



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in tre lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l'affidamento del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari. Aggiudicazione Lotto 1 CIG 78975196D8

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 31514/45 del 31 ottobre 2018 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la determinazione prot. n. 55618 rep. n. 3336 del 12/12/2018 del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, con la quale si nomina il funzionario Dr. Fabrizio Madeddu sostituto del Direttore del Servizio Demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 18307 rep. 960 in data 06 maggio 2019, avente ad oggetto Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in tre lotti, per l'affidamento del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari. Lotto 1 CIG 78975196D8, Lotto 2 CIG 7897523A24, Lotto 3 CIG 7897528E43;

PREMESSO che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito di procedere mediante richiesta di offerta (RDO) n. 334860 (qualifica), 335785 (lotto 1), 335787 (lotto 2), 335786 (lotto 3) sul mercato elettronico Sardegna Cat, rivolta a numero 200 operatori economici estratti casualmente tra coloro che, alla data della determinazione di indizione della procedura, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna Cat, nella categoria merceologica AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi;

DATO ATTO che la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 06 maggio 2019 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 21 maggio 2019;

DATO ATTO che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta il giorno 22 maggio 2019;

VISTI i verbali del seggio di gara n. 1 del 22 maggio 2019 e n. 2 del 07/06/2019;

VISTA la determinazione prot. 23790 rep. 1355 del 07/06/2019 con cui è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i nove operatori economici che hanno presentato offerta nell'ambito della procedura in oggetto;

VISTO il verbale di gara n. 3 del 11/06/2019 nel quale si da' atto, per tutti i lotti, delle operazioni di apertura della Busta economica, del metodo di calcolo della soglia di anomalia, della graduatoria provvisoria venutasi così a formare, ed in particolare, per il Lotto 1, si è determinata la soglia di anomalia pari a 51,24%, pertanto, sono risultate anomale le offerte presentate dal Perito agrario Giuseppe Cabiddu, primo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

classificato che ha presentato un ribasso pari al 52,73%, dall'Ing. Giovanni Pinna, secondo classificato che ha presentato un ribasso pari al 51,77%;

DATO ATTO che nel medesimo verbale, Il RUP ha sospeso le operazioni di gara al fine di dar corso al sub procedimento di verifica dell'anomalia nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016;

DATO ATTO che in data 12 giugno 2019 con note prot. 24583-24585 gli operatori economici, Perito agrario Giuseppe Cabiddu, Ing. Giovanni Pinna, sono stati invitati, al fine di consentire al RUP di provvedere alla valutazione di congruità dell'offerta, a trasmettere le giustificazioni ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima;

RILEVATO che, in data 27 giugno 2019, è scaduto il termine per la presentazione delle giustificazioni suddette;

RILEVATO che, entro i termini assegnati i medesimi operatori hanno trasmesso le giustificazioni richieste con note acquisite in data 17/06/2019 al n. 25702; 19/06/2019 al n. 26309 e che, pertanto, si è proceduto all'espletamento delle successive fasi di gara;

RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 27632 rep. 1578 del 27/06/2019 con la quale questo Servizio, per le motivazioni in esso contenute da intendersi integralmente richiamate ha disposto l'aggiudicazione del lotto n. 1 al Perito Agrario Cabiddu Giuseppe, nato a Sant' Andrea Frius (CA) l' 11/04/1977 e ivi residente in via Papa Giovanni XXIII, n. 42 CF CBDGPP77D11I2741L P.Iva 02822760928 iscritto al Collegio nazionale dei periti agrari e dei periti agrari laureati della provincia di Cagliari al num. 1057 dal 05/05/2003, per un importo pari a € 8.508,60 comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA, subordinando l'efficacia di tale atto all'esito positivo delle verifiche di cui all'art 32 co. 7 del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che l'operatore economico Cabiddu Giuseppe, in sede di offerta, ha dichiarato di voler ricorrere all'avvalimento, indicando il Perito Edile Spissu Claudio, nato il 03/10/1959 a Siurgus Donigala (Ca), ivi residente in via Lazio, 6 e sede in via Santa Maria, 22, Codice Fiscale SPSCLD59R03I765Z, Partita Iva 01031270927, iscritto all'albo dei Periti Industriali della provincia di Cagliari al n. 445;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

- VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del Perito agrario Giuseppe Cabiddu:
- a. Certificato generale del casellario generale, rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 28886 in data 04/07/2019;
 - b. Certificato assenza di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo rilasciato dal Tribunale di Cagliari e acquisito al prot. n. 29079 in data 05/07/2019;
 - c. Comunicazione di regolarità fiscale emessa dall'Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Cagliari acquisita al prot. n. 30807 in data 16/07/2019;
 - d. Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Fondazione ENPAIA Gestione separata periti agrari di Roma e acquisito al prot. n.29327 in data 09/07/2019;
 - e. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall'ANAC in data 28/06/2019 ed acquisito al prot. n. 29197 in data 08/07/2019;
- VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del Perito agrario Giuseppe Cabiddu ed in particolare la verifica mediante consultazione diretta dell'Albo On Line pubblicato sul sito del Collegio nazionale dei periti agrari, attestante l'iscrizione dell'operatore nel relativo Collegio a far data dal 05/05/2003 al n. 1057;
- VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare la polizza assicurativa n. APA/00070/000/19/K, con scadenza 31/07/2020, stipulata con la compagnia ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) Ltd., per il tramite di DUAL ITALIA S.p.A., acquisita al prot. n. 28679 in data 03/07/2019;
- VISTI i documenti, acquisiti in data 03/07/2019 al prot. n. 28679, al fine della comprova dei requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare le ricevute di avvenuta dichiarazione di 13 servizi similari svolti nel triennio 21/05/2016-21/05/2019, precedente la data di presentazione dell'offerta;
- VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del Perito Edile Spissu Claudio:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

- a. Certificato generale del casellario generale, rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 28886 in data 04/07/2019;
- b. Certificato assenza di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo rilasciato dal Tribunale di e acquisito al prot. nn. 29074-29077 in data 05/07/2019;
- c. Comunicazione di regolarità fiscale emessa dall'Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Cagliari acquisita al prot. n. 30809 in data 16/07/2019;
- d. Certificato di regolarità contributiva rilasciato dall' Ente di previdenza dei periti industriali e acquisito al prot. n. 30057 in data 10/07/2019;
- e. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall'ANAC in data 28/06/2019 ed acquisito al prot. n. 29197 in data 08/07/2019;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del Perito Edile Spissu Claudio ed in particolare la verifica mediante consultazione diretta dell'Albo On Line pubblicato sul sito Albo unico dei periti industriali, attestante l'iscrizione dell'operatore nel relativo Albo a far data dal 08/02/1979 al n. 445;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare la polizza assicurativa n. 802515531, con scadenza 03/10/2019, stipulata con la compagnia Amissima assicurazione spa, acquisita al prot. n. 28679 in data 03/07/2019;

ESPLETATE pertanto positivamente le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

RITENUTO di dover dare atto della sopraggiunta efficacia della determinazione prot. n. 27632 rep. n. 1578 del 27/06/2019,

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate,

ART. 1 di dichiarare le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico Cabiddu Giuseppe positivamente concluse;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

ART. 2 di dare atto, pertanto, che l'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n.27632 rep. n. 1578 del 27/06/2019 del lotto 1 della procedura di gara, indetta con determinazione prot. n. 18307 rep. 960 in data 06/05/2019 in favore del Perito Agrario Cabiddu Giuseppe, nato a Sant' Andrea Frius (CA) l' 11/04/1977 e ivi residente in via Papa Giovanni XXIII, n. 42 CF CBDGPP77D11I2741L P.Iva 02822760928 iscritto al Collegio nazionale dei periti agrari e dei periti agrari laureati della provincia di Cagliari al num. 1057 dal 05/05/2003, per un importo pari a € 8.508,60 (ottomilacinquecentotto/60) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA, è divenuta pienamente efficace ;

ART. 3 precisare che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;

ART. 4 di comunicare l'adozione del presente atto all'aggiudicatario e a tutti gli offerenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 5 di disporre che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sia pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;

ART. 6 di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presente determinazione sarà trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dr. Giovanni Antonio Carta

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI ANTONIO
CARTA**