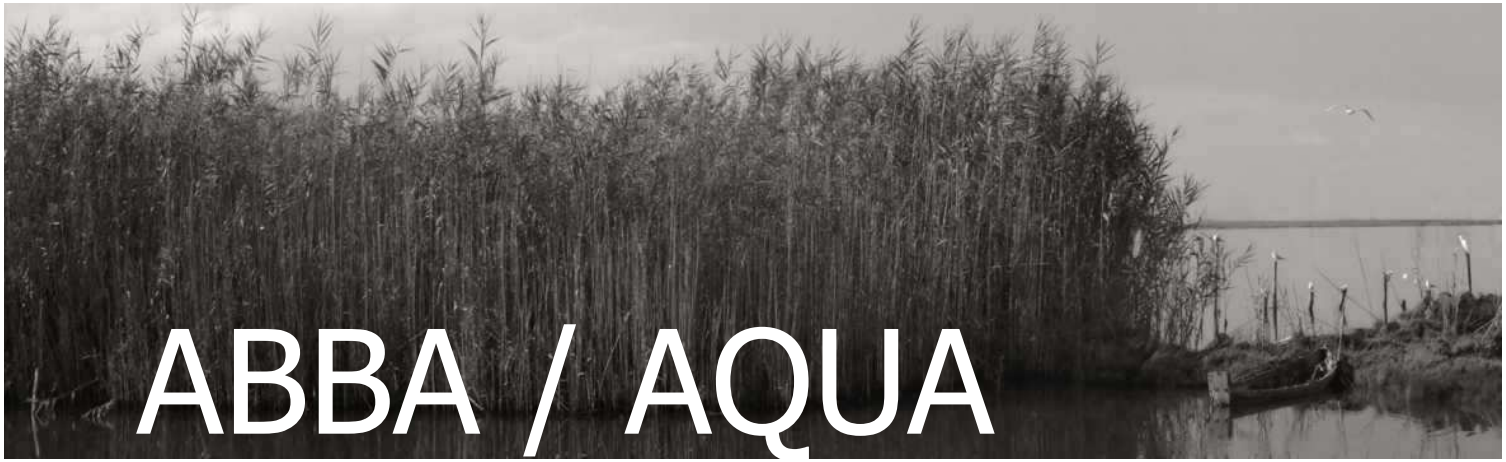
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998 n. 29

BIDDAS 2008



Rete dei Comuni di Oristano, Cabras, Palmas Arborea, Riola Sardo, Santa Giusta, Solarussa

Oristano Cabras Riola Sardo Solarussa Santa Giusta Palmas Arborea

Oristano

Cabras

Riola Sardo

Solarussa

Santa Giusta

Palmas Arborea

Il parco fluviale della foce del Tirso

Il parco archeologico fenicio PHOINIX

I centri della rete trovano unità nel parco fluviale della foce del Tirso.

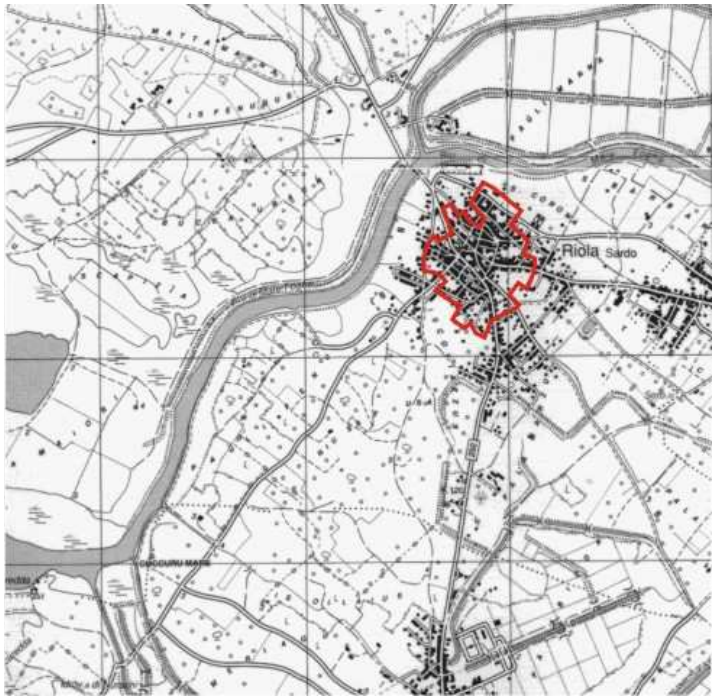
l'obiettivo strategico del parco fluviale è quello di generare un continuum fra i centri urbani, il paesaggio agricolo lagunare, ed il litorale del golfo di Oristano: in tal senso il parco diventa la "spina dorsale" di un sistema di risorse ambientali, culturali e produttive, oltre che generatore di nuove relazioni paesaggistiche.

