



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

Oggetto: concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 64.000 m² nel mare territoriale prospiciente la località di Torregrande nel comune di Oristano per lo svolgimento di attività di molluschicoltura – Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1965, n. 1627 “Norme di attuazione dello Statuto speciale della Sardegna in materia di pesca e saline sul demanio marittimo e nel mare territoriale”;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali”;
- VISTA la Legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme sul procedimento amministrativo, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTE le disposizioni di cui al comma 18 dell’art. 15 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2, in base alle quali sono state attribuite all’Assessorato regionale dell’Agricoltura e riforma agro pastorale le funzioni in materia di pesca, acquacoltura e molluschicoltura;
- VISTO il Decreto dell’Assessore dell’Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 410/DecA/7 del 5 marzo 2015 con il quale è stata disposta l’approvazione del nuovo assetto organizzativo della direzione generale dell’Assessorato medesimo;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 318/4 del 26 gennaio 2022 con il quale sono state conferite al dott. Gianni Ibba le funzioni di direttore ad interim del Servizio pesca e acquacoltura presso la Direzione generale dell’Assessorato dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;
- VISTI il Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 di approvazione del codice della navigazione e il decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il regolamento per l’esecuzione del codice della navigazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

- VISTE le Direttive per il rilascio delle concessioni demaniali marittime per finalità di acquacoltura di cui al Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 1577/DecA/31 del 15 giugno 2021;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTA l'istanza protocollo ingresso RAS n. 3456 del 19 febbraio 2021 con la quale l'impresa individuale L'ostrica del Golfo con sede a Oristano, ha richiesto la concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 64.000 m² sito nel mare territoriale prospiciente la località di Marina di Torregrande, nel comune di Oristano, per lo svolgimento dell'attività di molluschicoltura;
- VISTO l'Avviso pubblico protocollo n. 8500 del 3 maggio 2021 relativo all'istanza di concessione demaniale marittima protocollo RAS n. 3456 del 19 febbraio 2021 presentata da L'ostrica del Golfo, pubblicato sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna e il relativo avviso informativo, protocollo n. 8499 di pari data, pubblicato sul B.U.R.A.S. e sull'albo pretorio del Comune di Oristano e della Capitaneria di Porto di Oristano;
- VISTA l'istanza concorrente assunta al protocollo RAS con il n. 10415 del 27 maggio 2021, presentata dalla Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. avente sede ad Arborea, in località Corru Mannu, codice fiscale e partita IVA 00043460955, in relazione all'Avviso pubblico protocollo n. 8500 del 3 maggio 2021;
- VISTA la Determinazione n. 366 protocollo n. 12569 del 29 giugno 2021 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice al fine di effettuare una valutazione comparata delle istanze, con particolare riferimento ai piani di gestione, e individuare il richiedente che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione dello specchio acqueo di mare territoriale e si proponga di avvalersene per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico;
- VISTA la nota protocollo n. 12967 del 5 luglio 2021 con la quale la Ostrica del Golfo ha trasmesso il piano di gestione dello specchio acqueo richiesto in concessione;
- VISTA la nota protocollo n. 13231 del 7 luglio 2021 con la quale la Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. ha trasmesso il piano di gestione dello specchio acqueo richiesto in concessione;
- VISTA la Determinazione n. 427 protocollo n. 14483 del 22 luglio 2021 con la quale sono stati approvati i verbali n. 1 e n. 2 redatti dalla suddetta commissione di valutazione dei piani di gestione, e con la quale si è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria della concessione a



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

favore Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. in ragione del maggior punteggio conseguito nella valutazione comparativa delle proposte di gestione;

VISTA la nota protocollo n. 14572 del 23 luglio 2021 con la quale il Servizio ha comunicato alla Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. il proprio nulla osta alla presentazione della dichiarazione autocertificativa presso lo sportello SUAPE competente per territorio, per l'avvio di un procedimento in conferenza di servizi ai sensi dell'art. 37 della LR n. 24/2016;

VISTA la nota dell'ufficio Suape del comune di Oristano del 17 maggio 2022 di indizione di una conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2016, relativamente all'istanza presentata in data 6 maggio 2022 dalla Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. per la costruzione di un impianto di allevamento biologico di mitili nel mare antistante la località Torregrande, codice univoco nazionale 00043460955-20042022-0807.468445;

