



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

**Oggetto:** **Procedimento ad evidenza pubblica relativo al rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2022, in un'area di mq3.300 circa, ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data indicata nel provvedimento concessorio, indetto con determinazione prot. n.18068 rep. 1259 del 03.05.2022. Aggiudicazione definitiva**

IL DIRETTORE

**VISTI** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018, con cui sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 2129/31 del 27 maggio 2022 che conferisce all'Ing. Giovanni Nicola Cossu le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie di Sassari e Olbia – Tempio presso la Direzione Generale degli Enti locali e Finanze;

**DICHIARATO** di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTO** l'art. 53, comma 16 ter del d.lgs 165/2001, che dispone "i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

*pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”;*

- VISTA** la Legge Regionale 09 marzo 2022 n. 3 recante “Legge di stabilità 2022”;
- VISTA** la Legge Regionale 09 marzo 2022 n. 4 recante “Bilancio di previsione triennale 2022-2024”;
- VISTO** l’art. 105 lett. l) del D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, come modificato dall’art. 9 del D. Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTO** il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 che conferisce alla Regione Sardegna le funzioni e i compiti che il D.Lgs. n. 112/1998 attribuisce alle Regioni a Statuto ordinario;
- VISTO** il codice della navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (navigazione marittima);
- VISTO** il regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53 /2019;
- VISTA** la Legge 241/1990 e ss. mm. ed ii;
- DATO ATTO** il parere favorevole dell’Ufficio circondariale marittimo di Alghero, espresso con nota n. 524 del 25 gennaio 2022 assunta al prot. n. 2663 del 25 gennaio 2022 in merito alla pubblicazione di apposito avviso per la richiesta di manifestazioni di interesse all’occupazione, per la stagione estiva 2022, delle aree del porto da parte di operatori economici nel settore della nautica da diporto e di servizi turistici, al fine di acquisire eventuali istanze od osservazioni;
- VISTA** la determinazione prot. n. 4745, rep. n. 323 del 09 febbraio 2022, con cui sono state individuate le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione 2022, e gli allegati ad essa uniti;
- VISTO** in particolare l’allegato “C” unito alla determinazione succitata, relativo a “parco divertimenti”;
- CONSIDERATO** pertanto, per la stagione estiva 2022, è disponibile un’area di mq 3.300,00 individuata  
**CHE** nella banchina Amm. Millelire da destinare al posizionamento di un parco divertimenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

secondo la definizione di cui alla circolare ministeriale, Dipartimento Pubblica Sicurezza - Ufficio Per l'Amministrazione Generale prot. n. 557/pas/u/005089/13500.a (8), in data 14/03/2013;

**VISTA** la L.R. 20/10/2016, n. 24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";

**VISTA** La "*Circolare esplicativa sull'iter procedimentale da seguirsi per il rilascio di nuove concessioni demaniali, afferenti sia al demanio marittimo che al demanio regionale, per l'acquisizione, in ampliamento a quelle già assentite, di ulteriori aree demaniali, nonché per istanze che comportino modificazioni soggettive, e/o oggettive e/o funzionali nell'ambito di titoli concessori già assentiti*" emanata dalle Direzioni Generali degli Enti locali e finanze, dell'Industria e dell'Agricoltura e riforma agropastorale, n. 24431/Circ/2 del 21.06.2022;

**VISTA** la determinazione prot. n. 18068, rep. 1259 del 03.05.2022 con la quale è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica avente ad oggetto il rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2022, in un'area di mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento concessorio, e sono stati approvati l'Avviso pubblico e i documenti correlati;

**VISTA** la determinazione prot. n. 27947 rep. 2003 del 23.06.2022 attinente l'approvazione degli atti della procedura e aggiudicazione provvisoria alla ditta individuale Marengo Luciano, P.Iva 01881250904, della gara indetta con la menzionata determinazione prot. n. 18068, rep. 1259 del 03.05.2022, e in particolare l'art. 2 della medesima dove viene specificato che l'aggiudicazione ivi disposta è provvisoriamente efficace e cessa di produrre effetti in caso di esito negativo dell'accertamento della sussistenza dei requisiti dichiarati dal richiedente ai sensi degli artt. 46, 47 e 76, D.P.R. n. 445 /2000 e s.m.e i.;

**VISTA** la richiesta ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, prot. n. 28131 del 24/06/2022, riscontrata con la nota del Tribunale di Sassari, acquisita al prot. n. 29835 del 06/07 /2022 e relativa al Certificato del Casellario Giudiziale;

**VISTA** la richiesta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, prot. n. 28133 del 24/06



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

/2022, riscontrata con la nota del Tribunale di Sassari, Sezione Fallimentare, acquisita al prot. n. 29261 del 01/07/2022;

**VISTA** la richiesta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, prot. n. 28125 del 24/06 /2022, relativa alla verifica della regolarità fiscale, riscontrata con la nota dell'Agenzia delle Entrate di Sassari, acquisita al prot. n. 30614 del 11/07/2022;

