



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio
C.d.R. 04.01.31

Oggetto: Procedimento ad evidenza pubblica relativo al rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2023, in un'area di mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti nel periodo compreso, indicativamente, tra giugno e settembre 2023, per 90 gg. decorrenti dalla data indicata nel provvedimento concessorio.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: *"Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione"*;
- VISTE le leggi regionali n. 1 e 2 del 21.02.2023, concernenti rispettivamente "legge di stabilità 2023" e "Bilancio di previsione triennale 2023-2025";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018, con cui sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 2129/31 del 27 maggio 2022 che conferisce all'Ing. Giovanni Nicola Cossu le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio presso la Direzione Generale degli Enti locali e Finanze;
- DICHIARATO di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO l'art. 53, comma 16 ter del d.lgs 165/2001, che dispone "i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”;

CONSIDERATO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dall’art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15e 19 comma 9 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO l’art. 105 lett. l) del D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, come modificato dall’art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;

VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 che conferisce alla Regione Sardegna le funzioni e i compiti che il D.Lgs. n. 112/1998 attribuisce alle Regioni a Statuto ordinario;

VISTO il codice della navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (navigazione marittima);

VISTO il regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53/2019;

VISTA la L. 241/1990;

ACQUISITO il parere favorevole dell’Ufficio circondariale marittimo di Alghero, espresso con nota n. 533 del 26 gennaio 2023 assunta al prot. n. 3354 del 27 gennaio 2023, relativo alla individuazione delle aree da assegnare in concessione temporanea per la stagione estiva 2023;

VISTA la determinazione rep. n. 394 prot. n. 4186 del 02 febbraio 2023, con cui sono state individuate le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione 2023, e gli allegati ad essa uniti;

VISTO in particolare l’allegato “C” unito alla determinazione succitata, relativo a “parco divertimenti”

VISTA la L.R. 20/10/2016, n. 24 “*Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi*”;

VISTA la “Circolare esplicativa sull’iter procedimentale per il rilascio di nuove concessioni demaniali, afferenti sia al demanio marittimo che al demanio regionale, per l’acquisizione, in ampliamento a quelle già assentite, di ulteriori aree demaniali, nonché per istanze che comportino, modificazioni soggettive, e/o oggettive e/o funzioni nell’ambito di titoli



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

concessori già assentiti”, n. 2, prot. n. 24431 del 21/06/2022 a firma dei direttori generali degli Assessorati degli Enti locali, finanze e urbanistica, dell’Industria e dell’Agricoltura e riforma agropastorale;

CONSIDERATO che, per la stagione estiva 2023, è disponibile un’area di mq 3.300,00 individuata nella banchina Amm. Millelire da destinare al posizionamento di un parco divertimenti secondo la definizione di cui alla circolare ministeriale, Dipartimento Pubblica Sicurezza - Ufficio Per l’Amministrazione Generale prot. n. 557/pas/u/005089/13500.a(8), in data 14/03/2013;

RITENUTO che, nelle more dell’approvazione del Piano Regolatore Portuale del porto di Alghero, quale strumento che pianifica le attività e le funzioni che si svolgono all’interno del porto, lo scrivente Servizio debba procedere alla pubblicazione di apposito avviso per l’acquisizione di manifestazione di interesse al posizionamento temporaneo del suddetto parco divertimenti, ad esclusione di attività di somministrazione di bevande ed alimenti;

DATO ATTO che sono già pervenute due istanze per la stagione estiva 2023;

RITENUTO di dover garantire agli operatori del settore parità di trattamento, nel rispetto dei principi di concorrenza, economicità, efficacia, pubblicità, trasparenza, imparzialità e non discriminazione;

RITENUTO pertanto, che le istanze già presentate a tale proposito non possano essere accolte ed eventualmente possano essere ripresentate in seguito all’avviso pubblico per manifestazione di interesse, rivolto agli operatori che intendono promuovere l’attività delle proprie imprese operanti nel suddetto settore;

RITENUTO di dover procedere all’assegnazione dell’area demaniale marittima sopra indicata mediante una procedura ad evidenza pubblica volta all’individuazione dell’operatore economico al quale assentire l’area demaniale marittima, individuata a tale proposito ed indicata nell’allegato planimetrico (all.C), la concessione sarà aggiudicata al miglior offerente sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

D E T E R M I N A

ART. 1) Di approvare l’allegato avviso di richiesta manifestazione di interesse ed i suoi allegati.

ART. 2) Di pubblicare tale avviso unitamente ai suoi allegati nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell’albo pretorio del Comune di Alghero e dell’Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

ART. 3) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati nell’allegato modello di domanda e che, in caso di esito negativo dell’accertamento di tali requisiti, verrà dichiarata la decadenza dall’assegnazione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- ART. 4) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che si impegnino ad occupare la superficie individuata;
- ART. 5) Di stabilire che le domande devono pervenire al protocollo del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, sito in Sassari, via Roma n. 46, entro il giorno **05 aprile 2023 ore 13,00**.
- ART. 6) Di precisare che il procedimento disciplinato con la presente determinazione è volto esclusivamente al rilascio della concessione temporanea dell'area di mq 3.300 circa per il posizionamento del parco divertimenti ad esclusione di attività di somministrazione di bevande ed alimenti e che l'esercizio dell'attività è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni di competenza di altre Amministrazioni.
- ART. 7) Di precisare che questa Amministrazione, si riserva comunque la facoltà di imporre specifiche prescrizioni, di modificare, ovvero di non assegnare l'area senza alcun obbligo di indennizzo, restituzione o risarcimento;
- ART. 8) Di comunicare l'avvenuta pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse ai soggetti che abbiano presentato istanze nelle more della redazione del bando.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore generale degli enti locali e finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

La presente determinazione, unitamente alla richiesta di manifestazione di interesse e formulazione offerta, vengono trasmessi per la pubblicazione, da effettuare per un periodo di trenta giorni consecutivi precedenti al 30 giugno 2023, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, al Comune di Alghero e alla Presidenza della Regione.

La presente determinazione viene, inoltre, trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Nicola Cossu