VISTA la nota protocollo 13414/RU del 18 maggio 2022, trasmessa attraverso la piattaforma regionale Suape, con la quale l'Agenzia delle Dogane e Monopoli – Ufficio delle Dogane di Cagliari, ha autorizzato l'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.lgs. 374/90;

VISTA la nota protocollo n. 12052 del 10 giugno 2022, con la quale il Servizio ha segnalato allo sportello Suape del comune di Oristano la necessità che nella conferenza di Servizi indetta per il procedimento in oggetto fossero coinvolti il Servizio del Genio civile di Oristano dell'Assessorato regionale dei Lavori pubblici, il Servizio Valutazioni ambientali dell'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente e la Provincia di Oristano;

VISTA la nota dell'ufficio Suape del comune di Oristano del 1 luglio 2022, con la quale sono stati comunicati i nuovi termini della conferenza di Servizi a seguito del coinvolgimenti di altri Enti nel procedimento codice univoco nazionale 00043460955-20042022-0807.468445;

VISTA la nota protocollo n. 32077 del 5 luglio 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale il Servizio regionale Tutela del paesaggio Sardegna centrale ha espresso parere favorevole sull'intervento in argomento;

VISTA la nota protocollo n. 12693 del 11 luglio 2022, trasmessa attraverso la piattaforma regionale Suape, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha comunicato che non vi sono motivi ostativi all'avvio dell'iter istruttorio per il rilascio del titolo concessorio in argomento a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- l'utilizzo dello specchio acqueo dovrà avvenire esclusivamente nel rispetto delle caratteristiche ed entro i limiti indicati nella documentazione tecnica, anche con riferimento alle condizioni meteomarine;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

- dovranno sussistere adeguate garanzie di sicurezza, o in caso di avverse condizioni meteorologiche o altri motivi afferenti, in particolare, la tutela della pubblica incolumità e la salvaguardia ambientale;
- dell'avvenuta installazione dell'impianto dovrà essere data comunicazione alla Capitaneria di Porto di Oristano;
- la società dovrà vigilare sul mantenimento delle necessarie condizioni di sicurezza dell'impianto, con obbligo di verifica periodica dello stesso;
- dovranno essere adottate tutte le misure necessarie al fine di evitare danni a persone, animali e cose, nonché pregiudizi all'ambiente marino;
- dovrà segnalare senza indugio all'Autorità Marittima ogni evento capace di recare pregiudizio a sicurezza, tutela della pubblica incolumità e salvaguardia ambientale;
- il concessionario contestualmente all'avvio del procedimento finalizzato al rilascio della concessione dovrà proporre istanza volta ad ottenere l'indicazione delle caratteristiche dei segnalamenti marittimi da posizionare ai vertici dell'impianto. La predetta istanza dovrà essere presentata alla Capitaneria di Porto di Oristano, che provvederà ad inoltrarla al Comando Zona Fari di La Maddalena, per la successiva emanazione delle dovute prescrizioni ed indicazioni legate al posizionamento dei citati segnalamenti. , e dovrà essere corredata da:
 - documentazione progettuale del campo boe;
 - corografia della zona interessata e geograficamente individuata;
 - cartografia, con indicazione delle coordinate geografiche dei vertici dell'area in concessione. Al riguardo, si dovrà riportare le coordinate del campo boe in WGS 84 con apposito Modello da trasmettere al Comando Logistico della Marina Militare Direzione Fari e Segnalamenti;
 - estratto di una carta nautica dal quale si possa evincere il traffico marittimo della zona;
 - eventuale indicazione della presenza di ulteriori segnalamenti in zona;
- al termine dell'iter di cui sopra, e solo a seguito del rilascio del titolo concessorio, si dovranno prendere contatti con la Sezione tecnica della Capitaneria di Porto di Oristano, al fine di ottenere il provvedimento autorizzativo per l'effettuazione delle operazioni subacquee professionali finalizzate all'installazione dei sistemi di ancoraggio dell'impianto e dei segnalamenti marittimi prescritti, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2014 in data 18.11.2014 della stessa Capitaneria di Porto;
- la Società richiedente, almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori di installazione dell'impianto, dovrà prendere contatti con la Sezione Tecnica della stessa Capitaneria di Porto al fine di porre in essere gli adempimenti propedeutici all'emanazione della prevista



