



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

**Oggetto: concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 49.500 m<sup>2</sup> nel mare territoriale prospiciente il comune di La Maddalena località Passo della Moneta, per l'installazione di un impianto di allevamento in policoltura di spugne di mare e ostriche. Ostricoltura La Maddalena di Pietro Aversano.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1965, n. 1627 "Norme di attuazione dello Statuto speciale della Sardegna in materia di pesca e saline sul demanio marittimo e nel mare territoriale";
- VISTE le disposizioni di cui al comma 18 dell'art. 15 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2, in base alle quali sono state attribuite all'Assessorato regionale dell'Agricoltura e riforma agro pastorale le funzioni in materia di pesca, acquacoltura e molluschicoltura;
- VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 410/DecA/7 del 5 marzo 2015 con il quale è stata disposta l'approvazione del nuovo assetto organizzativo della direzione generale dell'Assessorato medesimo;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 318/4 del 26 gennaio 2022 con il quale sono state conferite al dott. Gianni Ibba le funzioni di Direttore ad Interim del Servizio Pesca e Acquacoltura presso la Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;
- VISTI il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 di approvazione del codice della navigazione e il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
- VISTE le Direttive per il rilascio delle concessioni demaniali marittime per finalità di acquacoltura di cui al Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 1577/DecA/31 del 15 giugno 2021;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

- VISTA** l'istanza protocollo ingresso RAS n. 1646 del 31 gennaio 2020 con la quale la Ostricoltura La Maddalena di Pietro Aversano, avente sede a La Maddalena via Cassia 17 Partita Iva 02815140906, ha richiesto la concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 49.500 m<sup>2</sup>, sito nel mare territoriale prospiciente il comune di La Maddalena località Passo della Moneta, per lo svolgimento dell'attività di ostricoltura e spongicoltura;
- CONSIDERATO** che il procedimento è stato sospeso a causa dei pareri preliminari negativi espressi dall'Ente Parco Nazionale Arcipelago di La Maddalena, anche al fine di dare la possibilità alla Ostricoltura La Maddalena, considerata la sovrapposizione dell'area richiesta con il SIC/ZPS ITB010008 Arcipelago La Maddalena, di avviare il procedimento di screening ambientale presso la Direzione generale dell'Ambiente;
- VISTA** la nota protocollo n. 159/2022 del 17 gennaio 2022 pervenuta al protocollo RAS con il n. 1224 il 26 gennaio 2022, con la quale l'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena ritiene ammissibile l'intervento proposto dalla Ostricoltura La Maddalena a condizione che:
- vengano adoperate le misure specificate nella documentazione progettuale allegata alla richiesta;
  - i corpi morti/sistemi di ancoraggio del tipo ECO BLU 300 vengano posizionati esclusivamente in aree sabbiose o comunque in aree dove non sono presenti specie di interesse comunitario;
  - non dovrà essere danneggiata la vegetazione;
  - dovrà essere cura dell'istante provvedere alla raccolta e allo smaltimento dei rifiuti connessi all'attività di che trattasi;
  - annualmente dovrà essere trasmessa a l'Ente Parco la documentazione in copia conforme inerente il report del monitoraggio delle analisi delle acque;
  - annualmente dovrà essere trasmessa a l'Ente Parco il report del monitoraggio effettuato sulle specie bentoniche presenti della fauna e flora marina;
  - annualmente dovrà essere trasmessa a l'Ente Parco il report del monitoraggio effettuato sul substrato interessato dalla concessione;
  - dovranno essere adoperati macchinari a basse emissioni acustiche e tutti i rifiuti prodotti in fase di cantiere saranno trasportati e smaltiti rispettando la normativa vigente;
  - i sistemi di ancoraggio dovranno essere posati per mezzo di palloni di sollevamento e non dovrà essere prodotta sospensione del fondale;
  - dovranno essere utilizzati per l'impianto materiali ecocompatibili o in parte misti così come dichiarato dal proponente e dal tecnico incaricato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

