



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DES SON ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio Nuoro

Allegato 1 alla determinazione n. 1764 del 10.06.2022

AVVISO

Avviso ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione relativo all'Istanza di concessione demaniale di una porzione di arenile nel litorale de La Capannina, per la realizzazione di uno stabilimento balneare a destinazione particolare, in una area individuata nel PUL come C5 nella "Spiaggia di Ponente" del Comune di Tortolì.

Il Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano

In esecuzione della determinazione n. 1764 del 10.06.2022 e ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (navigazione marittima), rende noto che il signor Daniele Pinna nato a Lanusei l'11.10.1990, C.F.: PNNDNL90R11E441N, residente a Tortolì in Via Lussu, Piano T., legale rappresentante della Ditta Sa Contonera Restaurant di Pinna Daniele, con sede in Tortolì in viale Arbatax n.148, P.IVA 01461530915, ha presentato istanza, acquisita al prot. RAS n. 0039276 del 20.09.2021, per la concessione di un'area demaniale di mq. 2.500,00 in Località "La Capannina", individuata nel PUL del Comune di Tortolì come C5, nella "Spiaggia di Ponente", per la realizzazione di uno stabilimento balneare a destinazione particolare.

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano, come sotto individuato.

Dato atto che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità, si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare istanze concorrenti o osservazioni che ritengano opportune entro il giorno **15.07.2022** all'indirizzo pec eell.serv.dempatr.not@pec.regione.sardegna.it.

Entro tale termine possono essere presentate eventuali domande concorrenti con le modalità sotto indicate:

istanza in bollo mediante compilazione del modello D1 – Do.Ri versione 7.0 e successive, (in copia cartacea e relativo file digitale .xml, generato dalla compilazione on line del modello) approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DES SON ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Demanio Nuoro

G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti, corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D..

All'istanza dovrà essere allegata la sotto elencata documentazione:

- autocertificazione attestante il possesso requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante, compilata secondo il modello di autocertificazione allegato al presente avviso sub A;
- attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi mediante sistema di pagamento PagoPA accedendo al seguente link: <https://pagopa.regione.sardegna.it/>, con la causale "spese di istruttoria", cap. EC343.107, C.d.R. 00.04.01.30 "istanza di concessione demaniale marittima di un'area demaniale in Località "La Capannina" - Comune di "Tortoli";
- progetto, sottoscritto da un tecnico abilitato, con indicazione dell'area oggetto dell'istanza, della tipologia delle strutture e delle opere, coerente con le prescrizioni oggettive e tecniche dettate dal vigente PUL del Comune di Tortoli (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 03.04.2013 e pubblicato sul BURAS n. 16 in data 27.03.2014) per l'ambito demaniale oggetto del presente avviso e nella fattispecie **per l'area individuata come C5, nella "Spiaggia di Ponente" del Comune di Tortoli,.**

Il suddetto progetto dovrà contenere i seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnico – illustrativa, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla deliberazione della Giunta regionale n. 40/13 del 6 luglio 2016, con indicazione delle attività che si intendono esercitare;
- 2) corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse.

Qualora pervengano istanze concorrenti, valutata l'ammissibilità della/e stessa/e, questo Servizio provvederà ad indire apposita ed idonea procedura selettiva nel rispetto delle prescrizioni dettate dall'anzidetto strumento pianificatorio e secondo quanto indicato, nello specifico, all'art. 42 delle Norme di attuazione del Piano che, in particolare, stabilisce, tra l'altro, che "Le nuove concessioni demaniali marittime per le finalità turistico ricreative possono essere rilasciate esclusivamente nelle aree individuate dal Piano di Utilizzo dei Litorali e per gli usi e destinazioni ivi stabiliti. Le aree individuate nel PUL devono essere assentite attraverso il ricorso a procedimenti concorsuali,



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DES SON ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio Nuoro

caratterizzati da adeguata pubblicità preventiva e ispirati ai principi di trasparenza e non discriminazione, che dovranno verificare i requisiti soggettivi dei candidati, che devono essere posseduti alla data di scadenza dei termini di presentazione delle istanze e stabilire l'aggiudicazione a favore dell'offerente che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale¹, con criteri che verranno definiti in sede di approvazione dei Bandi²”.

Si indicano, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano Dott.ssa Sabina Bullitta.

TERMINI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO: il procedimento si concluderà entro il termine massimo di 180 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ovvero, in caso di istanze concorrenti, entro i termini stabiliti nel successivo avviso e/o bando;

RIMEDI ESPERIBILI IN CASO DI INERZIA: avverso l'inerzia dell'Amministrazione procedente potranno essere esperiti i rimedi previsti dall'articolo 31 del Codice del Processo Amministrativo di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104;

UFFICIO IN CUI SI PUÒ PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano - Via Dalmazia n. 4 - Nuoro (previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo eell.serv.dempatr.not@pec.regione.sardegna.it).

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Tortolì, nell'Albo della Capitaneria di Porto di Cagliari e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (<http://www.regione.sardegna.it> – Sezione “Servizi alle imprese” alla voce “Concessioni demaniali”) per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi.

- Giorno inizio pubblicazione: 16.06.2022

- Giorno fine pubblicazione: 15.07.2022

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Sabina Bullitta
Firmato digitalmente

Responsabile Settore demanio di Nuoro G. Leoni email: gileoni@regione.sardegna.it
Il Funzionario: S. Coinu email: stcoinu@regione.sardegna.it

¹ Leggasi ora “Amministrazione concedente”

² Leggasi ora “Bandi o avvisi”