REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Comune di Ales.**
Deliberazione del C.C. n. 13 del 19.04.2019 – Verifica di coerenza.
Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 2011/DG del 17.12.2018, relative alla deliberazione del C.C. n. 41 del 26.10.2018 "Variante al PUC – Modifiche alla zonizzazione nel comparto via Gramsci – via Regina Margherita".

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23926/47 del 03.07.2019 con il quale sono state attribuite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con i quadro legislativo e con le direttive regionali;

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, come sostituito dalla L.R. 11 gennaio 2019, n. 1, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Ales, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26.10.2018;

Siglato da: ALESSANDRO PUSCEDDU

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

VISTO	l'atto di indirizzo allegato alla Delibera G.R. n. 5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;
PRESO ATTO	che la variante in oggetto è stata adottata prima della modifica normativa della L.R. n. 1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art. 21 della L.R. n. 1/2019, può essere seguito, in via transitoria, il procedimento previgente;
VISTO	l'articolo 20 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989 nella sua versione previgente;
RICHIAMATA	la propria, precedente, determinazione n. 2011/DG del 17.12.2018 con la quale la variante allo strumento urbanistico è stata dichiarata coerente con prescrizioni;
VISTA	la deliberazione n. 13 del 19.04.2019 con cui il Consiglio Comunale di Ales ha recepito le prescrizioni citate;
VISTA	la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
RITENUTO	di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per quanto motivato in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Ales, di cui alla deliberazione del C.C. n. 13 del 19.04.2019 di presa d'atto delle prescrizioni contenute nella determinazione n. 2011/DG del 17.12.2018, relative alla deliberazione del C.C. n. 41 del 26.10.2018, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989 nella sua formulazione previgente.

Art. 3 Si **raccomanda,** per un maggiore coordinamento, di predisporre e trasmettere il testo delle NTA integrato con tutte le modifiche apportate allo strumento urbanistico fino ad oggi.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998 ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Siglato da: ALESSANDRO PUSCEDDU

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza

Prot. N. 28260 del 25/07/2019
Determinazione N.866

Firmato digitalmente da

MARIA ERSILIA LAI