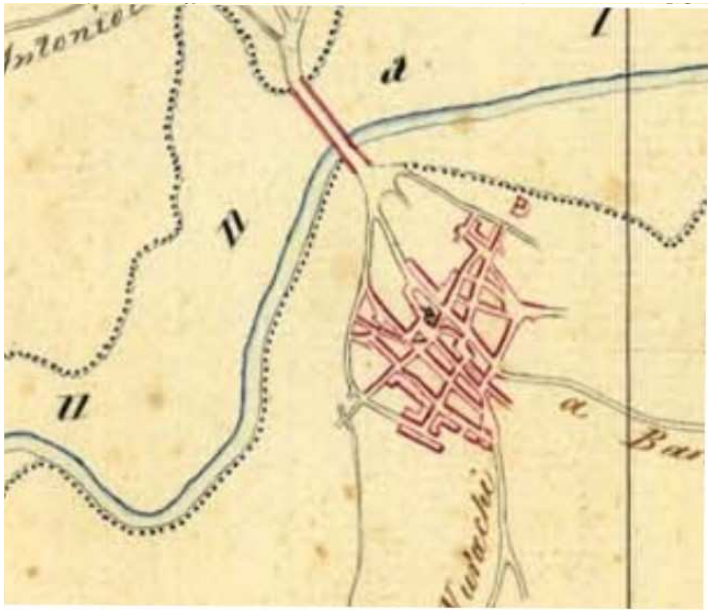
Mentre attraverso i corridoi verdi dei parchi periurbani si genera la coesione fra le aree urbane, le aree agricole, la golena del fiume tirso e la pineta litoranea. Si conforma un nuovo organismo complesso che rifonda le relazioni fra le parti.

La rete, attraverso un progetto di sistema, incentrato intorno all'elemento acqua, si pone come **obiettivo strategico** quello di generare, pur nelle diversità di soluzioni, **un continuum fra i centri urbani (non solo i centri matrice), il paesaggio agricolo lagunare, il litorale del golfo di Oristano e il fiume Tirso e che porti alla definizione del "centro matrice" quale luogo di rivitalizzazione della vita economica, sociale e culturale della "rete".**

La finalità è quindi quella di ristabilire questa relazione attraverso interventi mirati di recupero e riqualificazione degli ambiti di centro storico e/o di centro matrice più prossime ai rispettivi luoghi delle acque e con i quali storicamente la comunità si relazionava, creando uno stretto legame anche tra il centro matrice e le aree di margine urbano che assumono il ruolo di aree di transizione tra i due ambiti progettuali.

Attraverso la riqualificazione di una parte del centro matrice il programma si propone anche come strumento per la riscoperta di un'identità del paesaggio urbano anche in quei comuni in cui gli interventi ne hanno compromesso il tessuto e le tipologie storiche. Ilprogetto di sistema segue due strategie principali: una si esplica all'interno dei singoli comuni (**strategia "nella" rete**) e l'altra invece mette in relazione i comuni tra loro (**strategia "della" rete**) e si pone come primo tassello per una riqualificazione a scala più vasta dell'intero sistema dell'ambito 9.





perimetro centro matrice

perimetro precedenti P.I. (L.R.29)

perimetro Piani Integrati BIDDAS 2008

zone di riqualificazione dei margini urbani "RIBERAS" (CIVIS 2006), in corso di realiz.

edifici, recupero primario

edifici, recupero primario all'interno dell'ambito del P.I.

intervento su edifici pubblici, BIDDAS 2008

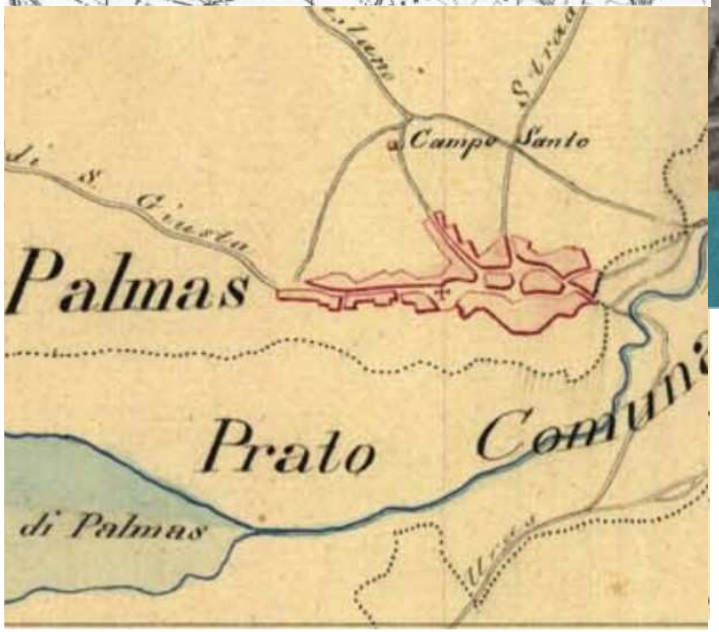
riqualificazione spazi e viabilità pubblica, BIDDAS

riqualificazione viabilità - programmaz.correlata a BIDDAS [percorsi matrice verso i luoghi dell'acqua]

riqualificazioni viabilità realizzate correlate a BIDDAS [percorsi matrice verso i luoghi dell'acqua]

sito identificato per un intervento correlato all'acqua (recupero di una fonte o nuova individuazione)

