



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

## DETERMINAZIONE

**Oggetto: Porto di Alghero. Conclusione del procedimento per l'assegnazione temporanea di alcune aree portuali da destinare allo svolgimento di attività, anche commerciali, preferibilmente connesse ad attività turistico ricreative o di nautica da diporto ad esclusione di preparazione e somministrazione alimenti, indetto con determinazione prot. n. 13189, rep. n. 918, del 05.04.2022 e determinazione prot. n. 13471, rep. 941 del 06/04/2022 (addendum).**

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018, con cui sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- CONSIDERATO che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dalla Dott.ssa Stefania Manca, ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, in quanto dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, alla quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio enti locali presso la Direzione generale degli enti locali e finanze, con decreto N.P. 295/8 DEL 23/01/2020;
- CONSIDERATO che il suddetto Dirigente è attualmente in condizione di temporanea assenza dal servizio;
- VISTA la nota del DG protocollo n. 12645 del 30/03/2021, avente ad oggetto "Articolo 30 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31. Sostituzione dei Direttori di Servizio in caso di vacanza" e la nota del 24 marzo 2021, protocollo n. 9672 della Direzione Generale del Personale e Riforma della Regione, ivi richiamata;
- RICHIAMATA la determinazione rep. n. 2798 protocollo n. 32974 del 03/08/2021 con cui, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di temporanea assenza del Direttore del Servizio, è nominato, quale primo sostituto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dr. Angelo Pazzola;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DICHIARATO di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del Personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO L'art. 53 comma 16 ter del D.lgs 165/2001, che dispone " *i dipendenti che negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2, non possono svolgere nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi, conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati ad essi riferiti*";

VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001 che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;

VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 che conferisce alla Regione Sardegna le funzioni e i compiti che il D.Lgs. n. 112/1998 attribuisce alle Regioni a Statuto ordinario;

VISTO il codice della navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (navigazione marittima);

VISTO il regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53/2019;

ACQUISITO il parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, espresso con nota n. 524 del 25/01/2022, acquisito al prot. n. 2663 del 25 gennaio 2022;

VISTA la determinazione n. 323, prot. n. 4745 del 09.02.2022, con cui sono state individuate le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione 2022, e gli allegati ad essa uniti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- VISTA** la propria determinazione prot. n. 13189, rep. n. 918, del 05.04.2022, e det prot. n. 13471, rep. 941 del 06/04/2022 (addendum) con cui è stato indetto il procedimento per l'assegnazione temporanea di alcune aree portuali da destinare allo svolgimento di attività, anche commerciali, preferibilmente connesse ad attività turistico ricreative o di nautica da diporto ad esclusione di preparazione e somministrazione alimenti;
- VISTA** la nostra nota prot. n. 13235 del 05/04/2022 con cui è stata chiesta ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 328 del 15 febbraio 1952 (regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione) la pubblicazione dell'avviso relativo alla manifestazione di interesse all'occupazione temporanea di uno dei quattro stalli individuati nelle banchine Garibaldi (n. 2) e nella banchina Dogana (n. 2) del Porto di Alghero per attività anche commerciali, preferibilmente connesse ad attività turistico ricreative o di nautica da diporto ad esclusione di preparazione e somministrazione alimenti;
- DATO ATTO** che sono pervenute, entro il termine fissato nell'avviso, n. **4** istanze, relative agli Stalli individuati in banchina Dogana e Garibaldi, presentate dalle ditte: **Viscakova Jana (Lemonbar); Soggiu Antonella (Orange Ice), Casiddu Fabio (elastici), e Comida Giuseppina (Ananasso)** rispettivamente acquisite al protocollo n.15829 del 20.04.22; n.16116 del 22.04.22; n. 16720 del 27.04.22 dalla Sig.ra Viscakova Jana; protocollo n.16121 del 22.4.2022 dalla Sig.ra Soggiu Antonella (Orange Ice); prot. n.16580 del 26.04.22 del Sig. Casiddu Fabio; e prot. n. 19074 del 09.05.2022 della Sig.ra Comida Giuseppina Patrizia;
- VISTE** le note prot. n. 19756 del 11.05.2022 e prot. n. 19755 del 11.05.2022 con cui, in sede di soccorso istruttorio, l'ufficio ha provveduto a richiedere le integrazioni alle istanze incomplete, riscontrate con note prot. n. 20171 e 20077 del 12.05.2021 e prot. n. 20315 del 13.05.2022;
- DATO ATTO** che per lo stallo n. 3 sono pervenute n. 2 preferenze;
- RITENUTO** di dover procedere all'assegnazione dello stallo n. 3 mediante sorteggio come previsto dall'art. 7 della determinazione prot. n. 13189, rep. n. 918, del 05.04.2022;
- VISTA** la nota prot. n. 19692 del 10.05.22 con cui sono è stata comunicata ai due contendenti la data del sorteggio pubblico per l'assegnazione dello stallo n. 3;
- VISTO** il verbale relativo al sorteggio pubblico che assegna alla ditta DITTA L'ANANASSO DI COMIDA GIUSEPPINA PATRIZIA lo stallo n. 3 e prende atto della manifestazione di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