- potranno essere collocate all'interno dell'area in concessione al massimo 6188 lanterne con una densità massima che dovrà essere di una lanterna (0,2 m<sup>2</sup>) ogni 8 m<sup>2</sup> di specchio acqueo;
- il proponente dovrà ossequiare a tutte le indicazioni riportate come da progetto e indicazioni riportate in Valutazione di Incidenza Ambientale, Il Livello – Appropriata;
- dovrà essere rispettato l'allevamento della specie autoctona quale *Crassostrea gigas*;
- dovrà essere rispettato l'allevamento della specie autoctona quale *Spongia officinalis* e *Aplysina aerophoba*;
- l'impianto in questione non potrà essere diversificato, ossia dovrà essere un impianto polivalente delle specie di ostriche e spugne indicate;

VISTA la nota protocollo n. 1790 del 4 febbraio 2022 con la quale il Servizio Pesca e acquacoltura ha riaperto il procedimento volto alla concessione di uno specchio acqueo di mare territoriale prospiciente il comune di La Maddalena, in località Passo della Moneta, per l'allevamento in policoltura di spugne di mare e ostriche;

VISTA la nota protocollo ingresso RAS n. 2345 del 14 febbraio 2022 con la quale la Ostricoltura La Maddalena ha trasmesso un nuovo modello D1 di concessione per la durata di 20 anni e la documentazione integrativa richiesta;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Valutazione impatti e incidenze ambientali n. 260 prot. n. 7160d del 16 marzo 2022 con la quale si esprime, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i., tenuto anche conto del parere dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena protocollo n. 159/2022 del 17 gennaio 2022, giudizio positivo di valutazione di incidenza per l'intervento definito "Impianto di Ostricoltura e spongicoltura di Aversano Pietro", nel Comune di La Maddalena, in quanto lo stesso non produrrà incidenze significative sul SIC/ZPS "Arcipelago La Maddalena" (cod. ITB010008), garantendo il mantenimento dell'integrità dei medesimi siti, con particolare riferimento agli specifici obiettivi e alle misure di conservazione di habitat e specie, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere adottate tutte le misure di mitigazione individuate dal Proponente nello Studio di incidenza e rispettate le prescrizioni contenute nella sopra citata nota dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, ove non in contrasto con il presente provvedimento;
2. l'impianto dovrà prevedere l'allevamento della specie autoctona *Ostrea edulis* (evitando la specie *Crassostrea gigas*) nel rispetto dei quantitativi massimi previsti nella modellizzazione oggetto di valutazione del Servizio Valutazione impatti e incidenze



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

ambientali e, contestualmente, anche l'allevamento delle spugne autoctone *Spongia officinalis* o *Aplysina aerophoba*;

3. compatibilmente con le esigenze di carattere economico-finanziario, in sede di rilascio della concessione demaniale dovrà essere definita una prima fase di realizzazione dell'impianto che preveda, a parità di densità di lanterne e di carico di ostriche, una superficie di intervento ridotta rispetto a quella rilasciata in concessione, al fine di verificare, in esercizio, gli effetti dell'intervento sulle caratteristiche ambientali del sito, definire la migliore calibratura dell'impianto (in termini, ad es., di densità e carico di impianto, rapporto ostriche/spugne, modalità gestionali, etc.), individuare eventuali ulteriori azioni correttive e consentire, solo all'esito della verifica positiva del predetto monitoraggio, lo sfruttamento della massima superficie disponibile;

4. come indicato dal Proponente nella fase di Screening di V.Inc.A., per la realizzazione dei filari e delle unità di allevamento (ceste, lanterne) dovranno essere utilizzati materiali naturali in sostituzione di materiali plastici, al fine di evitare la produzione di microplastiche;

5. in luogo dei corpi morti dovrà essere previsto l'utilizzo di ancoraggi ecologicamente compatibili (EcoBlu 3000, MantaRay, Harmony);

6. dovrà essere evitata ogni forma di ancoraggio e di installazione di lanterne nell'area sovrastante e in stretta prossimità (raggio di 20 m) l'habitat 1170 e le patches di Posidonia oceanica;

7. dovranno essere adottate tutte le misure di prevenzione possibili al fine di evitare sversamenti a mare di sostanze inquinanti derivanti dalle imbarcazioni da diporto utilizzate e dalla manutenzione delle lanterne, che dovranno svolgersi, per quanto possibile, a terra e non in situ. Le predette misure di prevenzione, così come il previsto Piano di pronto Intervento Emergenze, dovranno essere preventivamente definiti in accordo con l'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena;

