



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

## **AVVISO**

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI CATASTALI RELATIVI AD ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PRESENTI SULL'ISOLA DELL'ASINARA. INDAGINE DI MERCATO. CIG [ZE10304A96].**

### **Art. 1**

#### **Stazione appaltante**

Agenzia Conservatoria delle Coste della Regione Autonoma della Sardegna – Via Mameli n. 96 – 09123 Cagliari – tel. 070/6065481 – 070/6065423 - fax 070/4509707 - ag.conservatoria.coste@regione.sardegna.it – sito web <http://www.sardegnaambiente.it/coste/>.  
Responsabile del procedimento: dott. Alessio Satta.

### **Art. 2**

#### **Finalità dell'avviso**

L'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna con determinazione n. 332 del 29 dicembre 2011 ha stabilito di procedere all'affidamento dei servizi di cui in oggetto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

### **Art. 3**

#### **Oggetto**

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei servizi catastali da svolgere su 14 fabbricati siti nell'isola dell'Asinara nel Comune di Porto Torres in località Cala d'Oliva, come indicati nella planimetria allegata al presente avviso ("Allegato A").

I termini previsti per la prestazione dei servizi sono stabiliti in 5 (cinque) mesi a decorrere dalla data di incarico.

Il costo massimo stimato per l'affidamento è di Euro 19.008,36 (diciannovemilaotto/36 euro), compreso ogni onere e le spese tecniche, I.V.A. esclusa.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta, comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 163 del 2006.

Le domande di partecipazione hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice civile.

### **Art. 4**

#### **Servizi oggetto dell'affidamento**

L'affidamento ha per oggetto i servizi di accatastamento da svolgere su 14 fabbricati (foglio 104 catasto fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna affidati all'Agenzia Conservatoria delle Coste della Sardegna, siti nell'isola dell'Asinara nel comune di Porto Torres in località Cala d'Oliva.

Le attività previste, che saranno meglio specificate e articolate nella lettere di invito a presentare offerta, riguarderanno:

1. Accatastamento dei 14 fabbricati come individuati nella planimetria allegata al presente avviso ("Allegato A");
2. Esecuzione di operazioni topografiche e catastali per l'introduzione di frazionamenti delle aree adiacenti e di pertinenza degli immobili;
3. Presentazione della procedura DOCFA al N.C.E.U. per l'accatastamento delle singole unità immobiliari;
4. Predisposizione e presentazione all'Agenzia del Territorio della domanda di voltura catastale per gli immobili oggetto di accatastamento ancora catastalmente intestati a vari soggetti ed ogni attività per la



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

verifica ed il buon esito della procedura;

5. La prestazione dovrà comprendere tutte le necessarie operazioni topografiche e catastali, i rilievi sul posto e la predisposizione nonché presentazione di tutti gli elaborati necessari all'approvazione di ogni pratica di accatastamento, di eventuali istanze per correzione mappe, oltre ad ogni altro onere ed attività necessaria al buon esito dell'incarico. Di ogni pratica di accatastamento dovranno essere consegnate le visure, le planimetrie e le mappe catastali aggiornate, con le ricevute di approvazione delle stesse. Tutta la documentazione dovrà essere consegnata in formato A4 o piegata in formato A4 raccolta in appositi raccoglitori pronti all'archiviazione;
6. Predisposizione di un *report* finale sui servizi svolti.

Per la realizzazione delle attività previste l'operatore economico dovrà, in totale autonomia, dotarsi dei mezzi e delle attrezzature necessarie allo svolgimento dei servizi in oggetto, in considerazione del sito in cui lo stesso dovrà essere espletato.

### **Art. 5**

#### **Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, abilitati in base alla normativa vigente ed iscritti ai rispettivi ordini professionali, in possesso dei requisiti di seguito specificati. I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso.

#### **5.1 - Requisiti di ordine generale**

Possono partecipare solo i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dei requisiti speciali di seguito indicati.

#### **5.2 - Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti iscritti all'Ordine professionale degli Ingegneri, degli Architetti, degli Agronomi ed ai Collegi Professionali dei Geometri, dei Periti Edili.

I partecipanti devono aver realizzato durante gli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso (2008-2009-2010), tre o più servizi inerenti le pratiche catastali.

#### **5.3 - Requisiti di capacità economica e finanziaria**

I partecipanti devono aver realizzato in ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari (2008-2009-2010), un fatturato per servizi inerenti le pratiche catastali, non inferiore all'importo previsto come corrispettivo per l'espletamento dei servizi pari a Euro 19.008,36 (diciannovemilaotto/36 euro) compreso ogni onere, I.V.A. esclusa.

### **Art. 6**

#### **Procedura per l'affidamento**

A seguito della verifica sulla corretta presentazione delle domande da parte dei partecipanti l'Amministrazione potrà procedere ad invitare i candidati ammessi a presentare offerta per l'affidamento del servizio oggetto della procedura.

Le condizioni e le specifiche contrattuali e tecniche dell'affidamento saranno individuate nella documentazione allegata alla lettera di invito.

La migliore offerta sarà selezionata secondo il criterio del maggior ribasso ai sensi dell'art 82 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

### **Art. 7**

#### **Modalità di partecipazione**

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta devono presentare la propria domanda al protocollo dell'Agenzia Conservatoria delle Coste della Regione Autonoma della Sardegna – Via Mameli n. 96 – 09123 Cagliari, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24 gennaio 2012.

La consegna a mano è consentita esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

La domanda, presentata in busta chiusa, dovrà recare all'esterno la denominazione dell'operatore, il relativo indirizzo, recapito e codice fiscale/partita I.V.A. nonché la seguente dicitura: "Procedura affidamento servizi catastali immobili di proprietà della R.A.S.".

La consegna della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e faranno fede la data e l'orario di arrivo presso il protocollo dell'Agenzia. Non farà fede il timbro postale e/o di spedizione.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

A pena di esclusione, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore interessato e dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato in cui sono presenti le istruzioni per la compilazione (Allegato B).

La domanda, contenente le dichiarazioni sostitutive di certificazione del rappresentante legale del soggetto candidato ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445 del 2000, inerenti i dati ed i requisiti richiesti dal presente avviso, dovrà essere accompagnata – a pena di esclusione - dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere o non procedere anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196 del 2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione della fornitura.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste agli indirizzi dell'Agenzia.

Il presente avviso è pubblicato sul sito dell'Agenzia [www.sardegnaambiente.it/coste](http://www.sardegnaambiente.it/coste) nella sezione bandi e concorsi e della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

Cagliari, 29 dicembre 2011.

Il Direttore esecutivo  
**Alessio Satta**