



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso esplorativo, per l'assegnazione in concessione a canone agevolato, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, alcune porzioni site all'interno del complesso immobiliare noto come "Ex Mobilificio Sassarese", ubicato nel Comune di Sassari, tra via Carbonazzi e via Carlo Felice, distinto al catasto fabbricati al foglio 128 mappale 678 sub. 1-2-3-4-5-6-7, cat. D/1 sub. 8-9 cat. F/2 (ex mappali 9, 94, 95, 96, 97, cat. E/9). Aggiudicazione definitiva LOTTI A1, B1, A4, B4. Ente aggiudicatario: Associazione Sassari Soccorso con sede in Sassari C.F. 92028020904.

IL DIRETTORE

VISTO Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

CONSIDERATO che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dall'Ing. Giovanni Nicola Cossu in forza del Decreto N. P. n. 2129/31 del 27/05/2022;

VISTA la Legge Regionale del 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTE le LL.RR. nn. 3 e 4 del 09.03.2022, concernenti, rispettivamente "Legge di stabilità 2022" e "Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

VISTO il D.P.R. n. 296 del 13/05/2005, recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato", in particolare gli artt. 2,11,12,14 e 15;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. n. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 1/4 del 17/01/2014 che ha stabilito gli indirizzi in merito alla gestione del complesso immobiliare noto come "Ex Mobilificio Sassarese" sito in Sassari, tra le vie Carbonazzi e Carlo Felice, distinto nel catasto fabbricati al foglio 128 mappali 9, 94, 95, 96, 97 "Creazione della cittadella del volontariato e del no profit";
- CONSIDERATO** che la medesima Deliberazione n. 1/4 del 17.1.2014 ha disposto di destinare il predetto compendio immobiliare, a finalità di utilità sociale e/o culturale, realizzate da persone giuridiche pubbliche o private senza scopo di lucro, che abbiano i requisiti previsti dagli articoli 10 e 11 del D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296;
- DATO ATTO** che l'intero complesso immobiliare è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dalla Parte II del D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004, e s.m.i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, in forza del Decreto di tutela n. 19 del 10/03/2020, disposto ai sensi dell'art. 12 del medesimo D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- VISTA** la nota prot. n. 2686 del 05/06/2020 con la quale il Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo ha autorizzato la concessione, ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii., del suddetto compendio apponendo una serie di prescrizioni;
- VISTA** la Determinazione n. 0003328 Protocollo n. 0040445 del 24/09/2021 di indizione di una procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso esplorativo, per l'assegnazione in concessione a canone agevolato, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 296 del 13/09/200, del suddetto bene in parola suddiviso in specifici lotti A1-B1-A2-B2-A3-B3-A4-B4;
- DATO ATTO** che sono pervenute entro la scadenza prefissata dal suddetto avviso otto manifestazioni di interesse di seguito elencate:
1. manifestazione d'interesse Associazione Ammentu del 18/10/2021, acquisita il 19/10/2021 al protocollo n. 0044106;
 2. manifestazione d'interesse Associazione Danzeventi del 21/10/2021, acquisita il 22/10/2021 al protocollo n. 0044835;
 3. manifestazione d'interesse Associazione Danza Estemporada del 14/10/2021, acquisita il 22/10/2021 al protocollo n. 0044838



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

4. manifestazione d'interesse Associazione Progetto Lavor@bile Sardegna ODV del 09/11/2021, acquisita il 09/11/2021 al protocollo n. 0047002
5. manifestazione d'interesse Associazione Club Motori d'Epoca del 09/11/2021, acquisita protocollo n. 0046909 del 09/11/2021;
6. manifestazione d'interesse Associazione Sassari Soccorso del 21/10/2021, acquisita il 21/10/2021 al protocollo n. 0044743;
7. manifestazione d'interesse Associazione Scuola di danza Extemporanea del 21/10/2021, acquisita il 22/10/2021 al protocollo n. 0044834;
8. manifestazione d'interesse Associazione Nazionale 26/10/2021, acquisita il 26/10/2021 al protocollo n. 0045218;

RICHIAMATE

le lettere d'invito trasmesse alle Associazioni sopra indicate, al fine di ricevere le offerte di investimento per il lotto/i prescelti, entro il termine perentorio del 02 maggio 2022 ore 13.00 e di cui di seguito, se ne riporta l'elenco:

1. Associazione Danza Estemporada lettera prot. n. 0006936 del 24/02/2022;
2. Associazione Nazionale Carabinieri, Sezione di Sassari "M.C. Giovanni Maria Calaresu", lettera prot. n. 0006940 del 24/02/2022,
3. Associazione Sassari Soccorso lettera prot. n. 0006939 del 24/02/2022;
4. Associazione Club Motori d'Epoca lettera prot. n. 0006935 del 24/02/2022;
5. Associazione sportiva dilettantesca Scuola di Danza Extemporanea lettera prot. n. 0006937 del 24/02/2022;
6. Associazione Progetto Lavor@bile lettera prot. n. 0006934 del 24/02/2022;
7. Associazione Ammentu lettera prot. n. 0006933 del 24/02/2022;
8. Associazione Danzeventi lettera prot. 0006933 del 24/02/2022.