8. prima dell'inizio delle attività, dovrà essere adeguatamente implementato il previsto Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) che consenta la verifica (ex ante, in itinere ed ex post) degli effetti dell'impianto e dell'efficacia delle mitigazioni adottate, sulle componenti floro-faunistiche ed ecosistemiche del sito prevedendo, tra l'altro:

8.1 il monitoraggio delle acque in diverse stazioni, in prossimità dell'impianto, a monte e a valle, anche mediante utilizzo di sonde multiparametriche che consentano di verificare parametri chimico fisici (tra cui temperatura, salinità, pH, trasparenza, torbidità, ossigeno disciolto, clorofilla "a", nutrienti, silicati, Escherichia coli, Coliformi fecali e Coliformi totali) e calcolare l'indice multimetrico TRIX;

8.2 il monitoraggio dei sedimenti nel fondale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

8.3 il monitoraggio della Posidonia oceanica, sia dei patches individuati che della prateria più prossima, attraverso adeguati descrittori strutturali: densità (numero di fasci fogliari/m<sup>2</sup>) e ricoprimento (percentuale di superficie di fondo marino ricoperta dalla pianta viva);

8.4 monitoraggio delle macroalghe, attraverso la valutazione dell'indice Carlit;  
Il piano di monitoraggio ambientale, comprensivo delle caratteristiche, numero e frequenza delle verifiche e dei report dei risultati da consegnare a cura del Proponente, dovrà essere definito di concerto con l'ARPAS e con l'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, i quali saranno coinvolti dal Servizio Valutazione impatti e incidenze ambientali anche ai fini e agli effetti di quanto previsto al precedente punto 3, l'inosservanza delle prescrizioni di cui al precedente art.1, accertata dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, dall'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, dall'ARPAS, dal Servizio Valutazione impatti e incidenze ambientali e da altre Autorità competenti, comporta la sospensione immediata del presente provvedimento, la cui validità riederà conseguentemente all'effettiva ottemperanza delle stesse;

VISTO

il parere favorevole della Capitaneria di Porto di La Maddalena alla richiesta di concessione per i profili connessi alla sicurezza della navigazione, espresso con nota prot. n. 6366 del 12 aprile 2022 pervenuto al protocollo RAS con il n. 6809 di pari data, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- rilascio al termine dei lavori, di idonea dichiarazione prodotta dalla Ditta attestante la regolare esecuzione dell'intervento in relazione alla documentazione progettuale approvata;
- individuazione del soggetto cui spettano gli oneri connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del campo boe;
- le boe di testa poste ai quattro angoli, dovranno essere dotate di adeguato segnalamento marittimo, sia diurno che notturno, secondo le prescrizioni tecniche dettate dal competente ufficio di Marifari La Maddalena, il quale dovrà essere interessato da parte del concessionario, a seguito di rilascio del titolo, per il tramite della Capitaneria di Porto de La Maddalena;

Si evidenzia infine che, preliminarmente all'inizio dei lavori, dovrà essere interessata la Capitaneria di Porto de La Maddalena al fine di consentire alla stessa ogni valutazione di opportunità pertinente l'emanazione di eventuale ordinanza di interdizione dello specchio acqueo di cui trattasi;

VISTO

l'Avviso pubblico protocollo n. 7770 del 21 aprile 2022 relativo all'istanza di concessione demaniale marittima di cui sopra, pubblicato nel sito istituzionale della Regione Autonoma



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

della Sardegna, e il relativo avviso informativo, protocollo n. 7771 di pari data, pubblicato sul BURAS e sugli albi pretori del Comune di La Maddalena e della Capitaneria di Porto di La Maddalena;

**PRESO ATTO** che alla data del 19 maggio 2022, stabilita quale termine ultimo per la presentazione di istanze concorrenti e osservazioni, non è pervenuta al Servizio Pesca e Acquacoltura alcuna istanza né osservazione;

**VISTA** la Determinazione n. 318 protocollo n. 11008 del 27 maggio 2022 con la quale è stata nominata la commissione di valutazione dell'istanza di concessione demaniale marittima al fine di giudicare che la proposta gestionale dello specchio acqueo offra garanzie di proficua utilizzazione del bene demaniale;

**VISTA** la nota protocollo n. 14138 del 11 luglio 2022 con la quale la Ostricoltura La Maddalena ha trasmesso il piano di gestione dello specchio acqueo richiesto in concessione;