interesse della sig.ra JANA VISCAKOVA ad occupare lo stallone n. 4 in banchina Dogana, rimasto privo di preferenze;

RITENUTO di poter procedere all'assegnazione dei 4 stalli alle ditte richiedenti;

**DETERMINA**

ART. 1) Di prendere atto che sono pervenute, entro il termine fissato nell'avviso approvato con determinazione prot. n. 13189, rep. n. 918, del 05.04.2022 e (det. prot. n. 13471, rep. 941 del 06/04/2022 (ADDENDUM), n. 04 istanze, relative agli stalli individuati in banchina Dogana e Garibaldi che, queste ultime, sono suddivise come segue:

<b>BANCHINA DOGANA (2 stalli)</b>	
<b>Operatori economici/attività</b>	<b>Rappresentante legale/titolare</b>
Lemonbar	Viscakova Jana
Ananasso	Comida Giuseppina Patrizia
<b>BANCHINA GARIBALDI (2 stalli)</b>	
<b>Operatori economici/attività</b>	<b>Rappresentante legale/titolare</b>
Orange Ice	Soggiu Antonella
Giochi ludico ricreativi per ragazzi (tappeti elastici);	Casiddu Fabio

ART. 2) Di prendere atto che il numero delle istanze è uguale agli stalli disponibili per gli stalli nn. 1 e 2 e pertanto di procedere all'assegnazione delle aree ai richiedenti, mentre per lo stallone n. 3 sono pervenute due preferenze e pertanto il medesimo viene assegnato con sorteggio;

ART. 3) di prendere atto della richiesta di assegnazione del residuo stallone n. 4 formulata in sede di sorteggio e di procedere all'assegnazione come segue:

- stallone n. 1, ditta **Soggiu Antonella (Orange Ice)**;
- stallone n. 2, ditta **Casiddu Fabio (elastici)**;
- stallone n. 3, ditta **Comida Giuseppina Patrizia (Ananasso)**;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- stallo n. 4, ditta **Viscakova Jana (Lemonbar)**;

ART. 4) Di stabilire che si provvederà al rilascio delle autorizzazioni all'occupazione temporanea degli stalli individuati in banchina Dogana e Garibaldi previa acquisizione della documentazione attestante l'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria dell'importo di € **155,00 (centocinquantacinque/00)**, ai sensi dell'articolo 11 del regolamento del codice della navigazione e costituzione della cauzione di € **8.096,75 (ottomilanovantasei/75)**; ai sensi dell'art. 17 del regolamento per la navigazione marittima, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione temporanea;

ART. 5) L'autorizzazione costituirà titolo per il pagamento del canone erariale dell'importo di € **2.698,75 (duemilaseicentonovantotto/75)** salvo conguaglio, quale canone minimo stabilito ai sensi dell'art. 04 del sopra citato D.L. n. 400/1993, come sostituito dall'art. 1 comma 251 della L. 27/12/2006 n. 296, in seguito a modifica normativa contenuta nell'art. 100, comma 4 del D.L. 14/08/2020, n. 104, convertito dalla L. 13/10/2020 n. 126 a decorrere dal 1 gennaio 2022, come da Decreto n. 500 in data 14 dicembre 2021 (Circolare del Ministero infrastrutture e della Mobilità Sostenibile R. 0000003.29.12.2021). Il canone dovrà essere corrisposto entro 10 gg. dalla richiesta;

ART. 6) Di pubblicare la presente determinazione nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna nella parte "Servizi alle imprese", "Sezione concessioni demaniali".

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell' art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze dell' Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica entro trenta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale Enti Locali e Finanze all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31. Viene, inoltre, trasmessa alla Presidenza della Regione, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero ed al Comune di Alghero.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

**Il sostituto del Direttore del Servizio**

Dott. Angelo Pazzola

