



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg

Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int

Indirizzo Internet: <http://simap.eu.int>

### BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori

Forniture

Servizi

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni

Data di ricevimento dell'avviso \_\_\_\_\_

N. di identificazione \_\_\_\_\_

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO  SÌ

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze:	Servizio responsabile: Servizio Tecnico
Indirizzo: Viale Trieste, 186	C.A.P. 09123
Località/Città CAGLIARI	Stato ITALIA
Telefono +39 070 606 4197 – +39 348 8109960	Telefax +39 070 606 4025
Posta elettronica (e-mail) <a href="mailto:entilocali.dir.servizio.tecnico@regione.sardegna.it">entilocali.dir.servizio.tecnico@regione.sardegna.it</a>	Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.regione.sardegna.it">www.regione.sardegna.it</a>

#### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1

*Se diverso, cfr. allegato A*

#### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto I.1

*Se diverso, cfr. allegato A*

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1

*Se diverso, cfr. allegato A*

#### I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE \*

Livello centrale

Livello regionale/locale

Istituzioni Europee

Organismo di diritto pubblico

Altro

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) Tipo di appalto di lavori (nel caso di appalto di lavori)

Esecuzione       Progettazione ed esecuzione       Esecuzione, con qualsiasi mezzo, di un'opera conforme ai requisiti specificati dall'amministrazione aggiudicatrice

#### II.1.2) Tipo di appalto di forniture (nel caso di appalto di forniture)

Acquisto       Locazione       Leasing       Acquisto a riscatto       Misto

#### II.1.3) Tipo di appalto di servizi (nel caso di appalto di servizi)

Categoria del servizio

#### II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? \* NO SÌ

#### II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice \*

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore presso gli immobili in uso a qualsiasi titolo all'Amministrazione Regionale.

#### II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Il servizio oggetto della presente gara, è la manutenzione e conduzione degli impianti centralizzati di climatizzazione a pompa di calore, degli stabili regionali, dal 15 Novembre al 31 Marzo per la stagione invernale e dal 1 Giugno al 30 Settembre per la stagione estiva. Per servizi di manutenzione si intendono quelle attività che sono finalizzate al mantenimento ed alla conservazione del patrimonio della Pubblica Amministrazione, del buono stato e dell'efficienza degli impianti oggetto del contratto.

#### II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Uffici dell'Amministrazione ubicati nel territorio regionale Province di Cagliari, Oristano e Sassari \_\_\_\_\_

Codice NUTS \* ITB01 – ITB03 – ITB04 \_\_\_\_\_

#### II.1.8) Nomenclatura

##### II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) \*

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)		
Oggetto principale	<input type="text" value="50.72.00.00-8"/>	-	-	-
Oggetti complementari	.	-	-	-
	.	-	-	-
	.	-	-	-
	.	-	-	-

##### II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC) \_\_\_\_\_

**II.1.9) Divisione in lotti** (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

NO  SÌ

Le offerte possono essere presentate per: un lotto  più lotti  tutti i lotti

**II.1.10) Ammissibilità di varianti** (se pertinente)

NO  SÌ

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni) € 578.720,00 IVA esclusa.

**II.2.2) Opzioni** (eventuali) **Descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate** (se possibile)

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

O: Periodo in mese/i   e/o giorni    dalla data di aggiudicazione dell'appalto

O: Inizio   /   /    e/o fine   /   /    (gg/mm/aaaa)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** (se del caso)

Per ciascun lotto, la cauzione provvisoria da prestarsi a pena di esclusione dalla gara all'atto dell'offerta e con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di gara, con validità per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, è pari al 2% (due per cento) dell'importo del relativo Lotto cui si partecipa; modalità e condizioni di escussione della cauzione provvisoria sono stabilite nel Disciplinare di gara. L'Aggiudicatario di ciascun Lotto è tenuto a prestare una cauzione definitiva, nonché a stipulare una polizza assicurativa R.C., secondo le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di gara. Nel caso di partecipazione a più lotti dovranno essere prestate tante cauzioni quanti sono i lotti per cui si presenta l'offerta.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia** (se del caso)

Finanziamento: Bilancio Regionale es. 2006-2010.

Normativa applicabile: D.Lgs. 17 marzo 1995, n° 157 - attuazione della direttiva 92/50/CEE in materia di appalti pubblici di servizi, bando di gara e allegati.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto** (se pertinente)

E' ammessa la partecipazione di imprese raggruppate temporaneamente o raggruppande (R.T.I.), con l'osservanza della disciplina di cui all'art.11, D.Lgs. 157/1995, nonché di Consorzi di imprese, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi, membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento. Non è ammesso che la stessa impresa partecipi ad uno o più lotti singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, ovvero partecipi a più R.T.I. o consorzi diversi, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima, dei R.T.I. o consorzi ai quali l'impresa partecipa. Pertanto, l'impresa che intende partecipare a più lotti è tenuta a presentarsi sempre nella medesima forma (singola o raggruppata) e, in caso di RTI o Consorzi, sempre nella medesima composizione.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

Per ciascun lotto, ciascun concorrente deve soddisfare quanto previsto nel Disciplinare di gara, reperibile sul sito [www.rwgione.sardegna.it](http://www.rwgione.sardegna.it) alla voce "SERVIZI ALLE IMPRESE" → "BANDI E GARE D'APPALTO"

### III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste

Le prove richieste sono reperibili nella documentazione di gara sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) alla voce “SERVIZI ALLE IMPRESE” → “BANDI E GARE D’APPALTO”

### III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste

a Le prove richieste sono reperibili nella documentazione di gara sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) alla voce “SERVIZI ALLE IMPRESE” → “BANDI E GARE D’APPALTO”

### III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

a) L’Assuntore dovrà garantire almeno una sede operativa nel territorio regionale.