**VISTO** il verbale di valutazione del piano di gestione dei beni, protocollo interno n. 15434 del 28 luglio 2022, redatto dalla commissione nominata con Determinazione n. 318 protocollo n. 11008 del 27 maggio 2022, dal quale emerge l'adeguatezza della proposta a garantire una proficua utilizzazione del bene richiesto in concessione;

**VISTA** la nota protocollo n. 15505 del 29 luglio 2022, con la quale il Servizio ha comunicato alla Società richiedente il proprio nulla osta alla presentazione della dichiarazione autocertificativa presso lo sportello SUAPE competente per territorio, per l'avvio di un procedimento in conferenza di servizi ai sensi dell'art. 37 della LR n. 24/2016;

**VISTA** la nota dell'ufficio Suape del comune di La Maddalena protocollo n. 19512 del 19 settembre 2022 di indizione di una conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2016, relativamente all'istanza presentata dalla Ostricoltura La Maddalena di Pietro Aversano per la realizzazione di un impianto per lo svolgimento dell'attività di ostricoltura e spongicoltura nei pressi dell'Isola di Caprera nel Passo della Moneta e nei pressi di Cala Scaviccio, codice univoco nazionale VRSPTR90A25E425U-18092022-1742.528318;

**VISTA** la nota protocollo n. 20679 del 23 settembre 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale la Capitaneria di Porto de La Maddalena ha comunicato che non si ravvisano per quanto di competenza motivi ostativi alla realizzazione delle opere in argomento e hanno confermato le prescrizioni di cui al precedente parere prot. n. 6366 del 12 aprile 2022;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

- VISTA** la nota protocollo 36804 del 23 settembre 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale il Servizio del Genio civile di Sassari, ha comunicato che dal punto di vista tecnico, ai sensi dell'art. 12 del regolamento d'attuazione del Codice della Navigazione, emanato con D.P.R. 15 Febbraio 1952, n. 328, non vi sono motivi ostativi ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto;
- VISTA** la nota n. 139 protocollo n. 43235 del 28 settembre 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale il Servizio regionale Demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, ha comunicato di non rilevare profili di competenza in merito all'intervento in oggetto;
- VISTA** la nota del 13 ottobre 2022, trasmessa attraverso la piattaforma regionale Suape, con la quale la Provincia di Sassari Zona omogenea Olbia – Tempio, Servizio Tutela delle Acque, Energia, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, ai fini dell'autorizzazione ex art. 109 lettera b del D.Lgs. 152/2006, ha dichiarato che l'analisi effettuata sia sufficiente a dimostrare l'innocuità ambientale dell'intervento ed ha espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione richiesta, precisando altresì che tale parere espresso considera unicamente l'immersione a mare dei sistemi di ancoraggio e non riguarda le interazioni con l'ambiente relative all'attività nel suo complesso;
- VISTA** la nota del 18 ottobre 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale l'Ufficio Vigilanza edilizia e Tutela del paesaggio del comune di La Maddalena ha espresso parere favorevole in quanto ritiene l'intervento paesisticamente ammissibile;
- VISTA** la notifica di comunicazione dell'ufficio Suape del comune di La Maddalena pervenuta al protocollo RAS con il n. 22756 dell'11 novembre 2022, con la quale si comunica la conclusione dell'iter procedimentale della pratica codice univoco nazionale VRSPTR90A25E425U-18092022-1742.528318, in fase di conferenza di servizi in modalità asincrona e che la stessa ha avuto esito positivo;
- CONSIDERATO** che la Ostricoltura La Maddalena di Pietro Aversano, per gli effetti della LR 9/2016, dovrà corrispondere un canone annuo da calcolarsi ai sensi del Decreto Interministeriale 15 novembre 1995, n. 595, attuativo dell'articolo 3, comma 2 della legge 4 dicembre 1993, n. 400, sulla base della superficie totale dello specchio acqueo occupato, da rivalutarsi annualmente sulla base dell'adeguamento ISTAT, fatto salvo l'importo minimo previsto dall'articolo 100 comma 4 del Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104, convertito con modificazioni dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- DATO ATTO** che la Ostricoltura La Maddalena dovrà corrispondere il suddetto canone demaniale annuale prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