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

autorizzazione/ordinanza di polizia marittima, finalizzata alla tutela della sicurezza della navigazione ed alla salvaguardia della vita in mare, ai sensi degli articoli 81 del Codice della Navigazione e 59 del relativo Regolamento di esecuzione;

- l'Autorità Marittima è manlevata da ogni responsabilità per danni a persone e cose che dovessero derivare dalle opere di cui trattasi;
- il parere è rilasciato per i soli aspetti di competenza ed è subordinato all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni/concessioni o pareri previsti per legge da parte delle competenti autorità, nonché ad un opportuno contemperamento delle differenti esigenze interessanti l'area in questione;

VISTA la nota protocollo n. 37641 del 12 agosto 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale il Servizio regionale Demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, ha comunicato di non rilevare profili di competenza in merito all'intervento in oggetto;

VISTA la nota protocollo n. 33071 del 25 agosto 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale il Servizio del Genio civile di Oristano ha espresso parere tecnico favorevole subordinato alle seguenti condizioni:

- le opere eseguite dovranno essere conformi agli elaborati progettuali;
- a lavori ultimati, prima dell'esercizio, le opere ricadenti nell'area individuata dalla concessione demaniale dovranno essere assoggettate a collaudo tecnico a spese del concessionario. Dovranno essere trasmesse al SUAPE la relazione a strutture ultimate ed il certificato di collaudo;
- il concessionario dovrà sollevare l'Amministrazione Regionale da eventuali danni che le stesse dovessero arrecare, direttamente o indirettamente alle persone, alle cose ed a terzi in genere;
- il parere di idoneità tecnica delle opere in progetto non esime il concessionario dall'obbligo di richiedere presso le Amministrazioni competenti tutti i pareri, le autorizzazioni e licenze necessari, sollevando l'Amministrazione Regionale e lo Stato da qualsiasi obbligo;

VISTA la nota protocollo n. 16584 del 4 ottobre 2022, trasmessa attraverso la piattaforma Suape, con la quale la Provincia di Oristano Settore ambiente e attività produttive esprime parere favorevole al rilascio della concessione demaniale in oggetto;

VISTA la Determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento – Provvedimento Unico Suape comune di Oristano n. 124 del 24 ottobre 2022 relativa alla richiesta di concessione demaniale per la costruzione di un impianto di allevamento biologico di mitili



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

nel mare antistante la località Torregrande, codice univoco nazionale 00043460955-20042022-0807.468445;

PRESO ATTO che l'ufficio Suape del comune di Oristano, vista la nota del 29 giugno 2022, trasmessa attraverso la piattaforma regionale Suape, con la quale il tecnico progettista incaricato dalla Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. ha dichiarato che: *“in merito al parere del Servizio Valutazioni ambientali dell'Assessorato regionale dell'Ambiente relativo all'incidenza ambientale, si esclude la necessità in quanto l'impianto è esterno ad aree della Rete Natura 2000 e gli impianti di mitilicoltura sono stati esclusi dalla applicazione della parte II del DLgs 152/06 che disciplina le opere ed impianti da assoggettare a Valutazione di Impatto Ambientale [...]”*, ha ritenuto di non invitare il Servizio Valutazioni ambientali dell'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente ad esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi;

PRESO ATTO altresì, che sono stati considerati favorevolmente acquisiti ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R: n. 24/2016 i pareri della Soprintendenza – Ufficio SABAT CA/OR/VS/OG e del Provveditorato interregionale per le opere pubbliche – sede coordinata di Cagliari;

CONSIDERATO che la Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l., per gli effetti della LR 9/2016, dovrà corrispondere un canone annuo da calcolarsi ai sensi del Decreto Interministeriale 15 novembre 1995, n. 595, attuativo dell'articolo 3, comma 2 della legge 4 dicembre 1993, n. 400, sulla base della superficie totale dello specchio acqueo occupato, da rivalutarsi annualmente sulla base dell'adeguamento ISTAT, fatto salvo l'importo minimo previsto dall'articolo 100 comma 4 del Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104, convertito con modificazioni dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;

PRESO ATTO che la Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. dovrà corrispondere il suddetto canone demaniale annuale prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione;