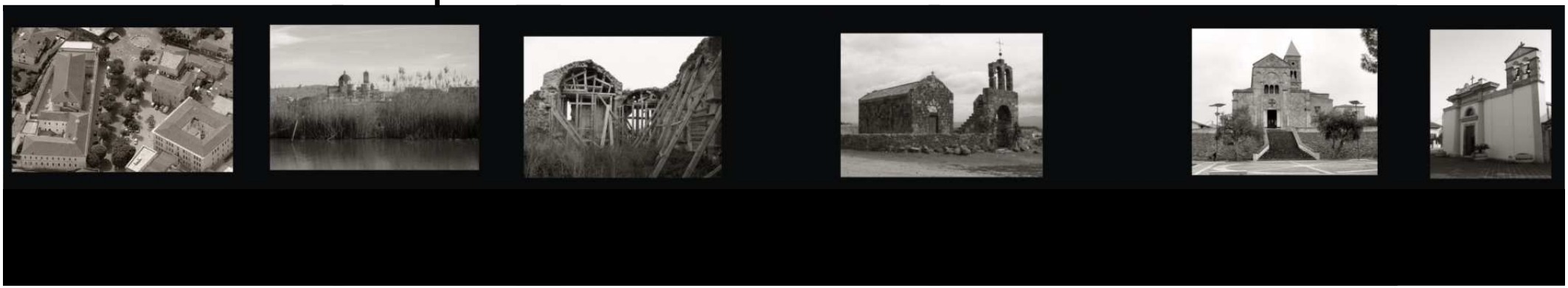
Riola



Palmas Arborea

- perimetro centro matrice
- perimetro precedenti P.I. (L.R.29)
- perimetro Piani Integrati BIDDAS 2008
- zone di riqualificazione dei margini urbani "RIBERAS" (CIVIS 2006), in corso di realiz.
- edifici, recupero primario
- edifici, recupero primario all'interno dell'ambito del P.I.
- intervento su edifici pubblici, BIDDAS 2008
- riqualificazione spazi e viabilità pubblica, BIDDAS
- riqualificazione viabilità - programmaz.correlata a BIDDAS [percorsi matrice verso i luoghi dell'acqua]
- riqualificazioni viabilità realizzate correlate a BIDDAS [percorsi matrice verso i luoghi dell'acqua]
- sito identificato per un intervento correlato all'acqua (recupero di una fonte o nuova individuazione)

La matrice dell'acqua

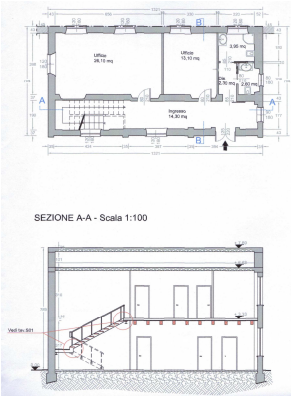


Dalla scala del paesaggio alla scala del "centro matrice" il legame con l'acqua si ritrova nei segni e nei legami che relazionano e indirizzano le principali emergenze architettoniche e i principali spazi pubblici verso il mare, verso il fiume o verso gli stagni.

Strategia di rete / tematismi

Oristano

Da alcuni anni Oristano si sta impegnando per valorizzare e rilanciare l'antica **arte ceramica**: la preziosa eredità dei figoli l'Amministrazione di Oristano ha destinato parte dell'ex Carcere Militare, situato in questo versante della città, a centro della ceramica, con funzione sia espositiva - divulgativa che di laboratori