- DATO ATTO** che la Ostricoltura La Maddalena prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione, a garanzia dell'adempimento di tutte le condizioni e gli obblighi stabiliti nello stesso Atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale di euro 10.000,00 (euro diecimila/00), importo stabilito sulla base del Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agropastorale n. 3016/DecA/62 del 30.11.2017;
- VISTO** l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale e professionale in capo alla Società;
- VERIFICATA** l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 14 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 3/7 del 31.01.2014 con riferimento al personale (dirigente /dipendenti) che prende parte al presente procedimento;
- RITENUTO** alla luce di quanto sopra esposto, di poter procedere all'approvazione degli esiti positivi della procedura istruttoria relativa all'istanza presentata dalla Ostricoltura La Maddalena di Pietro Aversano di concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo superficie di 49.500 m<sup>2</sup>, sito nel mare territoriale prospiciente il comune di La Maddalena località Passo della Moneta, per lo svolgimento dell'attività di ostricoltura e spongicoltura

**D E T E R M I N A**

- ART. 1** Di approvare gli esiti della procedura istruttoria relativa all'istanza protocollo RAS n. 1646 del 31 gennaio 2020, riavviata con istanza protocollo RAS n. 2345 del 14 febbraio 2022, con la quale la Ostricoltura La Maddalena di Pietro Aversano, avente sede a La Maddalena via Cassia 17 Partita Iva 02815140906, ha richiesto la concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 49.500 m<sup>2</sup>, sito nel mare territoriale prospiciente il comune di La Maddalena località Passo della Moneta, per lo svolgimento dell'attività di ostricoltura e spongicoltura.
- ART. 2** Di concedere alla Ostricoltura La Maddalena di Pietro Aversano per la durata di anni 20 l'occupazione e l'uso dello specchio acqueo della superficie di 49.500 m<sup>2</sup>, sito nel mare territoriale prospiciente il comune di La Maddalena località Passo della Moneta, per l'installazione di un impianto di allevamento in policoltura di spugne di mare e ostriche, da realizzarsi conformemente al progetto approvato in conferenza di Servizi Suape. Lo specchio acqueo, individuato graficamente nell'allegato elaborato tecnico, è delimitato dalle seguenti coordinate espresse nel sistema piano Gauss-Boaga:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

<b>Punto</b>	<b>Latitudine</b>	<b>Longitudine</b>
<b>1</b>	4563154.54	1537255.89
<b>2</b>	4562895.93	1537178.29
<b>3</b>	4562843.24	1537353.88
<b>4</b>	4563101.85	1537431.49

- ART. 3** La concessione di occupazione e uso dello specchio acqueo ha validità dal giorno di stipula dell'Atto di concessione, per una durata di anni venti.
- ART. 4** L'Atto formale sarà stipulato in forma pubblica, tramite notaio esterno all'Amministrazione individuato dal concessionario, con oneri a totale suo carico.
- ART. 5** Il concessionario prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione è tenuto al pagamento del canone demaniale annuale.
- ART. 6** Il concessionario prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione a garanzia dell'adempimento di tutte le condizioni e gli obblighi stabiliti nell'Atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale di euro 10.000,00 (euro diecimila/00), importo stabilito sulla base del Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 3016/DecA/62 del 30.11.2017.
- ART. 7** Il concessionario è tenuto a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni poste dall'Amministrazione concedente e dalle Amministrazioni intervenute nel procedimento, riportate nelle premesse della presente Determinazione.
- ART. 8** Il concessionario è tenuto a richiedere ogni ulteriore nulla-osta e/o autorizzazione previsti dalla vigente normativa, osservando direttamente ogni onere ed obbligo conseguente.
- ART. 9** Il concessionario solleva l'amministrazione regionale e le amministrazione dello Stato interessate al demanio marittimo da qualsiasi obbligo nonché da qualsiasi intervento, di diversa natura e genere, presente e futuro, per eventuali danni o molestie che possano derivare, direttamente o indirettamente, a persone, cose e terzi in genere in conseguenza della presente concessione.

La presente Determinazione è pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna digitale (BURAS) ed è trasmessa alla Ostricoltura La Maddalena di Pietro Aversano e, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessora dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, ai sensi dell'articolo 21 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

Avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale entro 30 giorni o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni. Entrambi i termini decorrono dalla data di pubblicazione della presente determinazione sul BURAS.

**Il Direttore del Servizio**  
Gianni Ibba