## III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL’APPALTO DI SERVIZI

### III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

NO  SÌ

*In caso di risposta affermativa, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile*

Con riferimento ai singoli servizi, i riferimenti normativi/regolamentari sono richiamati nel Capitolato Tecnico.

### III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?

NO  SÌ

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta  Ristretta accelerata   
Ristretta  Negoziata accelerata   
Negoziata

### IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? *(se pertinente e solo nel caso di procedure negoziate)*

NO  SÌ

*In caso di risposta affermativa, utilizzare la sezione VI (altre informazioni) per apportare ulteriori precisazioni*

### IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata *(se pertinente)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto *(se pertinente)*

#### IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto *(se pertinente)*

Numero dell’avviso nell’indice della GUCE:

/S - del / / (gg/mm/aaaa)

#### IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti

Numero dell’avviso nell’indice della GUCE:

/S - del / / (gg/mm/aaaa)

### IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un’offerta *(se pertinente)*

Numero oppure: Minimo / Massimo

## IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

Modello di formulario 1 – IT  
4/9

A) Prezzo più basso

oppure:

B) Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:

B1) criteri sotto enunciati (*se possibile in ordine decrescente di priorità*)

1 \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

In ordine decrescente di priorità : NO  SÌ

oppure:

B2) criteri enunciati nel capitolato d'oneri

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

##### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice \*

\_\_\_\_\_

##### IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino al / /  (gg/mm/aaaa)

Costo : \_\_\_\_\_ Valuta : euro \_\_\_\_\_

Condizioni e modalità di pagamento : costo € 7,02 da versare sul c.c.p. n° 4093 intestato alla Tesoreria Regionale c/o Banca Nazionale del Lavoro causale "Costo copie UPB E04.003 cap. 36206-01".

Tutta la documentazione sarà inoltre disponibile in versione integrale sul sito internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

##### IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione (*a seconda del tipo di procedura, aperta oppure ristretta e negoziata*)

/ /  (gg/mm/aaaa) o: \_\_\_\_\_ giorni (*dalla data di spedizione dell'avviso*)

Ora (*se pertinente*): 13.00 \_\_\_\_\_

##### IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti (*nel caso delle procedure ristrette e negoziate*)

Data prevista:        /        /        (gg/mm/aaaa)

**IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione**

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo  
 \_\_\_\_\_

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (nel caso delle procedure aperte)**

Fino al / / (gg/mm/aaaa) o mesi e/o  giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

**IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se pertinente)**

Un solo rappresentante, munito di delega, per ciascuna impresa, RTI o consorzio partecipante.

**IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

data :  (gg/mm/aaaa) ora : 9.30 \_\_\_\_\_  
luogo : indirizzo di cui al PUNTO I.1

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?**

NO  SÌ

**VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI \_\_\_\_\_**

**VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?\***

NO X SÌ   
In caso di risposta affermativa, indicare il progetto / programma ed eventuali riferimenti utili \_\_\_\_\_

**VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO :** / / (gg/mm/aaaa)

## ALLEGATO A

### 1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

### 1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

### 1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

## ALLEGATO B – INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

LOTTO n. 1 Cagliari e Oristano .....

### 1) Nomenclatura

#### 1.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) \*

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare ( <i>se pertinente</i> )		
Oggetto principale	50.72.00.00-8	-	-	-
Oggetti complementari	.	-	-	-
	.	-	-	-
	.	-	-	-
	.	-	-	-

#### 1.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC) \_\_\_\_\_

#### 2) Breve descrizione \_\_\_\_\_

#### 3) Quantitativo o entità Importo presunto lotto n° 1 € 520.000,00 Iva esclusa, riferito all'intero quadriennio. \_\_\_\_

#### 4) Indicazioni in merito ad una diversa data di avvio/di consegna (*se pertinente*)

Inizio / / e/o consegna / / (gg/mm/aaaa/)

LOTTO n. 2 Sassari .....

### 1) Nomenclatura

#### 1.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) \*

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare ( <i>se pertinente</i> )		
Oggetto principale	50.72.00.00-8	-	-	-
Oggetti complementari	.	-	-	-
	.	-	-	-
	.	-	-	-
	.	-	-	-

#### 1.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC) \_\_\_\_\_

#### 2) Breve descrizione \_\_\_\_\_

#### 3) Quantitativo o entità Importo presunto lotto n° 2 € 58.720,00 Iva esclusa riferito all'intero quadriennio. \_\_\_\_

#### 4) Indicazioni in merito ad una diversa data di avvio/di consegna (*se pertinente*)

Inizio     /     /                      e/o consegna     /     /                      (gg/mm/aaaa/)

..... (Utilizzare il presente allegato nel numero di copie necessario) .....