



## COMUNE DI DONORI Provincia di Cagliari

Piazza Italia 11 Telefono 070/981020 telefax 070/981542 e-mail [utc.donori@tiscali.it](mailto:utc.donori@tiscali.it)

### PIANO OPERATIVO E FINANZIARIO

#### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 33/35 del 10.08.2011 avente per oggetto "Contributo ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale - Criteri di riparto per l'annualità 2011 e 2012", sono stati stabiliti i criteri di riparto delle risorse disponibili per la redazione dei Piano Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR, nonché, stabilito che i contributi assegnati possono essere utilizzati anche per spese connesse alla redazione degli strumenti generali comunali sulla base di motivata istanza;
- il Comune di Donori è stato individuato tra i beneficiari delle risorse per le annualità 2011-2012 e che in data 18/01/2012 ha aderito all'iniziativa Regionale;
- allo stato attuale l'Amministrazione Comunale di Donori è dotata di un Piano Particolareggiato del Centro Storico adeguato al Piano Paesaggistico Regionale, in particolare:
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 19.11.2010 il Comune di Donori ha approvato definitivamente la "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale entrata in vigore con la pubblicazione nel BURAS in data 18/02/2011;
  - con Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n°2900 del 31.12.2009 il Comune di Donori è stato inserito nell'elenco degli Enti idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, delegata ai sensi della L.R. 12.08.1998, n° 28 ;
  - con Determinazione n° 171 del 20.01.2011 del Direttore del Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Cagliari e di Carbonia – Iglesias, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 della L.R. 28/98, il Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Donori è stato autorizzato verificata la compatibilità degli interventi proposti rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela ai sensi dell'art. 49 delle NTA del PPR nonché verificato che le azioni programmate e previste nel P.P.C.S. risultano coerenti con l'art. 52 delle NTA del PPR;

ossia il processo di pianificazione attuativa si è concluso correttamente; il PP è stato esteso all'intero centro matrice (nello specifico il centro storico coincide con il centro matrice), è risultato coerente in tutto con il PPR, è stato approvato senza alcuna prescrizione dall'UTP ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii nonché è stato pubblicato sul BURAS ed è efficace;

Questo Comune, alla luce di quanto espresso in premessa, intende sfruttare le risorse assegnate per sviluppare le seguenti attività:

1. Costruire il sistema informativo del centro storico ossia strutturare su GIS tutto il materiale attualmente disponibile del PPCS (carte tematiche vettoriali (formati CAD), schede isolati ecc.) nonché restituire fotograficamente i profili regolatori, in modo che la gestione dello stesso Piano si inserisca con coerenza nel più ampio processo di informatizzazione, che il

Comune intende portare avanti, di alcuni servizi erogati dallo stesso nonché delle procedure utilizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale nel settore dell'Urbanistica e dell'Edilizia privata; processo che si sta avviando con la redazione del PUC e la conseguente costituzione dell'Ufficio del Piano, nell'ottica di costruire un Sistema Informativo Territoriale ( SIT ) compatibile e coerente con quelli di livello provinciale e regionale;

2. Procedere ad una revisione del PPCS vigente attraverso la redazione di un piano di settore nell'ottica di definire compiutamente l'ambiente urbano ossia gli spazi pubblici (piazze, slarghi e strade ecc) e l'arredo urbano, al quale l'art. 26 delle NTA del PPCS rimanda, che arricchirebbe lo stesso PPCS fungendo da allegato.
3. Avviare la restituzione in formato GIS dello strumento urbanistico generale georeferenziando la cartografia disponibile ( carte tematiche, catastali ecc)

Tali attività, che verranno coordinate dal Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Donori, necessitano della seguente figura professionale :

1. Tecnico esterno esperto in pianificazione urbanistica e tutela paesaggistica che provvederà, anche con personale qualificato nel campo dei servizi informatici territoriali, ad espletare le prestazioni di cui sopra nonché supportare l'attività del Responsabile del sistema informatico Comunale, facente parte dell'Ufficio del Piano e interno all'Ente, nella prima fase di utilizzo del software Arcgis 10.

### QUADRO ECONOMICO

A) <i>Spese tecniche (restituzione in formato GIS del PPCS e di parte del PUC - redazione piano di settore)</i>	€	28.727,43
C) <i>Spese per pubblicità ( BURAS, materiale divulgativo, comunicazioni ecc.)</i>	€	1.500,00
E) <i>IVA e oneri vari spese tecniche</i>	€	7.423,17
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>37.650,60</b>

La spesa complessiva da sostenere, **pari a € 37.650,60**, è così finanziata:

**€ 33.885,54** contributo RAS (90% della spesa);

**€ 3.765,06** cofinanziamento comunale (10% della spesa).

## Obiettivi da raggiungere

Alla luce delle considerazioni svolte in premessa gli obiettivi da raggiungere con l'utilizzo del contributo concesso si possono così puntualizzare:

### **1) Strutturazione in formato GIS del PPCS e di parte del PUC.**

Risponde all'esigenza di iniziare a dotarsi di strumenti mirati alla creazione del Sistema Informativo Territoriale, finalizzato all'erogazione e l'utilizzazione di informazioni urbanistiche su area vasta a supporto delle verifiche sulle interconnessioni tra il P.U.C. e i diversi livelli della pianificazione territoriale.

Tali strumenti, per altro ormai richiesti dalla R.A.S. come elaborati indispensabili per la definizione delle pratiche urbanistiche, consentiranno la gestione del territorio comunale in stretto rapporto con gli strumenti urbanistici provinciali e regionali, rendendo possibile la lettura immediata del flusso di informazioni tra i diversi livelli della pianificazione.

### **2) Redazione Piano di settore da allegare al PPCS.**

Risponde all'esigenza di migliorare la qualità dell'ambiente urbano e di proseguire la riconversione urbanistica ed edilizia del nucleo storico nel rispetto degli **obiettivi generali della pianificazione e programmazione territoriale, quali:**

- preservare, tutelare, valorizzare e tramandare alle generazioni future l'identità ambientale, storica, culturale e insediativa del territorio donorese;*
- proteggere e tutelare il paesaggio culturale e naturale;*
- assicurare la salvaguardia del territorio e promuoverne forme di sviluppo sostenibile, al fine di conservarne e migliorarne la qualità della vita.*

Donori, 16/04/2012

**Il Responsabile del Servizio**

**Area Tecnica**

Ing. *Cristina Strinna*



## CRONOPROGRAMMA PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA'

Prestazioni	Distribuzione mensile delle prestazioni												
	giu-12	lug-12	ago-12	set-12	ott-12	nov-12	dic-12	gen-13	feb-13				
A) Restituzione in formato GIS del PPCS													
B) Redazione piano di settore					*	*	*						
C) Avvio restituzione in formato GIS del PUC													
Giorni	30	60	90	120	150	180	210	240	270				

N.B. \* approvazione da parte della R.A.S. ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 28/98 e ss.mm.ii

