



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

AVVISO PUBBLICO

ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER L'OCCUPAZIONE E L'USO DI UN'AREA DEMANIALE E DI UN FABBRICATO SITI NEL COMUNE DI OROSEI LOCALITA' ISPRODDAI PER FINALITA' CONNESSE ALLA PESCA.

Il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale rende noto che la Società Cooperativa Pescatori Il Risveglio a r.l., avente sede a Orosei, con nota protocollo ingresso RAS n. 5887 del 1 aprile 2022, ha presentato istanza di concessione demaniale marittima per l'occupazione e l'uso di un fabbricato sito nel comune di Orosei - Località Isporoddi - e di un'area ad esso circostante, al fine di effettuare lavori di ristrutturazione ed ampliamento e utilizzarlo come deposito attrezzi da pesca e prima conservazione del pescato, per la durata di anni 10.

Il fabbricato richiesto in concessione è distinto al catasto del comune di Orosei con il Foglio 30, Mappale 53 e ha una superficie di 52 m², l'area demaniale richiesta ha una superficie di 123 m², porzione della più ampia area distinta al catasto del comune di Orosei con il Foglio 30, Mappale 38. I beni sono rappresentati graficamente nella tavola tecnica allegata.

Si invitano tutti coloro che possono avervi interesse a presentare le osservazioni che ritengano opportune e/o, se in possesso dei requisiti, eventuali domande concorrenti aventi finalità connesse all'attività di pesca, entro il **26 settembre 2022** al Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, Via Emanuele Pessagno 4 Cagliari, all'indirizzo **PEC agricoltura@pec.regione.sardegna.it**

REQUISITI RICHIESTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CONCORRENTI

Possono presentare istanza concorrente i soggetti che esercitino attività di impresa ittica ai sensi del D.Lgs. n. 4 del 9 gennaio 2012.

L'eventuale istanza concorrente deve essere presentata tramite il Modello D1, da compilarsi con l'utilizzo dell'applicativo DO.RI., reso disponibile del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul proprio sito internet nella sezione dedicata al Sistema Informativo del demanio marittimo (SID).

Il richiedente deve inviare il file .xml dell'avvenuto caricamento unitamente al file .pdf del Modello D1 in bollo, debitamente firmata dal rappresentante legale dell'impresa richiedente e dal professionista abilitato che ha effettuato il rilievo.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

All'istanza devono essere allegati:

- una dichiarazione sostitutiva da rendere ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal rappresentante legale della società, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, secondo il modello allegato, che fa parte integrante del presente Avviso.
- un progetto, sottoscritto da un professionista abilitato, comprensivo di: uno stralcio cartografico di inquadramento territoriale, una planimetria dell'area e del fabbricato oggetto d'interesse, una relazione tecnico-illustrativa che descriva il programma di utilizzo dei beni, gli eventuali lavori che si intende effettuare al fine dello sfruttamento dell'edificio e una o più tavole di dettaglio delle opere previste.

Qualora l'istanza concorrente venga valutata ammissibile, il Servizio invita i proponenti a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 20 giorni, un Piano di gestione dei beni, contenente i dati e le informazioni necessari per selezionare la proposta più idonea a garantire una proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione.

A seguito della presentazione di tale documentazione viene svolta la procedura comparativa delle istanze.

PROCEDURA COMPARATIVA

La valutazione comparativa è effettuata da una commissione giudicatrice, nominata dal Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura dopo la scadenza del termine fissato per la pubblicazione del presente Avviso, al fine di verificare quale proposta assicuri una più proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione e si proponga di avvalersi di questi per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

La valutazione comparativa delle istanze viene effettuata sulla base dei seguenti criteri di valutazione, a ciascuno dei quali è attribuito un peso A (espresso in punti):

Criterio	Parametri di valutazione	Peso (A)
1. Programma di utilizzo dei beni oggetto di richiesta	Sarà valutato il programma di utilizzo del fabbricato e dell'area demaniale oggetto di richiesta di concessione e la relativa adeguatezza ai fini del loro proficuo utilizzo	20
2 Programma degli investimenti e relativa sostenibilità finanziaria	Sarà valutato il programma degli investimenti previsti, il cronoprogramma e la relativa copertura finanziaria	20



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

3 Soluzione organizzativa del soggetto proponente	Sarà valutata l'adeguatezza della soluzione organizzativa del soggetto proponente in relazione all'attività esercitata, con particolare riferimento all'utilizzo dei beni demaniali richiesti	10
4 Piano economico finanziario	Sarà valutata la qualità e sostenibilità dell'iniziativa in rapporto agli investimenti e relativi ammortamenti, ai costi gestionali e alle relative modalità di copertura finanziaria	20
5 Programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni da realizzare	Sarà valutata la completezza e l'adeguatezza del programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni	5
6 Ricadute occupazionali	Saranno valutate le maggiori ricadute occupazionali in relazione all'attività esercitata, con particolare riferimento all'utilizzo dei beni demaniali richiesti	5
7. Indisponibilità di beni demaniali simili	Sarà valutata l'indisponibilità in capo al richiedente di beni demaniali aventi la stessa finalità e destinazione dei beni richiesti	10
8. Ecosostenibilità	Sarà valutata la presenza nel programma di utilizzo di accorgimenti e/o pratiche che permettano di ridurre l'impatto sull'ambiente.	10
	Totale	100

Il punteggio relativo al singolo criterio si ottiene moltiplicando il peso A per uno dei seguenti coefficienti B che tengono conto dei relativi giudizi:

1,00 = ottimo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale
Servizio Pesca e Acquacoltura

0,80 = buono;
0,70 = discreto;
0,50 = sufficiente;
0,30 = parzialmente sufficiente
0,00 = insufficiente.

Il punteggio finale da attribuire alla proposta è dato dalla somma dei punteggi attribuiti a ciascun criterio, fino a un massimo di 100 punti.

L'aggiudicazione provvisoria avviene a favore del soggetto la cui proposta abbia raggiunto il maggior punteggio, comunque pari o maggiore di 40.

ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE

Il Servizio provvede alla verifica dei requisiti soggettivi e professionali in capo al soggetto la cui proposta è stata valutata migliore e comunica al contempo al richiedente l'aggiudicazione provvisoria, con contestuale invito a presentare la dichiarazione autocertificativa allo sportello SUAPE competente per territorio per l'avvio di un procedimento in conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37 della Legge regionale n. 24/2016.

Alla conferenza di servizi sono chiamati a partecipare tutti gli enti comunque coinvolti nel procedimento.

La concessione demaniale viene rilasciata successivamente all'esito positivo della conferenza di servizi.

Il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, via Emanuele Pessagno 4 Cagliari, presso il quale sono conservati gli atti relativi all'istanza.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della RAS www.regione.sardegna.it alla voce "Servizi alle imprese" – "Concessioni demaniali".

Un Avviso informativo è pubblicato sul BURAS e inviato al Comune di Orosei e alla Direzione Marittima di Olbia per la pubblicazione nei rispettivi siti istituzionali e/o per l'affissione all'Albo.

Cagliari, 25 agosto 2022

Il Direttore del Servizio
Gianni Ibba

(Documento firmato digitalmente)