PRESO ATTO che la Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione, a garanzia dell'adempimento di tutte le condizioni e gli obblighi stabiliti nello stesso atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale di euro 12.800,00 (euro dodicimilaottocento/00), importo stabilito sulla base del Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 3016/DecA/62 del 30.11.2017;

VERIFICATA l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 14 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 3/7 del 31.01.2014;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

- VERIFICATA** l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 14 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 3/7 del 31.01.2014;
- RITENUTO** alla luce di quanto sopra esposto, di poter procedere all'approvazione degli esiti positivi della procedura istruttoria relativa all'istanza presentata dalla Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. di concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 64.000 m² nel mare territoriale prospiciente la località di Marina di Torregrande, nel comune di Oristano, finalizzato all'allevamento biologico di mitili

D E T E R M I N A

- ART. 1** Di approvare gli esiti della procedura istruttoria relativa all'istanza protocollo ingresso RAS n. 10415 del 27 maggio 2021, presentata dalla Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. avente sede ad Arborea in località Corru Mannu codice fiscale e partita IVA 00043460955, volta alla concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 64.000 m² sito nel mare territoriale prospiciente la località di Marina di Torregrande, nel comune di Oristano, per lo svolgimento dell'attività di molluschicoltura.
- ART. 2** Di concedere alla Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. per la durata di anni 20, l'occupazione e l'uso dello specchio acqueo della superficie di 64.000 m² sito nel mare territoriale prospiciente la località di Marina di Torregrande, nel comune di Oristano, per il posizionamento di un impianto di allevamento biologico di mitili. Lo specchio acqueo, individuato graficamente nell'allegato elaborato tecnico, è delimitato dalle seguenti coordinate espresse nel sistema piano Gauss-Boaga:

Punto	Latitudine	Longitudine
1	4416623,703	1457910,466
2	4416473,123	1457856,376
3	4416338,025	1458232,938
4	4416488,626	1458286,968

- ART. 3** La concessione per l'occupazione e l'uso dello specchio acqueo ha validità dal giorno di stipula dell'Atto pubblico, per una durata di anni venti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

- ART. 4** L'Atto formale sarà stipulato in forma pubblica, tramite notaio esterno all'Amministrazione individuato dal concessionario, con oneri a totale suo carico.
- ART. 5** Il concessionario prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione è tenuto al pagamento del canone annuale di concessione e a costituire un deposito cauzionale di euro 12.800,00 (euro dodicimilaottocento/00), importo stabilito sulla base del Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 3016/DecA/62 del 30.11.2017, a garanzia dell'adempimento di tutte le condizioni e gli obblighi stabiliti nell'Atto di concessione.
- ART. 6** Il concessionario, prima dell'avvio dell'attività di produzione per il consumo umano ed entro 6 mesi dalla data di rilascio della concessione demaniale dello specchio acqueo, è tenuto ad avviare il relativo procedimento di classificazione delle acque secondo la normativa vigente, con oneri a proprio carico. Il mancato adempimento di tale obbligo può essere motivo di decadenza della concessione.
- ART. 7** Il concessionario è tenuto ad entrare in attività entro sei mesi a decorrere dalla determinazione di classificazione delle acque. Il mancato adempimento di tale obbligo può essere motivo di decadenza della concessione.
- ART. 8** Il concessionario è tenuto a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni poste dall'Amministrazione concedente e dalle Amministrazioni intervenute nel procedimento, riportate nelle premesse della presente Determinazione.
- ART. 9** Il concessionario è tenuto a richiedere ogni ulteriore nulla-osta e/o autorizzazione previsti dalla vigente normativa, osservando direttamente ogni onere ed obbligo conseguente.
- ART. 10** Il concessionario solleva l'amministrazione regionale e le amministrazione dello Stato interessate al demanio marittimo da qualsiasi obbligo nonché da qualsiasi intervento, di diversa natura e genere, presente e futuro, per eventuali danni o molestie che possano derivare, direttamente o indirettamente, a persone, cose e terzi in genere in conseguenza della presente concessione.

La presente Determinazione è pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna digitale (BURAS) ed è trasmessa alla Cooperativa Pescatori Arborea Società a r.l. e, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessora dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, ai sensi dell'articolo 21 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale entro 30 giorni o ricorso giurisdizionale al Tribunale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni. Entrambi i termini decorrono dalla data di pubblicazione della presente determinazione sul BURAS.

Il Direttore del Servizio
Gianni Ibba

