



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: Procedura aperta per la locazione del complesso turistico alberghiero denominato Villaggio La Plata appartenente al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto fabbricati al fg. 26, mappali 159, cat. D2 ed in catasto terreni al fg. 26 mapp. 159 e per assentimento in concessione dell'ambito di demanio marittimo in Comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto terreni al fg. 26 mappali 737, 738, 736/p e 114. Aggiudicazione definitiva in favore della Società TURISTPLAN S.R.LS. P. IVA 02926660909

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

CONSIDERATO che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dall'Ing. Giovanni Nicola Cossu in forza del Decreto N. P. n. 2129/31 del 27/05/2022;

VISTA la Legge Regionale del 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTE le LL.RR. nn. 3 e 4 del 09.03.2022, concernenti, rispettivamente "Legge di stabilità 2022" e "Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

VISTO il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296, recante il "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato", in particolare il Capo II - Concessioni e locazioni a canone ordinario;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. n. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la Deliberazione n. 41/37 del 7 agosto 2020 recante l'atto di indirizzo concernente il Complesso turistico alberghiero denominato "Villaggio La Plata" in Comune di Sorso, località Marina di Sorso;
- CONSIDERATO** che la suddetta Deliberazione n. 41/37 ha previsto di assegnare in locazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, la porzione del compendio denominato "Villaggio la Plata" in Comune di Sorso, appartenente al patrimonio disponibile della Regione e di assentire in concessione mediante la medesima procedura la rimanente porzione di ambito di demanio marittimo;
- RICHIAMATA** la Determinazione prot. n. 0029305 rep. n. 2108 del 01/07/2022 con la quale è stata indetta una gara a procedura aperta relativamente al complesso turistico alberghiero di cui all'oggetto del presente atto, in conformità a quanto disposto nella Deliberazione di Giunta n. 41/37 del 7 agosto 2020 sopra citata;
- DATO ATTO** che la suddetta Determinazione rep. n. 2108 ha inoltre stabilito che:
1. l'aggiudicazione della locazione del bene patrimoniale avvenga secondo il criterio che associa il parametro economico connesso al maggior rialzo del canone a base di gara al parametro tabellare connesso con gli interventi di miglioramento della struttura;
 2. il canone annuo di locazione da porre a base d'asta è pari a € 67.269,75 (sessantasettemiladuecentosessantannove/75);
 3. il canone annuale della concessione demaniale è pari a € 13.058,29 in applicazione del Decreto Direttoriale n. 500 del 07/12 /2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 34 del 10 febbraio 2022, recante gli aggiornamenti relativi all'anno 2022 delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime;
 4. che la durata della locazione e della concessione demaniale è di anni 19 eventualmente rinnovabili;
- DATO ATTO** che entro il termine perentorio del 20/09/2022 ore 13:00, stabilito nel bando pubblicato nelle forme previste dalla disciplina di gara, è pervenuto un solo plico di partecipazione da parte della Società TURISTPLAN S.R.LS., Via Monte



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Furru, 3 - 07100 Sassari, pervenuto il giorno 19/09/2022 alle ore 08.52, prot. n. 0041421 del 19/09/2022;

VISTA

la Determinazione rep. n. 3228 prot. n. 44583 del 04/10/2022, di approvazione del verbale di gara in seduta pubblica in data 23/09/2022 con contestuale aggiudicazione provvisoria alla Società TURISTPLAN S.R.LS. P. IVA 02926660909 con sede in Sassari Via Monte Furru n. 3, che ha offerto un canone di locazione, in aumento rispetto alla base d'asta, pari a € 75.350,00 annui unitamente alla proposta di realizzazione di alcune tipologie di interventi di miglioramento della struttura, nonché all'assunzione dell'obbligo di corrispondere il canone annuo di concessione demaniale nelle modalità stabilite nella disciplina di gara;

CONSIDERATO

che dalle verifiche amministrative inerenti la sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo alla citata TURISTPLAN S.R.LS. P. IVA 02926660909, come previsto all'art. 13 del bando di gara sopra richiamato, si è acclarato la sussistenza dei requisiti di gara come di seguito indicato:

- certificato del casellario giudiziale e il certificato dei carichi penali pendenti relativi al rappresentante legale citata della TURISTPLAN S.R.LS., sig. Alessandro Gaias, rilasciati dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari in data 15/10/2022 acquisiti con prot. n. 0046496 del 17/10/22, da cui risulta "nulla";
- certificato anagrafe delle sanzioni amministrative relativi alla società aggiudicataria dipendenti da reato (L. n.231/2001) da cui risulta "nulla" acquisto con prot. n. 0046496 del 17/10/22;
- certificato del Tribunale di Sassari, sezione fallimenti, attestante l'assenza di procedure di fallimento nell'ultimo quinquennio e che non risultano presentate istanza di fallimento nell'ultimo quinquennio in capo al rappresentante legale della citata TURISTPLAN S.R.LS., sig. Alessandro Gaias acquisto agli atti prot. n. 0047871 del 25/10/2022;
- certificato del Tribunale di Sassari, sezione fallimenti, acquisito in data 06/10 /2022 prot. n. 0045029, attestante l'assenza di procedure di fallimento nell'ultimo quinquennio e che non risultano presentate istanze di fallimento nell'ultimo quinquennio in capo alla citata TURISTPLAN S.R.LS.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- certificato del Ministero dell'Interno acquisito al prot. n. 0044717 del 05/10/2022, attestante che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. 159/2011, in capo al rappresentante legale della TURISTPLAN S.R.LS.. Sig. Alessandro Gaias;

- certificato del Ministero dell'Interno acquisito al prot. n. 0048993 del 04/11/2022, attestante che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. 159/2011, in capo alla società TURISTPLAN S.R.LS.;

DATO ATTO della nota del Servizio strumenti finanziari e governance delle entrate prot. n. d39793 del 14/10/2022 e prot. n. 42675 del 02/11/2022 che attestano che la soc. TURISTPLAN S.R.L.S. e il sig. Alessandro Gaias non risultano iscritti nelle banche dati disponibili ai sensi della L.R. 5/2016 art. 14;

RITENUTO pertanto che, sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dal bando, non esistano impedimenti ad aggiudicare la gara in via definitiva alla TURISTPLAN S.R.LS.;

DATO ATTO che il personale dipendente e dirigente che si è occupato della gestione delle pratiche non ha dichiarato di trovarsi in situazioni di conflitto d'interessi di cui all'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";

Per le motivazioni esposte in premessa:

DETERMINA

ART.1 di aggiudicare in via definitiva alla Società TURISTPLAN S.R.LS. P. IVA 02926660909 la procedura di gara per la locazione del complesso turistico alberghiero denominato Villaggio La Plata appartenente al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto fabbricati al fg. 26, mappali 159, cat. D2 ed in catasto terreni al fg. 26 mapp. 159 e per assentimento in concessione dell'ambito di demanio marittimo in Comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto terreni al fg. 26 mappali 737, 738, 736/p e 114., indetta con Determinazione prot. n. 0029305 rep. n. 2108 del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

01/07/2022 e aggiudicata provvisoriamente con Determinazione rep. n. 3228 prot. n. 44583 del 04/10/2022.

ART.2 di pubblicare la presente Determinazione nel sito Internet www.regione.sardegna.it nella sezione: "Servizi alle imprese - Locazioni e concessioni patrimoniali".

ART. 3 di trasmettere il presente provvedimento alla società aggiudicataria sopra indicata.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.R. 31/1998, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Nicola Cossu

firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82

Siglato da :

CARLA SASSU