



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Assegnazione mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, in concessione a canone agevolato dei lotti LOTTI A2, B2, distinti in catasto fabbricati del Comune e di Sassari al F. 128 mappale 678 sub 2/parte cat. D/1 non aggiudicati nell'ambito della procedura negoziata indetta con Determinazione n. 0003328 Protocollo n. 0040445 del 24/09/2021. Assegnatario : Associazione Danza Estemporada con sede in Sassari via Venezia n. 7, 07100 Sassari P. IVA 01959470905 - C.F. 92052280903.**

IL DIRETTORE

VISTO Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

CONSIDERATO che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dall'Ing. Giovanni Nicola Cossu in forza del Decreto N. P. n. 2129/31 del 27/05/2022;

VISTA la Legge Regionale del 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTE le LL.RR. nn. 3 e 4 del 09.03.2022, concernenti, rispettivamente "Legge di stabilità 2022" e "Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

VISTO il D.P.R. n. 296 del 13/05/2005, recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato", in particolare gli artt. 2,11,12,14 e 15;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. n. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 1/4 del 17/01/2014 che ha stabilito gli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

indirizzi in merito alla gestione del complesso immobiliare noto come "Ex Mobilificio Sassarese" sito in Sassari, tra le vie Carbonazzi e Carlo Felice, distinto nel catasto fabbricati al foglio 128 mappali 9, 94, 95, 96, 97 "Creazione della cittadella del volontariato e del no profit";

CONSIDERATO che la medesima Deliberazione n. 1/4 del 17.1.2014 ha disposto di destinare il predetto compendio immobiliare, a finalità di utilità sociale e/o culturale, realizzate da persone giuridiche pubbliche o private senza scopo di lucro, che abbiano i requisiti previsti dagli articoli 10 e 11 del D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296;

DATO ATTO che l'intero complesso immobiliare è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dalla Parte II del D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004, e s.m.i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, in forza del Decreto di tutela n. 19 del 10/03/2020, disposto ai sensi dell'art. 12 del medesimo D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. n. 2686 del 05/06/2020 con la quale il Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo ha autorizzato la concessione, ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii., del suddetto compendio apponendo una serie di prescrizioni;

VISTA la Determinazione n. 0003328 Protocollo n. 0040445 del 24/09/2021 di indizione di una procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso esplorativo, per l'assegnazione in concessione a canone agevolato, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 296 del 13/09/200, del suddetto bene in parola suddiviso in specifici lotti A1-B1-A2-B2-A3-B3-A4-B4;

DATO ATTO che sono pervenute entro la scadenza prefissata dal suddetto avviso otto manifestazioni di interesse di seguito elencate:

1. manifestazione d'interesse Associazione Ammentu del 18/10/2021, acquisita il 19/10/2021 al protocollo n. 0044106;
2. manifestazione d'interesse Associazione Danzeventi del 21/10/2021, acquisita il 22/10/2021 al protocollo n. 0044835;
3. manifestazione d'interesse Associazione Danza Estemporada del 14/10/2021, acquisita il 22/10/2021 al protocollo n. 0044838
4. manifestazione d'interesse Associazione Progetto Lavor@bile Sardegna ODV



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

del 09/11/2021, acquisita il 09/11/2021 al protocollo n. 0047002

5. manifestazione d'interesse Associazione Club Motori d'Epoca del 09/11/2021, acquisita protocollo n. 0046909 del 09/11/2021;
6. manifestazione d'interesse Associazione Sassari Soccorso del 21/10/2021, acquisita il 21/10/2021 al protocollo n. 0044743;
7. manifestazione d'interesse Associazione Scuola di danza Extemporanea del 21/10/2021, acquisita il 22/10/2021 al protocollo n. 0044834;
8. manifestazione d'interesse Associazione Nazionale 26/10/2021, acquisita il 26/10/2021 al protocollo n. 0045218;

RICHIAMATE

le lettere d'invito trasmesse alle Associazioni sopra indicate, al fine di ricevere le offerte di investimento per il lotto/i prescelti, entro il termine perentorio del 02 maggio 2022 ore 13.00 e di cui di seguito, se ne riporta l'elenco:

1. Associazione Danza Estemporada lettera prot. n. 0006936 del 24/02/2022;
2. Associazione Nazionale Carabinieri, Sezione di Sassari "M.C. Giovanni Maria Calaresu", lettera prot. n. 0006940 del 24/02/2022,
3. Associazione Sassari Soccorso lettera prot. n. 0006939 del 24/02/2022;
4. Associazione Club Motori d'Epoca lettera prot. n. 0006935 del 24/02/2022;
5. Associazione sportiva dilettantesca Scuola di Danza Extemporanea lettera prot. n. 0006937 del 24/02/2022;
6. Associazione Progetto Lavor@bile lettera prot. n. 0006934 del 24/02/2022;
7. Associazione Ammentu lettera prot. n. 0006933 del 24/02/2022;
8. Associazione Danzeventi lettera prot. 0006933 del 24/02/2022.