**VISTA** la certificazione relativa alla regolarità fiscale trasmessa dall'Agenzia delle Entrate con la menzionata nota, acquisita al prot. n. 30614 del 11/07/2022, con cui l'Agenzia certifica che a carico dell'aggiudicatario provvisorio, ditta Marengo Luciano, risultano debiti definitivamente accertati per un importo superiore al limite di € 5.000,00 fissato dall'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. n. 602/1973 come modificato dalla L n. 205 /2017 art. 1, commi 986 e 988;

**DATO ATTO CHE** al fine di verificare la sussistenza del pagamento e/o dell'impegno in data antecedente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse relative alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto, con nota prot. n. 31057 del 12.07.2022 è stata richiesta, alla ditta aggiudicataria provvisoria Marengo Luciano, la presentazione di piani di rateizzazione con i relativi versamenti rateali approvati dall'Agenzia delle Entrate, riscontrata dall'operatore economico, con nota assunta al prot.n. 32217 del 18.07.2022;

**DATO ATTO CHE** con la richiamata nota del 18.07.2022 prot 32217, la ditta Marengo Luciano adduceva motivazioni a sua discolpa e, al fine di dimostrare la sua buona fede, si recava presso la stessa Agenzia delle Entrate e provvedeva a liquidare direttamente molte cartelle oltre alla presentazione di istanza - accolta - di rateizzazione per ulteriori importi per i quali provvedeva a pagare la prima rata;

**VISTA** la richiesta, prot. n. 34337 del 28/07/2022, relativa alla verifica della regolarità fiscale rivolta all'Agenzia delle Entrate di Sassari a seguito del richiamato riscontro del 18.07.2022 prot 32217;

**VISTO** il riscontro alla precedente nota, da parte della Agenzia delle Entrate di Sassari, pervenuta con nota prot .35841 del 05/08/2022;

**DATO ATTO** che con nota prot 29493 del 04/07/2022 veniva richiesta idonea garanzia costituita a favore della Regione Autonoma della Sardegna per conto dello Stato per garanzia per il corretto uso del bene demaniale e per il rispetto di tutti gli obblighi ed oneri



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

dettati dalla concessione relativa al posizionamento di un parco divertimenti di cui in argomento, dell'importo di € 45.666,66 (quarantacinquemilaseicentosestantasei/66), trasmessa dalla Ditta Marengo Luciano ad ultimo in data 08/07/2022 prot 30209;

**PRESO ATTO**

del pagamento delle spese d'istruttoria dell'importo di € 155,00, ai sensi dell'art. 5 del relativo bando per la partecipazione alla procedura, versate dalla ditta provvisoriamente aggiudicataria tramite PAGOPA in data 06/06/2022 codice IUV 109100000101706, come da ricevuta allegata alla documentazione amministrativa di cui alla Busta A;

**RITENUTO**

di dover procedere alla aggiudicazione definitiva, a seguito dell'esito delle verifiche disposte in attuazione della determinazione prot. n. 27947 rep. 2003 del 23.06.2022 di aggiudicazione provvisoria;

**RITENUTO**

opportuno pubblicare la presente determinazione nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

**DETERMINA**

**ART.1**

Di procedere alla aggiudicazione definitiva, della procedura indetta con determinazione prot. n. 18068, rep. 1259, del 03 maggio 2022 relativa al rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2022, in un' area di mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento concessorio, come riportati nei verbali del seggio di gara del 08/06/2022 e 20/06/2022, così come aggiudicati provvisoriamente con Determinazione prot. n. 27947 rep. 2003 del 23.06.2022, alla ditta individuale Marengo Luciano, P.Iva 01881250904, con sede legale a Sassari, strada statale 131, Carlo felice – Regione Ottava n. 142, per l'importo complessivo netto offerto in rialzo sul canone posto a base di gara, di € 15.222,22 (quindicimiladuecentoventidue//22), rappresentata dal sig. Marengo Luciano, nato a Iglesias il 30.10.1975, residente a Cagliari in via Piero della Francesca civ. 14, Cf. MRNLCN75R30E281F;

**ART.2**

Si dà atto che la ditta individuale Marengo Luciano ha corrisposto l'importo di € 155,00 relativo al versamento delle spese di istruttoria effettuato tramite PAGOPA in data 06/06/2022 codice IUV 109100000101706, come da ricevuta allegata alla



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

documentazione amministrativa di cui alla Busta A;

**ART.3** Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra eventuale autorizzazione comunque denominata di competenza di altre amministrazioni.

**ART.4** Di pubblicare la presente determinazione nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica entro trenta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

La presente determinazione viene notificata alla ditta interessata e trasmessa, alla Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, nono comma della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, alla Presidenza della Regione Sardegna, al Comune di Alghero e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giovanni Nicola Cossu

**Siglato da :**

VANESSA MACCIONI