



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

**DETERMINAZIONE**

**OGGETTO: Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in tre lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l'affidamento del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari. Aggiudicazione Lotto 3 CIG 7897528E43.**

**IL DIRETTORE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 31514/45 del 31 ottobre 2018 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la determinazione prot. n. 55618 rep. n. 3336 del 12/12/2018 del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, con la quale si nomina il funzionario Dr. Fabrizio Madeddu sostituto del Direttore del Servizio Demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 18307 rep. 960 in data 06 maggio 2019, avente ad oggetto Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in tre lotti, per l'affidamento del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F. 80002870923

terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari. Lotto 1 CIG 78975196D8, Lotto 2 CIG 7897523A24, Lotto 3 CIG 7897528E43;

**PREMESSO** che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito di procedere mediante richiesta di offerta (RDO) n. 334860 (qualifica), 335785 (lotto 1), 335787 (lotto 2), 335786 (lotto 3) sul mercato elettronico Sardegna Cat, rivolta a numero 200 operatori economici estratti casualmente tra coloro che, alla data della determinazione di indizione della procedura, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna Cat, nella categoria merceologica AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi;

**DATO ATTO** che la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 06 maggio 2019 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 21 maggio 2019;

**DATO ATTO** che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta il giorno 22 maggio 2019;

**VISTI** i verbali del seggio di gara n. 1 del 22 maggio 2019 e n. 2 del 07/06/2019;

**VISTA** la determinazione prot. 23790 rep. 1355 del 07/06/2019 con cui è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i nove operatori economici che hanno presentato offerta nell'ambito della procedura in oggetto;

**VISTO** il verbale di gara n. 3 del 11/06/2019 nel quale si da' atto, per tutti i lotti, delle operazioni di apertura della Busta economica, del metodo di calcolo della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria venutasi così a formare, ed in particolare, per il Lotto 3, si è determinata la soglia di anomalia pari a 47,24%, pertanto, sono risultate anomale le offerte presentate dal dall'Ing. Giovanni Pinna, primo classificato che ha presentato un ribasso pari al 52,77%, dal Geom. Spirito Emiliano, secondo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

- classificato, che ha presentato un ribasso pari al 50,00% e dal Perito agrario Giuseppe Cabiddu, terzo classificato, che ha presentato un ribasso pari al 47,32%;
- DATO ATTO** che nel medesimo verbale, Il RUP ha sospeso le operazioni di gara al fine di dar corso al sub procedimento di verifica dell'anomalia nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016;
- DATO ATTO** che in data 12 giugno 2019 con note prot. 24576-24577-24578 gli operatori economici l'Ing. Giovanni Pinna, il Geom. Spirito Emiliano e il Perito agrario Giuseppe Cabiddu, sono stati invitati, al fine di consentire al RUP di provvedere alla valutazione di congruità dell'offerta, a trasmettere le giustificazioni ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima;
- RILEVATO** che, in data 27 giugno 2019, è scaduto il termine per la presentazione delle giustificazioni suddette;
- RILEVATO** che, entro i termini assegnati, i medesimi operatori hanno trasmesso le giustificazioni richieste con note acquisite in data 17/06/2019 al n. 25702; in data 19/06/2019 al n. 26319; in data 21/06/2019 al n. 26651 e che, pertanto, si è proceduto all'espletamento delle successive fasi di gara;
- RICHIAMATA** la propria determinazione prot. n. 27631 rep. 1577 del 27/06/2019 con la quale questo Servizio, per le motivazioni in esso contenute da intendersi integralmente richiamate ha disposto l'aggiudicazione del lotto n. 3, all'Ing. Giovanni Pinna nato a Sassari il 24/12/1978 e ivi residente in via Proto De Fraia 26 – 07040 Li Punti Sassari C.F. PNNGNN78T24I452W P.Iva 02645960903, iscritto all'Albo del ingegneri di Sassari al n. 1193 dal 12/09/2005, per un importo pari a € 10.390,60 comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA, subordinando l'efficacia di tale atto all'esito positivo delle verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- VISTI** i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dell'Ing. Giovanni Pinna:
- a. Certificato generale del casellario generale, rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 28886 in data 04/07/2019;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

- b. Certificato assenza di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n.28152 in data 01/07/2019;
- c. Comunicazione di regolarità fiscale emessa dall'Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Sassari acquisita al prot. n. 30316 in data 12/07/2019;
- d. Certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA, acquisito al prot. n. 28117 in data 01/07/2019;
- e. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall'ANAC in data 28/06/2019 ed acquisito al prot. n. 29197 in data 08/07/2019;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dell'Ing. Giovanni Pinna ed in particolare la verifica mediante consultazione diretta dell'Albo On Line pubblicato sul sito dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari e Olbia-Tempio dal quale risulta che l'Ing. Giovanni Pinna è iscritto dal 12/09/2005 al num. 1123;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare la polizza assicurativa n. IFL0008956.005032, con scadenza 07/11/2019 stipulata con la compagnia di assicurazione AIG Advisors, acquisita al prot. n. 28180 del 01/07/2019;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare i le ricevute di avvenuta dichiarazione di 12 servizi similari svolti nel triennio 21/05/2016-21/05/2019, precedente la data di presentazione dell'offerta;

ESPLETATE pertanto positivamente le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

RITENUTO di dover dare atto della sopraggiunta efficacia della determinazione prot. n. 27631 rep. n. 1577 del 27/06/2019,

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate,

**ART. 1** di dichiarare le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell' Ing. Giovanni Pinna positivamente concluse;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

**ART. 2** di dare atto, pertanto, che l'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 27631 rep. n. 1577 del 27/06/2019 del lotto 3 della procedura di gara, indetta con determinazione prot. n. 18307 rep. 960 in data 06/05/2019 in favore dell' Ing. Giovanni Pinna nato a Sassari il 24/12/1978 e ivi residente in via Proto De Fraia 26 – 07040 Li Punti Sassari C.F. PNNNGNN78T24I452W P.Iva 02645960903, iscritto all'Albo del ingegneri di Sassari al n. 1193 dal 12/09/2005, per un importo pari a € 10.390,60 comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA, è divenuta pienamente efficace ;

**ART. 3** precisare che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;

**ART. 4** di comunicare l'adozione del presente atto all'aggiudicatario e a tutti gli offerenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

**ART. 5** di disporre che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sia pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;

**ART. 6** di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presente determinazione sarà trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Awerso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il Direttore del Servizio***  
*Dr. Giovanni Antonio Carta*

*Firmato digitalmente da*

**GIOVANNI ANTONIO  
CARTA**