DATO ATTO

che entro i termini di scadenza sono pervenuti quattro plichi di seguito elencati:

1. plico Associazione Danzeventi, acquisito agli atti con prot. n. 0017716 del 02/05/2022; orario di arrivo 11:46;
2. plico Associazione Danza Estemporada, acquisito agli atti con prot. n. 0017728 del 02/05/2022; orario di arrivo 12:42;
3. plico Associazione Sassari Soccorso, acquisito agli atti con prot. n. 0017723



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

del 02/05/2022; orario di arrivo 12:20;

4. plico Associazione Nazionale Carabinieri, Sezione di Sassari "M.C. Giovanni Maria Calaresu", acquisito agli atti con prot. n. 0017660 del 02/05/2022; orario di arrivo 10:24;

- DATO ATTO** che il giorno 05/05/2022, alle ore 10:00, presso gli Uffici del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ubicati in Sassari, Via Roma n. 46, si è tenuta la seduta pubblica del seggio di gara, di apertura dei plichi pervenuti nell'ambito della procedura di gara sopra emarginata;
- RICHIAMATA** la Determinazione n. 1793 prot. n. 25545 del 12-06-2022, per mezzo della quale è stato approvato il verbale di gara della seduta e con la quale si è provveduto ad aggiudicare i lotti A1, B1, A4, B4 all'Associazione Sassari Soccorso, e i lotti A3, B3 all'Associazione Danzeventi;
- RICHIAMATA** la determinazione n. 2406 del 26/07/22 di aggiudicazione definitiva dei predetti lotti A1, B1, A4, B4 all'Associazione Sassari Soccorso e la Determinazione n. 2474 del 29 /07/22 di aggiudicazione definitiva dei lotti A3, B3 a favore dell'Associazione Danzeventi;
- CONSIDERATO** che sulla scorta di quanto sopra esposto sono rimasti esclusi dalla suddetta aggiudicazione i lotti A2,-B2, verso i quali la sola Associazione Danza Estemporada aveva presentato il progetto di valorizzazione sebbene in una proposta più complessiva, coinvolgente anche i lotti A1,B1;
- DATO ATTO** che l'Associazione con nota del 14/09/2022, acquisita agli atti con prot. n. 0040961 del 15/09/2022 ha formulato la suddetta domanda unitamente ad una proposta di investimento pari a € 221.946,87 presentando i documenti sopra richiesti, che in questa sede s'intendono integralmente richiamati benché materialmente non allegati;
- RITENUTO** pertanto, sulla scorta della documentazione prodotta dall'Associazione Danza Estemporada di poter procedere all'assegnazione in concessione a canone agevolato dei lotti A2, B2 secondo quanto stabilito negli atti della procedura negoziata in oggetto cui la presente trattativa è inscindibilmente connessa;
- CONSIDERATO**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

che dalle verifiche amministrative inerenti la sussistenza dei requisiti di partecipazione si è appurato la sussistenza e il possesso dei detti requisiti in capo alle Associazione Danza Estemporada, di cui di seguito si riportano gli esiti:

- certificato del casellario giudiziale e il certificato dei carichi penali pendenti relativi al rappresentante legale dell'Associazione Danza Estemporada, dott. Livia Lepri, rilasciati dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari, acquisiti in data 27/09/2022 con prot. n. 0042739, da cui risulta "nulla";
 - certificato anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (L. n.231/2001) da cui risulta "nulla" acquisito agli atti prot. n. 0042690 del 27/09/2022 ;
 - certificato del Tribunale di Sassari, sezione fallimenti, acquisito in data 20/09/2022 prot. n. 0041832, attestante che non si sono verificate procedure di fallimento nell'ultimo quinquennio, né risultano presentate istanza di fallimento nell'ultimo quinquennio in capo all'Associazione Danza Estemporada e al rappresentante legale da cui risulta "nulla" ;
 - certificato del Ministero dell'Interno acquisito al prot. n. 0041983 del 21/09/2022, attestante che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. 159/2011, capo al rappresentante legale dott. Livia Lepri;
 - certificato del Ministero dell'Interno acquisito al prot. n. 0043589 del 30/09/2022, attestante che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011, in capo all'Associazione Danza Estemporada;
- DATO ATTO** della nota del Servizio strumenti finanziari e governance delle entrate prot. n. 0045788 del 11/10/2022 che attesta l'assenza di crediti ai sensi della L.R. 5/2016 art. 14;

DATO ATTO che il personale dipendente e dirigente che si è occupato della gestione della presente procedura non ha dichiarato di trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate"

Per le motivazioni in premessa da intendersi integralmente richiamate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINA

- ART.1** di assegnare in concessione a canone agevolato, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, mediante trattativa diretta, in favore dell' **Associazione Danza Estemporada con sede in Sassari via Venezia n. 7, 07100 Sassari P. IVA 01959470905 - C.F. 92052280903** i **LOTTI A2, B2** distinti in catasto al F. 128 mappale 678 sub 2/parte, già oggetto della procedura negoziata indetta con Determinazione n. 0003328 Protocollo n. 0040445 del 24/09/2021;
- ART.2** di pubblicare la presente Determinazione nel sito Internet www.regione.sardegna.it nella sezione: "Servizi alle imprese - Locazioni e concessioni patrimoniali";
- ART. 3** di dare atto che la stipula del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 12 del citato D.P.R. 296/2005, è subordinata alla determinazione del canone agevolato da parte della Commissione costituita presso la Direzione Generale Enti Locali in ragione degli investimenti proposti dall'assegnatario in sede della presente procedura;
- ART. 4** di trasmettere la presente Determinazione all'Associazione assegnataria.

La presente determinazione viene trasmessa, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.R. 31/1998, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu
firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82

Siglato da :

CARLA SASSU