
 - b. ART.6 LE ZONE AGRICOLE E2 lett. f) CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE (art.8 – 4° comma DPGR n.228/94);
 - c. ART.6 LE ZONE AGRICOLE E4: ♣ lett. c) DENSITA' EDILIZIA ♣ lett. f) CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE (art.8 – 4° comma DPGR n.228/94);
 - d. ART.6 LE ZONE AGRICOLE E5 lett. f) CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE (art.8 – 4° comma DPGR n.228/9)
2. nel Regolamento Edilizio all’articolo seguente: a. ART. 63 – Spazi scoperti interni agli edifici e uso dei distacchi tra fabbricati;

Tanto si trasmette per acquisire il proprio parere di competenza di cui agli articoli 19, 20 e 20 bis della legge urbanistica regionale del 22.12.1989, n. 45.

Alla Provincia di Sassari - settore pianificazione territoriale che legge per conoscenza, si chiede di valutare se la variante di cui sopra è da escludersi dai procedimenti di verifica di assoggettabilità alla VAS, così come regolamentati dagli articoli 6 - 12 e seguenti, Titolo II, Parte II del D.Lgs 152/2006

Qualora le SS. VV. ritengano necessario acquisire ulteriori chiarimenti e/o documenti, si prega di contattare lo scrivente responsabile al seguente indirizzo mail: ufficiotecnico@comune.padru.ss.it

Il Responsabile dell’Area Tecnica

Arch. Marco Bazzu

- Relazione Variante Sostanziale norme;
- Delibera consiglio Comunale n. 28 del 10 novembre 2023;