



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-04 - Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali

**Oggetto:** **Avviso pubblico di indagine di mercato immobiliare per la locazione di un immobile da destinare a sede degli uffici, archivio, magazzino e autorimessa dell'Assessorato del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale, oltre che ad una proposta migliorativa opzionale per le esigenze logistiche migliorative per gli uffici della Agenzia Sarda delle Entrate (ASE) - Rettifica bando, riapertura termini e revoca nomina commissione.**

IL DIRETTORE

**VISTA** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali);

**VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi);

**VISTA** la legge regionale 22 agosto 1990 n. 40 (Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa);

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione)

**VISTO** la L.R. 22 agosto 1990 n. 40 (norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa);

**VISTA** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione);

**VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna);

**VISTA** la legge regionale 9 marzo 2022 , n. 3 , titolata " Legge di stabilità 2022";

**VISTA** la legge regionale 9 marzo 2022 , n. 4 , rubricata " Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

**CONSIDERATO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

*/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture)* che si applica alla procedura in oggetto limitatamente ai principi generali;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali del 22 marzo 2022 n.1150/17, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali – Direzione generale enti locali e finanze dell'Assessorato degli enti Locali, Finanze ed Urbanistica al dirigente Marco Virdis;

**RICHIAMATA** la Determinazione a contrarre n. 2174 prot. N. 30083 del 07/07/2022 il Direttore del Servizio ha disposto l'avvio di una procedura aperta mediante avviso pubblico finalizzata ad una indagine di mercato immobiliare per l'acquisto di un immobile da destinare a sede dell'Assessorato del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale ed a sede degli uffici dell'Agenzia Sarda delle Entrate - ASE della Regione autonoma della Sardegna;

**RICHIAMATA** le determinazioni n. 3064 prot. N. 41804 del 20/09/2022 e n. 3247 prot. N. 44830 del 05/10/2022, con cui si è proceduto, rispettivamente, alla nomina della commissione giudicatrice della procedura in argomento ed alla sostituzione del segretario verbalizzante;

**PRESO ATTO** che a seguito della lettura del bando è emerso che la formula indicata per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, è erroneamente espressa in termini di ribasso sulla base d'appalto, nonostante nell'avviso non sia previsto un importo a base di gara;

**RITENUTO** necessario sostituire integralmente il paragrafo 4.B dell'avviso, indicante i criteri di valutazione dell'offerta economica, eliminando qualsiasi riferimento al valore a base di gara e, conseguentemente, riaprire i termini per la presentazione delle offerte di almeno 15 giorni, dandone adeguata pubblicità;

**VISTA** la bozza del bando rettificato;

**RITENUTO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

inoltre, necessario revocare le determinazioni n. 3064 prot. N. 41804 del 20/09/2022 e n. 3247 prot. N. 44830 del 05/10/2022 rispettivamente di nomina e sostituzione segretario della commissione giudicatrice della procedura in argomento;

**DETERMINA**

- ART.1** Si approva la bozza di bando *"Avviso pubblico rettificato inteso ad una indagine di mercato immobiliare per l'acquisto di un immobile da destinare a sede dell'Assessorato del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale ed a sede degli uffici dell'Agenzia Sarda delle Entrate - ASE della Regione autonoma della Sardegna"*, con la sostituzione integrale del paragrafo 4.B dell'avviso, indicante i criteri di valutazione dell'offerta economica, eliminando qualsiasi riferimento al valore a base di gara.
- ART.2** Di riaprire i termini per la presentazione delle offerte di almeno 15 giorni, dandone adeguata pubblicità.
- ART.3** Di revocare le determinazioni n. 3064 prot. N. 41804 del 20/09/2022 e n. 3247 prot. N. 44830 del 05/10/2022 rispettivamente di nomina e sostituzione segretario della commissione giudicatrice della procedura in argomento.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio

Marco Viridis

**Siglato da :**

BARBARA FODDIS