



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio  
C.d.R. 04.01.31

**Oggetto:** Procedimento ad evidenza pubblica relativo al rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2022, in un'area di mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data indicata nel provvedimento concessorio, indetto con determinazione prot. n. 18068 rep. 1259 del 03.05.2022. Approvazione atti procedura e aggiudicazione provvisoria della gara.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: *“Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”*;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018, con cui sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n.2129/31 del 27 maggio 2022 che conferisce all’Ing. Giovanni Nicola Cossu le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie di Sassari e Olbia – Tempio presso la Direzione Generale degli Enti locali e Finanze;
- DICHIARATO di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO l’art. 53, comma 16 ter del d.lgs 165/2001, che dispone *“i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell’attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

*hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”;*

VISTA la L.r. 09 marzo 2022 n. 3 recante “Legge di stabilità 2022”;

VISTA la L.r. 09 marzo 2022 n. 4 recante “Bilancio di previsione triennale 2022-2024”;

VISTO l’art. 105 lett. l) del D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, come modificato dall’art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;

VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 che conferisce alla Regione Sardegna le funzioni e i compiti che il D.Lgs. n. 112/1998 attribuisce alle Regioni a Statuto ordinario;

VISTO il codice della navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (navigazione marittima);

VISTO il regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53/2019;

VISTA la L. 241/1990;

ACQUISITO il parere favorevole dell’Ufficio circondariale marittimo di Alghero, espresso con nota n. 524 del 25 gennaio 2022 assunta al prot. n. 2663 del 25 gennaio 2022 ;

VISTA la determinazione prot. n. 4745, rep. n. 323 del 09 febbraio 2022, con cui sono state individuate le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione 2022, e gli allegati ad essa uniti;

VISTO in particolare l’allegato “C” unito alla determinazione succitata, relativo a “parco divertimenti”;

VISTA la L.R. 20/10/2016, n. 24 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTA La “Circolare esplicativa sull’iter procedimentale da seguirsi per il rilascio di nuove concessioni demaniali, afferenti sia al demanio marittimo che al demanio regionale, per l’acquisizione, in ampliamento a quelle già assentite, di ulteriori aree demaniali, nonché per istanze che comportino modificazioni soggettive, e/o oggettive e/o funzionali nell’ambito di titoli concessori già assentiti” emanata dalle Direzioni Generali degli Enti locali e finanze, dell’Industria e dell’Agricoltura e riforma agro-pastorale, n. 24431/Circ/2 del 21.06.2022;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

CONSIDERATO che, per la stagione estiva 2022, è disponibile un'area di mq 3.300,00 individuata nella banchina Amm. Millelire da destinare al posizionamento di un parco divertimenti secondo la definizione di cui alla circolare ministeriale, Dipartimento Pubblica Sicurezza - Ufficio Per l'Amministrazione Generale prot. n. 557/pas/u/005089/13500.a(8), in data 14/03/2013;

VISTA la determinazione prot. n. 18068, rep. 1259 del 03.05.2022 con la quale è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica avente ad oggetto il rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2022, in un'area di mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento concessorio, da aggiudicare al miglior offerente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei parametri rappresentati da: 1) rialzo rispetto al canone demaniale posto a base di gara pari a € 2.698,75; 2) numero di giochi o attrazione; 3) anzianità di esercizio negli ultimi 5 anni, misurata in mesi; e nel contempo si sono approvati i documenti di gara (avviso di richiesta manifestazione di interesse e relativi allegati);

ATTESO che l'Avviso di manifestazione di interesse prescriveva quale termine ultimo per la presentazione delle domande quello delle ore 13:00 del giorno 06 giugno 2022, stabilendo nel contempo l'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa, in seduta pubblica, per il giorno 08 giugno ore 11:00;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 08/06/2022 redatto dal Seggio di gara insediato ai sensi dell'art. 9 del Bando, nel quale si è dato atto della presenza di un'unica offerta validamente pervenuta nei termini, dal seguente operatore economico:

1) Ditta Marengo Luciano (P.Iva 01881250904);

VISTA la nota prot. n. 25885 del 14.06.2022 con la quale si è comunicato alla ditta partecipante la data di convocazione della seconda seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica per il giorno 20 giugno 2022 ore 11:00;

VISTA la nota prot. n. 25888 del 14.06.2022 con la quale si è disposta la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Avviso di convocazione della seconda seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica;

VISTO il verbale del 20/06/2022 relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche che ha disposto l'aggiudicazione provvisoria della gara in favore della ditta individuale Marengo Luciano (P.Iva 01881250904) in quanto unico concorrente che ha presentato valida l'offerta economicamente più vantaggiosa come da Avviso pubblico;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

RITENUTO di dover approvare i menzionati verbali del 08/06/2022 e del 20/06/2022 e conseguentemente l'esito delle risultanze dei lavori del seggio di gara, relativo all'aggiudicazione provvisoria della procedura in argomento a favore della ditta individuale Marengo Luciano (P.Iva 01881250904);

RICHIAMATO l'art. 10 dell'avviso, allegato alla determinazione prot. n. 18068 rep. 1259, del 03 maggio 2022, che dispone che l'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio;

PRESO ATTO del pagamento delle spese d'istruttoria dell'importo di € 155,00, ai sensi dell'art. 5 del relativo bando per la partecipazione alla procedura, versate dalla ditta provvisoriamente aggiudicataria tramite PAGOPA in data 06/06/2022 codice IUUV 109100000101706, come da ricevuta allegata alla documentazione amministrativa di cui alla Busta A,

RITENUTO opportuno pubblicare la presente determinazione nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

## **D E T E R M I N A**

ART. 1) Di approvare gli atti della procedura indetta con determinazione prot. n. 18068, rep. 1259, del 03 maggio 2022 relativa al rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2022, in un'area di mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento concessorio, come riportati nei verbali del seggio di gara del 08/06/2022 e 20/06/2022 e di aggiudicare provvisoriamente la procedura, alla ditta individuale Marengo Luciano, P.Iva 01881250904, con sede legale a Sassari, strada statale 131, Carlo felice – Regione Ottava n. 142, per l'importo complessivo netto offerto in rialzo sul canone posto a base di gara, di € 15.222,22 (quindicimiladuecentoventidue//22), rappresentata dal sig. Marengo Luciano, nato a Iglesias il 30.10.1975, residente a Cagliari in via Piero della Francesca civ. 14, Cf. MRNLN75R30E281F;

ART. 2 Il presente provvedimento, provvisoriamente efficace, cessa di produrre effetti in caso di esito negativo dell'accertamento della sussistenza dei requisiti dichiarati dal richiedente ai sensi degli artt. 46, 47 e 76, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.e i.;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

ART. 3 Si dà atto che la ditta individuale Marengo Luciano ha corrisposto l'importo di € 155,00 relativo al versamento delle spese di istruttoria effettuato tramite PAGOPA in data 06/06/2022 codice IUV 109100000101706, come da ricevuta allegata alla documentazione amministrativa di cui alla Busta A;

ART. 4 Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra eventuale autorizzazione comunque denominata di competenza di altre amministrazioni.

ART. 5 Di pubblicare la presente determinazione nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica entro trenta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

La presente determinazione viene notificata alla ditta interessata e trasmessa, alla Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, nono comma della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, alla Presidenza della Regione Sardegna, al Comune di Alghero e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

**Il Direttore del Servizio**  
*Ing. Giovanni Nicola Cossu*

