



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

**Oggetto:** **Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto un immobile ad uso ufficio di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, sito in Comune di Alghero, Località Santa Maria La Palma, Piazza Olbia n. 6, distinto in catasto fabbricati al foglio 5, mappale 49, sub. 14, categoria B/4.**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio, ha ricevuto manifestazione d'interesse dall'attuale conduttore per ottenere il rinnovo del contratto di locazione avente per oggetto l'immobile sito nel Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma, Piazza Olbia n. 6, distinto in catasto fabbricati al foglio 5, mappale 49, sub. 14, categoria B /4, superficie catastale mq. 75, rendita catastale € 169,29.

Si evidenzia che:

- La durata del contratto di locazione sarà di anni **6 (sei)**, rinnovabile per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005;
- In deroga all'art. 1576 cod. civ. gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sono integralmente a carico del conduttore;
- Alla cessazione del contratto il conduttore non avrà diritto ad indennità di sorta per i miglioramenti e le addizioni apportate sulla proprietà regionale e dovrà riconsegnare l'immobile libero da ingombri e manufatti salva la facoltà della Regione di ritenere quanto realizzato;
- Il conduttore non potrà subaffittare o cedere il contratto senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario.

Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di domande concorrenti alla stipula di un contratto di locazione ad uso ufficio si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire per posta raccomandata A/R o a mano, **entro e non oltre il termine perentorio del 12/12/2022, alle ore 13:00** apposita manifestazione d'interesse, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma, n. 46 – 07100 Sassari**. Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. A tal fine faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti dal protocollo all'atto di ricevimento.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it) In tal caso farà fede la data e l'ora della ricevuta di consegna generato dal sistema di posta certificata.

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio si riserva di avviare una procedura ad evidenza pubblica mediante la pubblicazione di un bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, con rialzo libero rispetto al canone a base d'asta pari a **€ 7.650,00 (euro settemilaseicentocinquanta/00) annui**.

L'attuale conduttore avrà diritto di prelazione alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 40 della L. n. 392 del 27/07/1978.

Il presente avviso ha l'unico scopo di effettuare un'indagine di mercato, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né opzione ex art. 1331 cod. civ.; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una dichiarazione di interesse.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'albo pretorio del Comune di Alghero.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giovanni Nicola Cossu



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**Siglato da :**

CARLA SASSU