DATO ATTO

che entro i termini di scadenza sono pervenuti quattro plichi di seguito elencati:

1. plico Associazione Danzeventi, acquisito agli atti con prot. n. 0017716 del 02/05/2022; orario di arrivo 11:46;
2. plico Associazione Danza Estemporada, acquisito agli atti con prot. n. 0017728 del 02/05/2022; orario di arrivo 12:42;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

3. plico Associazione Sassari Soccorso, acquisito agli atti con prot. n. 0017723 del 02/05/2022; orario di arrivo 12:20;
4. plico Associazione Nazionale Carabinieri, Sezione di Sassari "M.C. Giovanni Maria Calaresu", acquisito agli atti con prot. n. 0017660 del 02/05/2022; orario di arrivo 10:24;

DATO ATTO

che il giorno 05/05/2022, alle ore 10:00, presso gli Uffici del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ubicati in Sassari, Via Roma n. 46, si è tenuta la seduta pubblica del seggio di gara, di apertura dei plichi pervenuti nell'ambito della procedura di gara sopra emarginata;

VISTE

le risultanze del suddetto verbale di gara, di cui si riportano gli esiti dell'aggiudicazione:

- i **lotti A1, B1, A4, B4** sono aggiudicati in via provvisoria e con riserva di ulteriori approfondimenti da parte del Responsabile del procedimento, all'Associazione Sassari Soccorso che ha proposto un importo di investimento e valorizzazione pari a **€ 483.908,50**;

- i **lotti A3, B3** sono aggiudicati in via provvisoria e con riserva di attivazione del soccorso istruttorio, all'Associazione Danzeventi che ha proposto un importo di investimento e valorizzazione pari ad **€ 292.219,10**;

RICHIAMATA

integralmente e rinviando in questa sede alle motivazioni in essa contenute, la Determinazione n. 1793 prot. n. 25545 del 12-06-2022, per mezzo della quale è stato approvato il predetto verbale di gara e, all'esito delle integrazioni documentali medio tempore trasmesse dai concorrenti, sono stati dichiarati aggiudicatari provvisori i soggetti indicati nel medesimo verbale;

CONSIDERATO

che nella citata Determinazione n. 1793 si richiama la necessità a procedere alle verifiche amministrative inerenti la sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo alle Associazione provvisoriamente assegnatarie, dichiarate nell'istanza di partecipazione alla presente procedura così come previsto all'art. 5 della lettera d'invito;

DATO ATTO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

che le verifiche della sussistenza dei requisiti di partecipazione hanno avuto esito positivo in capo all'Associazione Sassari soccorso ed in particolare;

- certificato del casellario giudiziale e il certificato dei carichi penali pendenti relativi al rappresentante legale dell'Associazione Sassari Soccorso, Viridis Francesca, rilasciati dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari, acquisiti in data 05/07/2022 con prot. n. 27464, da cui risulta "nulla";

- certificato anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (L. n.231 /2001) da cui risulta "nulla";

certificato del Tribunale di Sassari, sezione fallimenti, acquisito in data 21/06 /2022 prot. n. 0027470, attestante che non si sono verificate procedure di fallimento nell'ultimo quinquennio, né risultano presentate istanza di fallimento nell'ultimo quinquennio in capo al rappresentante legale dell'Associazione Sassari Soccorso Viridis Francesca;

- certificato del Tribunale di Sassari, sezione fallimenti, acquisito in data 21/06 /2022 prot. n. 0027470, attestante che non si sono verificate procedure di fallimento nell'ultimo quinquennio, né risultano presentate istanza di fallimento nell'ultimo quinquennio in capo all'Associazione Sassari Soccorso;

- certificato del Ministero dell'Interno acquisito al prot. n. 0027269 del 21/06/2022, attestante che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. 159/2011, in capo al rappresentante legale dell'Associazione Sassari Soccorso sig.ra Viridis Francesca;

- certificato del Ministero dell'Interno acquisito al prot. n. 0029596 del 05/07/2022, attestante che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. 159/2011, in capo all'Associazione Sassari Soccorso ;

DATO ATTO

della nota del Servizio strumenti finanziari e governance delle entrate prot. n. 24431 del 29/06/2022 che attesta l'assenza di crediti ai sensi della L.R. 5/2016 art. 14;

RITENUTO

pertanto che, sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dal bando, non esistano impedimenti ad aggiudicare la gara in via definitiva all'Associazione Sassari Soccorso;

DATO ATTO

che il personale dipendente e dirigente che si è occupato della gestione delle pratiche non ha dichiarato di trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 6



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";

Per le motivazioni in premessa da intendersi integralmente richiamate:

DETERMINA

- ART.1** di aggiudicare in via definitiva all'**Associazione Sassari Soccorso con sede in Sassari C.F. 92028020904** i **LOTTI A1, B1, A4, B4** relativamente alla procedura negoziata indetta con Determinazione n. 0003328 Protocollo n. 0040445 del 24/09/2021, per l'assegnazione in concessione a canone agevolato, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, di alcune porzioni site all'interno di un complesso immobiliare noto come "Ex Mobilificio Sassarese", ubicato nel Comune di Sassari, tra via Carbonazzi e via Carlo Felice, distinto al catasto fabbricati al foglio 128 mappale 678 sub. 1-2-3-4-5-6-7, cat. D/1 sub. 8-9 cat. F/2 (ex mappali 9, 94, 95, 96, 97, cat. E/9);
- ART.2** di pubblicare la presente Determinazione nel sito Internet www.regione.sardegna.it nella sezione: "Servizi alle imprese - Locazioni e concessioni patrimoniali";
- ART. 3** di dare atto che la stipula del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 12 del citato D.P.R. 296/2005, è subordinata alla determinazione del canone agevolato da parte della Commissione costituita presso la Direzione Generale Enti Locali in ragione degli investimenti proposti dall'aggiudicatario in sede di gara;
- ART. 4** di trasmettere la presente Determinazione agli enti associativi che hanno presentato offerta d'investimento per i lotti in oggetto.

La presente determinazione viene trasmessa, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.R. 31/1998, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Ing. Giovanni Nicola Cossu

firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82

Siglato da :

CARLA SASSU