



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio di Nuoro

All. 1 alla determina n. 2837 del 02/09/2022

Avviso relativo all'istanza di nuova concessione demaniale di uno specchio acqueo per ormeggio natanti e imbarcazioni da diporto in loc. Marina di Orosei, in prossimità del molo – Comune di Orosei

**Il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di
Nuoro e Oristano**

In esecuzione della determinazione n. 2837 del 02/09/2022 e ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, rende noto che la ditta Congiu Bachisio, p.i. 01568460917, con sede legale in Vico I Antonio Gramsci n.4, 08020 Onifai, rappresentata dallo stesso Congiu Bachisio (C.F. CNGBHS81E03F979D), chiede il rilascio di una concessione demaniale consistente in uno specchio acqueo (superficie totale mq 528) per ormeggio imbarcazioni in loc. Marina di Orosei, in prossimità del molo – Comune di Orosei.

Dato atto che l'istanza è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità, nonché ad una preliminare verifica sulla fattibilità dell'intervento ottenendo il parere favorevole della competente Capitaneria di Porto di Olbia, si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare le osservazioni e/o domande concorrenti che ritengono opportune entro e non oltre il **11/10/2022**.

Entro e non oltre tale data possono essere presentate eventuali istanze concorrenti, che dovranno pervenire corredate di tutta la documentazione necessaria di seguito elencata:

- modulo di domanda in bollo su modello D1, approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal soggetto richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti e corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, compreso il quadro UI, relativo ai posti barca, con particolare riferimento al prospetto inerente all'ancoraggio ed all'ormeggio, e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.;
- stralcio cartografico, fornito dal Servizio demanio e patrimonio territorialmente competente o dalla Capitaneria di Porto competente per territorio, da utilizzare per l'individuazione e la rappresentazione grafica dell'area oggetto della concessione richiesta;
- rappresentazione grafica dell'area richiesta sulla base di un rilievo geometrico poggiato su punti georeferenziati (coordinate GAUSS-BOAGA).

Tale documentazione deve essere presentata anche in formato file XML ottenuto dalla compilazione del software applicativo Do.Ri. scaricabile dal <https://www.mit.gov.it>.

All'istanza deve essere inoltre allegata la sotto elencata documentazione:

- a) autocertificazione attestante il possesso dei requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano

Settore Demanio di Nuoro

- b) attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi unicamente mediante l'applicativo PagoPa rinvenibile sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, con l'indicazione **DEMANIO NUORO**, capitolo EC 343.107 e centro di responsabilità 04.01.30;
- c) progetto sottoscritto da un tecnico abilitato, con indicazione delle aree a terra e della tipologia delle strutture e delle opere. Il progetto deve contenere i seguenti elaborati:
- c.1) relazione tecnico - illustrativa, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla deliberazione della Giunta regionale n. 40/13 del 6 luglio 2016, con indicazione delle attività che si intendono esercitare;
 - c.2) planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, nella quale deve essere rappresentato lo specchio acqueo richiesto e deve essere riportata l'ubicazione dei punti di ancoraggio e delle relative coordinate;
 - c.3) corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui viene evidenziata la zona di interesse;
 - c.4) mappatura dei fondali, con indicazione della tipologia e con l'inquadramento delle eventuali praterie di poseidonia esistenti;
 - c.5) calcolo dimensionale degli ancoraggi (corpi morti etc...), delle catene di collegamento, in funzione del numero e tipologia di imbarcazione/i da ormeggiare;
 - c.6) particolari costruttivi dei pontili galleggianti e delle passerelle eventualmente previsti, calcolo dimensionale degli stessi, verifica delle strutture (sollecitazioni vento e moto ondoso) e delle modalità di ancoraggio in funzione della tipologia di fondale rilevato;
 - c.7) eventuale documentazione fotografica con simulazione del posizionamento delle boe oggetto della concessione;
 - c.8) eventuale ricollocazione, riorganizzazione o eliminazione di corpi morti esistenti allo scopo di razionalizzare l'uso del mare territoriale.

Qualora lo specchio acqueo oggetto di istanza di concessione ricada all'interno di aree SIC, ZPS, o soggette a particolari forme di tutela, il richiedente dovrà inoltre produrre:

- la relazione paesaggistica, redatta ai sensi del D.P.C.M. del 12 dicembre 2005;
- la relazione di valutazione d'incidenza ambientale redatta in duplice copia da parte di un tecnico abilitato.

Qualora pervengano istanze concorrenti e le stesse siano ritenute ammissibili, il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano inviterà i soggetti proponenti a presentare, con le modalità che verranno indicate nella lettera d'invito, una relazione corredata della documentazione che consenta di valutare la sostenibilità economico – finanziaria del progetto rapportata alla durata della concessione, con indicazione dettagliata delle risorse da investire, dei costi di gestione e delle modalità di organizzazione e di gestione dell'attività.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio di Nuoro

La valutazione delle istanze concorrenti verrà effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano.

La concessione potrà essere rilasciata al richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione del bene, ai sensi dell'art. 37 cod. nav., tenuto conto della qualità e fattibilità economica del progetto, delle risorse da investire in rapporto ai costi di gestione, della durata della concessione e della qualità dei servizi resi all'utenza.

Si indicano, infine, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., i dati relativi al procedimento:

- i. **AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:** Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica.
- ii. **UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Direttore in carica del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano Dott.ssa Sabina Bullitta
- iii. **REFERENTI ISTRUTTORIA:** Responsabile Settore Demanio di Nuoro Arch. Gabriele Leoni, Istruttore Dott. Cristiano Calledda.
- iv. **UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI:** previo contatto con il responsabile del Settore demanio di Nuoro o con il referente dell'istruttoria all'indirizzo mail in calce al presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Orosei nell'Albo degli Uffici Marittimi competenti per territorio e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo di trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione.

DATA INIZIO PUBBLICAZIONE 12 /09/2022

DATA FINE PUBBLICAZIONE 11/10/2022

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Sabina Bullitta

Il Responsabile del Settore - Arch. Gabriele Leoni – tel. n. 0784239012- e-mail: gleoni@regione.sardegna.it
Il Responsabile del procedimento – Dott. Cristiano Calledda – tel. n. 0784239059 - e-mail: ccalledda@regione.sardegna.it