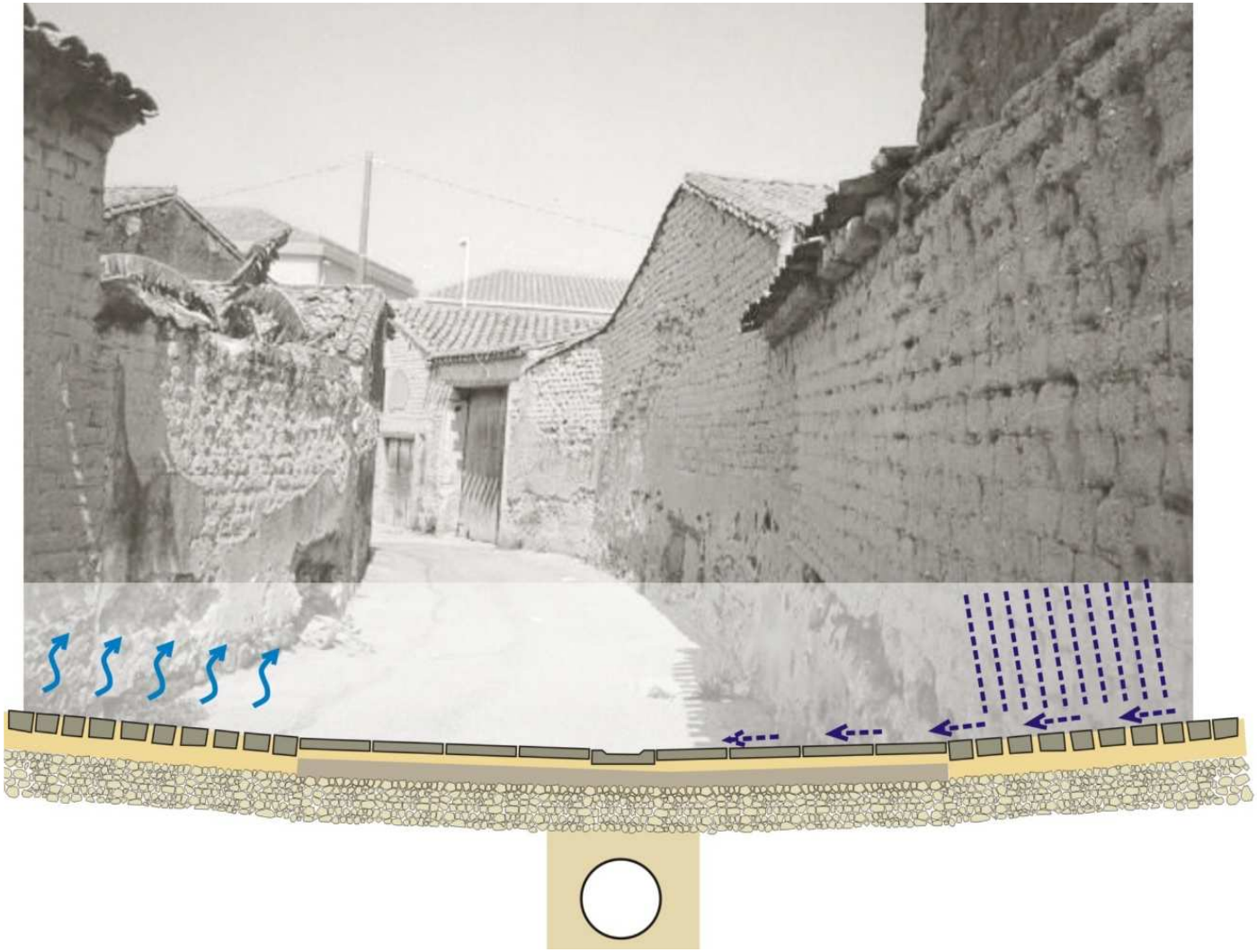


Santa Giusta

"Il Centro Espositivo-Interattivo" sarà una strategia della comunità per conservare e valorizzare il patrimonio della **cultura materiale dell'intreccio** (*). Questi spazi espositivi saranno finalizzati alla conoscenza di questo straordinario patrimonio della comunità: non solo per l'interesse etnografico e culturale ma anche per la salvaguardia del territorio e dei paesaggi, oltre a rappresentare una risorsa strategica per lo sviluppo sociale ed economico.

Il centro dell'intreccio verrà instituito recuperando un'abitazione nella centrale via Manzoni, con caratteri tipologica e architettonici caratteristici, all'interno del centro matrice di Santa Giusta

Il recupero primario, aspetti tipologici



nell'ambito dei centri matrice sono identificabili differenti categorie di **recupero/reinserimento** del costruito.
In alcuni fabbricati, oltre che negli approfondimenti storici e nella memoria dei cittadini, sono ancora riscontrabili le tracce delle antiche coloriture, riconducibili a un numero si 6-8, salvo lievi differenti gradazioni, che possono essere assunte come base di un piano del colore dell'intera rete dei centri abitati.

La prevalenza della tipologia costruttiva in mattone crudo (ladiri) implica l'adozione di modalità costruttive dei **suoli stradali** che garantiscano la traspirazione laterale ai margini della muratura. Infatti, la bitumatura delle sedi stradali è stata una delle cause scatenanti del degrado delle murature, che divenivano l'unica via per la salita capillare dell'acqua.