



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

DETERMINAZIONE PROT. N. 32666 REP. N. 1934 DEL 30 LUGLIO 2019

Oggetto: **Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art.1, comma 5, della L.R. 35/1995 e art.73 lett. c) R.D. n. 827/1924, dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129. Aggiudicazione definitiva.**

Il Dirigente

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e la Legge regionale n.40/1990 "Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";
- VISTA la Legge regionale n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;
- VISTE le leggi regionali 28 dicembre 2018 nn. 48 e 49 riportanti "Legge di stabilità 2019", "Bilancio di previsione triennale 2019-2021";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica del 6 settembre 2018 n. 11/Prot. n. 4009 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti gli ambiti territoriali di competenza dei Servizi periferici della medesima Direzione Generale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 1934
DEL 30.07.2019

- VISTO l'art. 30 della precitata Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "Sostituzione dei direttori generali e di servizio" che, al comma 4, così espressamente dispone: *"In caso di vacanza le funzioni di direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio"*;
- DATO ATTO che il dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione generale enti locali e finanze di cui il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano fa parte è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, nominato con decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 31514/45 del 31 ottobre 2018;
- VISTA la propria determinazione prot. n. 65780 rep. n. 3701 del 28/12/2017, di approvazione della documentazione e indizione della procedura di alienazione, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129.;
- VISTA la propria determinazione prot. n. 10622 rep. 511. del 06.03.2018 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria della procedura in questione in favore del Signor Maurizio Cuomo – C.F.CMUMRZ58H04C129U con un'offerta pari a € 385.100,00 (euro trecentoottantacinquemilacento/00);
- VISTA la propria nota prot. 10622 del 06.03.2018 con la quale si comunicava al Sig. Maurizio Cuomo l'aggiudicazione provvisoria della suddetta procedura;
- VISTO il ricorso n.345/2018 proposto da La Scogliera srl al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Sardegna sezione I per l'annullamento, previa sospensiva, del provvedimento di aggiudicazione della determinazione prot. n. 10622 rep. 511. del 06.03.2018, dell'alienazione mediante gara pubblica dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 1934
DEL 30.07.2019

CONSIDERATO che con la sentenza n.632/2019 il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Sardegna sezione I, in adesione alle tesi difensive prospettate dai legali della Regione Autonoma della Sardegna, ha respinto il ricorso n.345/2018 proposto da La Scogliera srl per l'annullamento, previa sospensiva, del provvedimento di aggiudicazione come da determinazione prot. n. 10622 rep. 511. del 06.03.2018, dell'alienazione mediante gara pubblica dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri;

VISTO l'art.8 del Bando di gara il quale prevede in capo all'aggiudicatario provvisorio la verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione;

PRESO ATTO che, come risulta dalla verifica positiva delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione, sussistono, in capo al medesimo, i requisiti soggettivi richiesti dal bando di gara;

RITENUTO per quanto sopra di dover procedere ad aggiudicare, in via definitiva l'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri, come esito della gara pubblica indetta con la Determinazione prot. n. 65780 rep. n. 3701 del 28/12/2017 in favore del Signor Maurizio Cuomo – C.F.CMUMRZ58H04C129U con un'offerta pari a € 385.100,00 (euro trecentoottantacinquemilacento/00) ;

DETERMINA

Art. 1 Per le motivazioni indicate in premessa, di aggiudicare in via definitiva l'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129, (gara pubblica indetta con la Determinazione prot. n. 65780 rep. n. 3701 del 28/12/2017) in favore del Signor Maurizio Cuomo – C.F.CMUMRZ58H04C129U con un'offerta pari a € 385.100,00 (euro trecentoottantacinquemilacento/00);

Art.2 Di notificare la presente determinazione all'aggiudicatario definitivo al domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 1934
DEL 30.07.2019

Art.3 Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d’appalto”, nonché per estratto, nel BURAS.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all’Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, ai sensi dell’art.21, comma 9 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31. Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell’art. 21 comma 7 della L.r. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Dirigente

(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Giovanni A. Carta

FIRMATO

Il Responsabile del Settore Patrimonio: A. Deidda
Il Funzionario Amministrativo: N. F. Crisponi